

高层次人才用公积金最高可贷120万

南京出台新政推进人才安居工程;还可用公积金支付房租,最高每月提取1800元



视觉中国供图

南京为留住人才再出新招! 2月2日,现代快报记者从南京住房公积金管理中心获悉,《南京市住房公积金支持人才安居工作实施细则》出炉。根据细则的内容,符合《南京市人才安居办法(试行)》中的A、B、C类高层次人才,提取住房公积金支付房租的标准放宽到现有标准的2倍,每月最高可达到1800元;而高层次人才购买自住住房的贷款限额最高可放宽到限额的4倍,按照现在每人最高可贷30万来计算,也就是高层次人才买房公积金贷款最高可贷120万。细则自印发之日起施行。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

提公积金付房租最高每月1800元

据介绍,为贯彻落实南京市人才强市发展战略,切实加大住房公积金对高层次人才扎根南京的扶持力度,加快推进人才安居工程建设,按照市政府《关于印发南京市人才安居办法(试行)的通知》(宁政发[2017]99号)、《关于进一步加强人才安居工作的实施意见》(宁政发[2018]1号)和南京住房公积金有关规定,南京住房公积金管理中心制定了本细则。

怎样才算是高层次人才?南京对人才认定共有A、B、C、D、E、F六大类,其中前三类被认定为高层次人才。即:A类是国际杰出人才,以两院院士为参照基准;B类是指国家领军人才,以新世纪百千万工程国家级人选为参照基准;C类则是指地方拔尖人才,以江苏省有突出贡献中青年专家为参照基准。

根据细则规定,A、B、C类高层次人才提取住房公积金支付

房租的标准,可以放宽到现有标准的2倍。根据目前南京提取公积金支付房租的规定,未婚职工按每月提取金额不超过900元,这样的话,高层次人才提取公积金每月最高可达到1800元。

具体如何提取?细则明确,A、B、C、D、E类人才开户缴存住房公积金后,本人及其配偶在本市无产权住房且租赁住房的,可提取夫妻双方的住房公积金支付房租。

用公积金贷款最高可贷120万元

在买房时,很多人认为最高30万的公积金贷款额度太低。而根据细则,对于高层次人才来说,就可以提高最高可贷额度了。细则明确规定,高层次人才购买自住住房的贷款限额最高可放宽到限额的4倍。A、B、C类可分别放宽到限额的4倍、3倍、2倍,贷款额度的其他计算方式不变。

如果夫妻双方均为高层次人才

的,可分别按人才类别计算个人可贷额度。具体来看,《南京市人才安居办法(试行)》中的A、B、C、D、E类人才开户缴存住房公积金后,即可申请住房公积金贷款。如果夫妻双方都是A类人才的话,也就意味着这个家庭最高可公积金贷款240万。

据介绍,住房公积金管理中心在通过联网获取高层次人才

信息之前,根据市有关部门提供的高层次人才名单,对高层次人才办理租房提取和贷款业务进行人工审核,并落实额度优惠政策。

在联网后,对高层次人才办理租房提取和贷款业务进行系统自动审核,并落实额度优惠政策。高层次人才每年可一次性提取住房公积金用于支付全年房租,全年所有工作日均可办理。

自动控制专业博士揭秘年货大集里的人工智能年货咋分拣,原来有门道

这几天,现代快报“2018年货供销大集”热闹开市。年货以吃为主,老百姓最关心的就是食品的质量和食品安全问题。常见的瓜子、干果出厂前都会用机器筛选后再称重、包装,但是传统的设备和方法难以完全解决霉变和杂质,如何借助更高的技术加以解决,从而使得人们吃得更加放心呢?

昨天,记者采访了来自南京理工大学自动控制专业的王艺斌博士。王博士的专利在农产品检测和分选方面很有建树,他在机器视觉和人工智能技术方面的科研课题研究,已经取得18项国家发明和应用专利,多项研究成果投入生产,为社会创造了数亿元产值。多年来,王艺斌一

直从事机器视觉和人工智能技术的研究和推广应用,他领衔的南京焦耳科技有限责任公司技术团队研制的基于机器视觉的叶梗分离系统,在线烟片智能精选系统项目等多个农产品纯净化分选成套技术在国内外享有声誉。

王艺斌告诉记者:随着人们对健康饮食的注重,就有了传统的农机化农产品加工到工厂化农产品深加工,再过渡到现在开始出现的利用机器视觉和人工智能技术对农产品进行分选分级和加工。“机器视觉俗称‘机器人的眼睛’,是人工智能(AI)技术的主要组成部分。它在农产品方面有很多应用。比如苹果、梨子、橙子等果品以往主要根据大

