江宁滨江开发区腾笼换出“金凤凰”

南京6万辆新能源智能汽车将开出国门

中外来宾共同宣布，首批新能源智能汽车成功下线

签约仪式现场

下线的首批新能源智能汽车

瑞雪兆丰年。1月25日，迎来今冬第二场大雪的南京城银装素裹，在江宁滨江开发区，南京晶能新能源智能汽车制造有限公司与来自十多个“一带一路”沿线国家的代表，签订了近6万辆新能源汽车的出口合约，总价值200多亿。现代快报记者了解到，这是江宁滨江开发区“腾笼换凤”，引领产业提档升级，“二次创业”的标志性项目。此次签约成功，不仅为园区“二次创业”的征程添上了浓墨重彩的一笔，也代表着江宁区实体经济走出去实现了飞跃。

现代快报/ZAKER南京记者 李娜 通讯员 李洋

开工80多天，首批汽车将驶向“一带一路”沿线国家

2017年11月2日，南京晶能新能源智能汽车制造有限公司在江宁滨江开发区破土动工。短短80多天后的2018年1月25日下午，同样在这处厂区，新能源房车、救护车、特警车、云梯车夹队而立，几百名中外来宾围着这些车辆拍照留念、合影，赞叹不已。现代快报记者了解到，这些车辆，正是从这个动工仅80多天的工厂内总装出来的。

下午4时左右，马来西亚、孟加拉国、马耳他、马里、几内亚、沙特阿拉伯等国代表先后上台签约，会场响起了雷鸣般的掌声，这也标志着200多亿的订单实至名归，南京生产的近6万辆新能源汽车，即将驶向“一带一路”沿线友好国家。

据介绍，南京晶能新能源智能汽车制造有限公司（下简称晶能汽车）分为一工厂和二工厂建设，目前，一工厂两条汽车专用总装线已经建成，4万多平方米的厂房即将封顶，第一批成熟的产品已产出并具备出口要求。在建设一期工厂的同时，企业还在南京周边地区整合相关配套工厂，实现了边建设、边生产、边产出的全新加速度，也因此获得了海外市场的认可。此次近6万辆新能源汽车，将在2019年底进行交付，月生产总量约3000辆。

产研结合，这家企业跑出江宁滨江速度

记者了解到，作为滨江开发区“腾笼换凤”重大项目，晶能汽车厂区按照工业4.0标准建设，总面积约80万平方米，是一座新能源智能汽车生产制造的“智能工厂”。

在这里，90%的工作都由机器人来完成，负责喷漆的“小家伙”还能像人一样长眼睛……只需要3000人，就能达到30万至35万辆年产量，目标自动化生产率达90%。项目完全建成达产后，可实现年产纯电动专用车20万辆、电动乘用车16万辆，产值将达600亿元、利税可达70亿。

“一期工厂将于今年8月份建成，而二期的工厂将大量地采用库卡机器人、本田式的大滑板，更加智能。”南京晶能新能源智能汽车制造有限公司执行董事、高级总裁刘斌告诉现代快报记者，不仅如此，他们还在南京建立起了500人的智能汽车研究院，产学研结合，要探索生产真正的新能源汽车。

刘斌坦言，当前新能源汽车在发展方面存在很多问题。比如，电池续航里程解决不了，就是新能源汽车发展的瓶颈。此外，新能源汽车也不是把原来的汽车发动机扒了，换上电池就可以了，还要在车身的轻量化、结构的耐冲击上做全系统的调整。“江苏南京生产和研发资源非常丰富，”他预计，不远的将来，企业一定会摒弃传统的工艺，生产出真正的新能源汽车。

腾笼换凤，江宁滨江首只“金凤凰”浴火腾飞

滨江开发区相关负责人介绍，2017年，是江宁滨江开发区“二次创业”盛大开局之年。其中一条举措，就是大力推进“腾笼换凤”，向内挖掘生产要素和资源潜力，向闲置低效用地企业要资源、要效益，为发展新经济、新产业、新业态腾挪空间。

随着园区一系列的盘点摸排、科学探索、招商利用，2017月9月19日，总投136亿元的晶能新能源智能汽车项目终于签订投资协议。该项目是在原燃油汽车专业厂的基础上，按照新能源汽车制造的全新标准和要求进行改造升级，致力于生产新能源汽车。现代快报记者了解到，该项目一期盘活破产企业闲置用地300亩，开工短短80多天，就成果灼灼。

而这仅是江宁滨江一宗低效闲置企业用地转化的典型案例。园区去年成功实现转化再利用项目10个，有效再利用土地612.1亩。其中，嫁接引入的南京瑞洁特膜分离科技有限公司等2个项目已投产运营；盘活明科、新广源企业闲置用地36.8亩，规划建设5幢10万多平方米、由5幢科技研发大楼组成的滨江科技研发产业集中区。今年，滨江开发区将确保再转化低效闲置企业用地10宗以上。

产城融合，江宁现代宜居宜业新城正在崛起

现代快报记者了解到，短短一年来，江宁滨江加快转型升级，已经构筑起了先进的产业新体系框架。

仅在2017年下半年，就有一批重大项目加速集聚落地，科技型、领军型、规模型大项目获得巨大突破。签约落户了总投资200亿元的中兴通讯智能制造基地、总投资136亿元的晶能新能源智能汽车、总投资86亿元的卡耐新能源电池等亿元以上内资项目11个，总投资463.2亿元。签约落户了总投资2亿美元的丰树综合产业园等千万美元以上外资项目3个，总投资2.8亿美元，实际利用外资超过1亿美元。

此外，园区还有一批总投资过百亿的高科技含量大项目基本洽谈敲定，计划一季度签约。

园区发展的根本在于企业，而支撑企业的，是人才和人力。在服务好企业的同时，如何让新江宁人在江宁滨江园区安居乐业？

滨江开发区相关负责人表示，江宁滨江还在加快建设一座与高端产业相匹配的、与现代城市相协调的滨江新城。比如，在科学设计新城规划的同时，推进滨江沿江风光带、栖凤湖市民休闲中心的设计，让居民在茶余饭后有了休闲的好去处。苏州外校滨江分校、省人民医院滨江分院完成签约，进入建设启动阶段；德基酒店及城市奥莱项目进入深度洽谈。天成商业街完成提档升级工程，对外开街营业。

禄口国际机场、高铁南京南站、江宁西站……位于扬子江畔的江宁滨江，外在交通体系完善。而在对内交通上，2017年也取得了大发展。全力推进临江大道（S338）江宁段建设，确保2018年底建成通车，实现与南京河西新城15分钟快速对接。天成路、绣玉路、宝象路、喜燕路、翔凤路等七条园区内部道路完成提档升级，街景路貌焕然一新；完善公交枢纽建设，实现公交班次加密运行，切实解决园区职工和群众的出行需求，全力打造产城融合，宜居宜业的生态品质新城。