



共享停车为啥叫好不叫座?

代表提出:要尽快出台具体鼓励政策和措施

白天出门到处找车位,晚上回家到处抢车位,要是车位能共享该多好?其实在南京,共享车位并不是新鲜事,江宁区早已开始试点共享停车,但为啥共享停车叫好不叫座,推进很慢?在此次南京市两会上,不少市人大代表提出,政府应尽快出台鼓励共享停车的政策和措施,才能鼓励小区和单位积极参与。也有人大代表提出,为增强居民共享后的安全感,共享车位可实行实名认证和信用注册。

现代快报/ZAKER南京记者 赵丹丹 徐红艳

江宁已有小区车位实现“共享”

探访

在江宁区金箔路的外港新村小区,小区内60多个车位都是“共享车位”。小区物业人员告诉记者,有些车主白天上班,车位是空的,他们通过一款手机APP,将车位“共享”出去,而一些来附近办事的人在APP上可以预约这些车位来停车。怎么进小区?这名物业人员表示,开发APP的停车科技公司在小区大门处安装了自动识别的道闸系统,自动识别预约来停车的车辆进入,并导航至“共享车位”上,出场时自动和小区业主结算车费,手机支付。

小区居民赵先生告诉现代快报记者,他将车位在APP上发布,自己定价,每小时停车费1.5元。“来附近办事的一些车主预约了我的车位。”赵先生表示,账户里已有500多元收入,可支付约半年的小区停车费,同时资源共享,方便别人,一举两得。

这家停车科技公司的负责人

盛先生介绍,外港新村小区是他们试点较好的小区,目前已有200多个用户来停过车,车费由“共享车位”的车主自定,一般1.5元到2元一小时。为防止超时停车引发矛盾,共享车位还设置了“使用时间保护”。也就是说,如果车位的出租时间是早8点到晚6点,那么超过晚6点,停车费就会上浮,出门时道闸也不会自动放行。

目前该公司已在江宁区30多个小区推广,还计划让一些单位将晚上的闲置车位共享出来,供附近居民晚间停车。不过,盛先生坦言,一些小区和单位担心安全问题,推广速度较慢。此外,很多小区基础设施薄弱,停车位施画不到位,没有道闸,改造费用如果让他们承担,也是一笔不小的费用,所以不敢大面积推广。江宁区停车设施管理中心的相关负责人表示,依托这家停车科技公司,正在向全区更多小区和单位推广。

政府尽快出台政策和措施,鼓励共享停车

建议

对于共享停车,南京市人大代表、江苏绿溢投资有限公司董事长孙达华表示肯定。“一批共享为主题的停车软件涌现,可成倍提高车位的使用率及周转率,对于缓解停车难问题是一剂良药。”孙达华说,但也不能忽视一系列问题,比如停车相对困难的老小区,受制于物业管理水平,小区的标志、

标线和停车设施升级改造建设费用无人买单。同时,小区物业签署的排他协议阻碍了共享停车的深入推进,共享停车叫好不叫座。

他认为,推进共享停车产业,首先政府要尽快出台鼓励共享停车的政策和措施,积极引导小区物业配合,督促企事业单位开放停车位,鼓励私家车位车

主广泛参与,分享停车位。“政府可以承担部分物业区域车位标线、标志,以及停车设施升级改造费用,或者以奖代补鼓励共享停车平台企业实施停车基础设施升级改造。”他建议“我的南京”APP开辟共享停车专栏,实现全市停车数据互通。同时,协调对接违章查询、自助移车等软件,最大化方便车主。

增加安全感,可实行信用注册和实名认证

“共享停车推进缓慢,主要是小区和单位担心安全问题,不敢打开放心大门。”南京市人大代表、中设设计集团综合规划研究院总规划师邓润飞建议,可以通过信用注册和实名制认证的方式进行管控,对外开放这些资源的安全能够得到

保障,增强车位共享后居民的安全感。此外,外来车停入小区,物业维护费用也将增大。他建议政府、企业可以和物业建立协同机制,在共享车位费用中支付给物业一些管理费用。

邓润飞认为,共享停车需

要政府、社会企业和个人三方面共同努力。他表示,南京需要构建一个全域的信息平台,把全市相关车位信息予以公布。智慧平台搭建后,企业也可以参与进来,共享大数据。参与出租的个人,也能获得经济补偿。

南京一直鼓励错时停车,可惜没有细则

现代快报记者了解到,据不完全统计,南京公共区域停车位大约在70万个,全市机动车保有量190万辆。

前不久,杭州启动共享车位项目,首批拿出7000个车位

共享,分时段陆续向社会开放,有需要的车主通过“共停”APP搜索到这些车位。南京有没有可能效仿?一位业内人士表示,南京在停车管理办法中其实早有规定鼓励错时停车,实际上就是