小进行分类,对于成熟度、甜度以及碰伤等内在质量难以细分,通过机器视觉和人工智能技术就能对这些水果的品级再细分。再比如虾仁分拣,通过视觉检测,将虾仁进行分级,并剔除非虾仁(小鱼干等)和霉变虾仁。另外像冻干蔬菜的检测,可以剔除冻干蔬菜中的杂质、异物和变色蔬菜、霉变蔬菜等。”王艺斌博士告诉记者,“对于年货相关农产品的检测,如瓜子筛选、干果筛选等,比较可靠的方法就是通过机器视觉和光电除杂技术识别其中变色物、霉变物、杂质等,然后采用气动喷吹技术剔除。这其中的关键就是机器视觉和人工智能算法。”

现代快报/ZAKER南京记者 徐悦

南京姑娘穿汉服 都美美的!

凤凰广场汉俗文化集市欢乐开场

穿汉服,画团扇,剪春花,约上家人好友,一起逛着玩着买着……2月2日,一场热热闹闹的汉俗文化集市,在湖南路凤凰广场B1楼欢乐开启,吸引男女老少众多市民热情参与。尤其是体验汉服的项目,南京的大姑娘和小女孩,穿上一个个都美美的!



扫码逛

现代快报/ZAKER南京记者 郑文静 文/摄

汉俗文化集市

湖南路一向是南京人逛吃逛玩的地方。新建的“凤凰广场”,则是集图书、艺术、餐饮、商务、健身为一体的24小时文化生活广场,重新带动了湖南路的人气和人文气氛。

2月2日上午10点,南京凤凰书城联合萤火虫文创举办汉俗文化集市,盛情邀请广大市民朋友来逛来玩。这也是近些年火爆北上广的萤火虫文创,第一次来到南京举办活动。

汉俗文化集市到底好不好玩呢?现代快报记者现场看到,那些早早赶到现场,幸运地领到体验券的小伙伴,首先找到现场人气最旺的一位工作人员——财神,把手伸进他的袋子里抽取游戏币。不同颜色的体验币,分别代表了“画团扇”“剪春花”“汉投壶”等好玩的体验项目。一名小学四年级的男孩抽中了画团扇的项目,虽然觉得是女孩子的游戏,他依然皱着眉头认真

画,样子可爱极了,因为他要在过年时把这柄团扇送给妈妈。

汉俗文化集市现场最受关注的,无疑是汉服体验项目。

汉服之美,风雅一身,但在日常生活中,很少有机会见到甚至体验到穿汉服的感觉。在凤凰广场,各种或艳丽或素雅的汉服吸引了众多目光,很多姑娘忍不住试穿,再配上集市售卖的头花,一个个都美美的,仿佛穿越回了古代,人面桃花相映红。

还有不少汉服爱好者,看到现代快报的预告后,穿着最爱的汉服赶来,和同好者一起交流心得。不少小朋友被爸爸妈妈打扮一番穿起汉服,爸爸妈妈忙着拍照,而孩子们则是开心笑不停。

这次集市将延续到2月4日。4日下午3点,凤凰书城四楼亲子舞台还将举办一场盛大的跳蚤市场活动,小朋友们可以把家里闲置的文具、玩具带来,和同学们一起分享、置换或售卖。



小姑娘穿上漂亮的汉服,感觉新奇又开心

“孔雀公主”给50户家庭送年货

快报讯(记者 钟晓敏)2月2日,南京市双塘街道五福街社区50户贫困家庭如沐春风,秦淮区政协委员、南京百凤堂艺术馆馆长、爱心画家王丽萍,给他们送米、送油、送福、送温暖来了!

王丽萍擅长画孔雀,有“孔雀公主”之美誉。她的画美心也美,已连续做公益近20年。2月2日,她不仅采购了50桶色拉油、

50袋大米,送给五福街50户贫困家庭,还邀请中国书法家协会会员徐澄、陆亚鸿、初湘义、刘长平、王建强、孙玉杰6位书法家,现场泼墨挥毫,为居民写春联、送福字。

94岁的张奶奶领到大米和色拉油,连声道谢。王丽萍表示,以后她每年都会组织三到五次这样的公益活动。

桥林街道开展物业消防培训

快报讯(通讯员 乔轩)冬季是火灾的高发期。近日,浦口区桥林街道物管科邀请区消防中队官兵来街道开展住宅小区消防安全知识培训。

区消防中队负责人结合典型案例,详细介绍小区存在的火灾隐患,讲解了火灾隐患排查、扑救初期火灾、人员疏散等专业

火灾防范意识,随时保持消防安全通道畅通无阻,注意用火用电安全,加大隐患自查自纠力度。

讲解员现场演示干粉灭火器和水管带的正确使用,教会大家操作。通过这次培训,小区物业员工掌握了消防安全知识,提高了自防自救能力,为物业处置初期火灾,有效预防事故打下坚实基础。