共享车位,但是没有细则。主要原因是共享车位涉及部门太多,比如城管部门负责停车场的管理,小区的停车位又属于物业管理,单位停车位产权又在各个单位,要集中各部门的力量。

湖南路商圈里有一片民国小洋楼,不少已破旧受损,代表建议——

出台扶持政策,保护利用好民国建筑

明清建筑看北京,民国建筑看南京。在湖南路商圈内就藏着一片民国建筑群——乐业村-凤顾村片区。近代知名民族企业家、福昌饭店的大老板丁福成安家于此,原国民党政府高官白云深也在这儿买地建了小洋楼做集体宿舍。

南京市人大代表卢建瑛带到今年两会上的建议中,特别提到了这一片区的现状,不少房子比较破旧,有的已属危房。她建议,尽快出台民国建筑群保护利用扶持政策,推进乐业村-凤顾村片区等民国建筑群的保护利用开发。昨天,现代快报记者探访了这片民国建筑群。

现代快报/ZAKER南京记者 胡玉梅 蔡梦莹



乐业村15号的民国洋房 现代快报/ZAKER南京记者 蔡梦莹 摄

探访:
人员杂居,环境堪忧

从中山北路右拐进入乐业村,一幢3层青砖小楼低调地出现在眼前。蓝色门牌写着“乐业村15号”,东侧还有几间平房。现代快报记者走进一楼的一间房间,吊顶受损,杂物乱堆。二楼的半圆形阳台和木质雕花楼梯扶手,仍能看出民国风韵。一位住户带记者绕到屋子南面,“门前还有两个石柱装饰台,不临街的这面才是原来的正门。”

在中山北路72号,有十余栋民国小楼。租住在72-7号一楼的曹先生对记者说,“听别人说过,这是民国时的老房子。”记者了解到,租住在这里的多数是外来打工者。

揭秘:
丁福成故居,曾是
丁福成家人居住

乐业村15号,曾属于中国近代知名民族企业家丁福成。丁福成当年开的福昌饭店现在仍屹立在新街口。

南京市鼓楼区文化局原副调研员张殿亮介绍,丁福成故居原门牌号是中山北路84号。“1930年丁福成购买土地,1931年建成这处建筑。丁福成故居是西式风格建筑群,有主建筑1

幢11间,附属平房10间。”

据介绍,丁福成在南京曾有4处宅所,分别为福昌饭店、中山北路84号(乐业村15号),以及虹桥、双石鼓双石新村。其中,中山北路84号(乐业村15号)是丁福成家人居住。

白云深公馆,外墙刻着圆形“寿”字

藏身中山北路72号的大院,就是白云深公馆,在第三次全国文物普查时,被公布为不可移动文物。

南京市文广新闻出版局相关负责人介绍,白云深公馆是一处西式花园洋房,院里共有10余栋青砖垒砌的民国建筑,都是小二层,带小阁楼,木质门窗楼梯。

张殿亮说,白云深原是中国国民党政府军政部储备司司长、11战区补给司令、东北兵站总监。“民国期间,白云深以他儿子白殿骥的名义,在南京鼓楼购地5000平方米,建砖木结构的西式小楼,作为国民政府某机关的集体宿舍。白云深本人在这里居住过。”张殿亮说,当年,白云深公馆建筑群非常有气派,文化味十足。“你仔细看,有的青砖上雕刻圆形的‘寿’字。几十年过去了,外墙上的‘寿’字还很清楚。”这些都显示了公馆建筑群当年的主人身份不一般。

建议:
出台专项政策扶持

在提案中,卢建瑛表示,以鼓楼区乐业村-凤顾村片区为例,建筑多为砖混结构,使用多逾70年,原有建筑风貌一定程度上受损,整体呈现比较破旧的景象,有些已属严重险房。老百姓也特别想改善居住环境。

目前,鼓楼区已完成乐业村地块的保护利用规划编制和保护建筑测绘建档工作。这一片建筑保存得相对完好,原真性不错。根据规划,今后将在保证安全的前提下对乐业村片区实施整体城市更新,形成以商业休闲为主要功能的综合片区。但问题在于,2017年原计划实施南侧保留建筑环境整治,可是中山北路72号小区的居民不同意环境整治,要求实施征收改造。因此,要实现彻底更新,重点需要解决征收腾迁资金的筹措问题。

卢建瑛说,由于征收投入较大,仅依靠区财力确实难以整体实施。目前,南京市对老旧小区整治、雨污分流、游园绿地建设等均有专项政策扶持,而对民国建筑的修缮和保护利用没有相关扶持政策。她建议,进一步尽快出台民国建筑群保护利用扶持政策,推进民国建筑群的保护利用开发。