

延期交付纠纷尚未尘埃落定

# 中垠紫金观邸又被曝大面积空鼓

2018年1月17日，现代快报曾报道了南京中垠紫金观邸小区房屋延期交付事件。此事尘埃尚未落定，近日又有该楼盘业主向快报投诉，称在房源交付过程中，发现房屋地面和墙面出现大面积空鼓现象，“一个60多平方米的房子里竟出现了20多平方米的地面空鼓。”

实习记者 应璐燕  
现代快报/ZAKER南京记者 杜磊

## 业主投诉 几乎所有房间都有空鼓

“延期交付不说，房子拿到手以后竟然到处都是空鼓，我一个60多平方米的房子，空鼓面积差

不多有20多平方米。”近日，中垠紫金观邸的业主陈先生(化名)向现代快报投诉称，自己的新房存在大面积空鼓。

据陈先生介绍，自己这套新房建筑面积约87平方米，实际套内使用面积60多平方米，为三房两厅一卫设计。经验房师实测，除了卫生间以外，其他五间的地面都存在严重的空鼓问题，“整个客厅和餐厅几乎没有不空鼓的地方，连验房师都说从来没见过空鼓这么严重的房子。”

除了大面积空鼓以外，这套房子还出现了包括“主卧飘窗开裂空鼓、下口缝大，厨房墙面开裂，阳台门套变形，弱电箱内无插座无模块”等大小20余项房屋质量瑕疵，这让陈先生忧心忡忡，“光是肉眼

能够看到的问题就这么多，这个房屋质量还有保障吗？”

## 记者调查 小区多套房源出现空鼓

随后，记者来到陈先生家看到，厨房、书房、次卧、客厅及与客厅相连的过道和餐厅均标有“地空”字样，并且厨房、书房以及卫生间墙面上也标明有空鼓。

随后记者发现小区里有几户业主家正进行整改。现场施工人员正在给墙面和地面“打补丁”，补丁大小和数量不一。“我们家地面和墙面有多处空鼓，两个房间地面大面积空鼓，有个邻居验房的时候，发现家里连水表都没有”，谈到房屋质量，现场一位业主连连摇头。

记者随后也采访了为陈先生验房的方正验房机构的验房师，他坦承，业主家里30%—40%的地面都存在空鼓，“从业20年来还是第一次遇到这样的情况。”

对此，记者也采访了负责维修的中垠青旅工程维修组的工作人员，他表示，施工环境，天气冷温差大等都有可能导致空鼓问题的出现，“有可能是厨房做了一层防水，而防水层与地面是不同材质，粘连处会有问题。”既然这样，为什么卧室、书房也会出现空鼓？对此他表示，“具体你问我，我也不好回答你。”

## 专家解读 空鼓或与工程质量相关

针对空鼓现象，记者也采访

了丁渤海验房机构一位石姓负责人，她表示因为没有实地去看过不好判断，也难以给出专业的整改意见。不过，她认为空鼓问题与设置防水层或天气冷温差大都没有关系。她表示，大面积空鼓可能造成地面凹凸高低不平，出现裂纹、塌陷等现象。“一般情况下，空鼓的出现与工程质量相关，有时施工方出于压缩成本的考虑，可能会偷工减料。”她建议，当出现这样的问题时，业主应联系开发商及时维修和整改到位。

就此，记者也联系了中垠地产南京公司副总经理李佳鑫，他表示正在开会不方便接电话，并告诉记者“明天会有公告(出来)”。现代快报记者也将持续关注中垠紫金观邸的交付及空鼓等问题。

## 综合信息

●车辆信息 ●律师咨询 ●招 商  
●车辆租赁 ●家 教 ●寻求合作  
●转让汽车 ●社会调查 ●其他转让

## 转让汽车

租售捷达，伊兰特。  
13376053933

转让2011年11月份解放悍威9.6米前四后四平板货车  
13951811706

转让11年2月豪卡前四后八一辆，价格拾贰万伍。  
13951642094李军

## 求购汽车

高价购3-13米货车  
13338611216

求购蓝牌货车13072531253

## 社会调查

尖东法律取证，清债，解决疑难事。  
83368230

南京女子专业、调查、取证。  
65010069

## 律师咨询

律师团队13585197993

## 设备转让

南京扬子塑料化工有限责任公司拟对1套进口平膜拉丝机组，1套国产吹膜机组，110锭江阴利群产扁丝收卷机进行转让。  
详询：陈行辉15062294005

## 工商财务

免费注册、专业代账。  
14751610628

免费注册，低费代账。  
13327717985

## 公告

**江苏颐和国际拍卖行拍卖公告**  
受委托，定于2018年2月5日8:00-12:00网络拍卖旧机动车1台，苏A奥迪A6L。

预展时间：2018年2月1日-2日。预约看样。

预展地址：南京市华电路1号。  
拍卖网址：[www.honglipai.net](http://www.honglipai.net)

即日起接受咨询报名，报名需缴纳参拍保证金1万元。报名截止时间2018年2月2日16:30止。(不接受网络报名)

报名地址：南京市栖霞区仙尧路25号(大公汽车服务园)1楼110室。  
联系电话：025-85411111  
18951877888(卢经理)

注销公告 江苏力度消防工程有限公司股东(大)会于2018

年1月24日决定解散公司，并于同日成立了清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：汪军联系电话：18936893751地址：南京市栖霞区尧化街道尧佳路7号上城风景北苑17幢1005室邮编：210046江苏力度消防工程有限公司清算组2018年1月24日

注销公告南京景之南电子贸易有限公司股东(大)会于2018年1月19日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：韩玉联系电话：18951796258地址：南京市雨花台区板桥新城柿子树综合楼207南京凡一贸易有限公司清算组2018年1月24日

注销公告南京高硅网络科技有限公司股东会于2018年1月17日决议解散公司，同日成立了清算组。请债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：汪军联系电话：18936893751地址：南京市栖霞区尧化街道尧佳路7号上城风景北苑17幢1003室邮编：210046南京景之南电子贸易有限公司清算组2018年1月24日

注销公告南京梦果教育科技有限公司股东(大)会于2018年1月19日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：吴春梅电话：13675199128地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号04栋2层205-13室南京高硅网络科技有限公司

注销公告南京驰明照明器材有限公司股东会于2018年1月22日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：王亚静电话：15365163080地址：南京市鼓楼区西桥23号601室南京驰明照明器材有限公司清算组2018年1月24日

注销公告南京耘丰文化传播有限公司股东会于2018年1月18日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：王亚静电话：15365163080地址：南京市鼓楼区西桥23号601室南京驰明照明器材有限公司清算组2018年1月24日

注销公告南京袍泽文化传播有限公司股东(大)会于2018年1月17日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：唐瑞元联系电话：18605943870地址：南京市秦淮区贡院街188号2018室，邮编：210000，南京赫聚诺建材贸易有限公司清算组2018年1月2日

注销公告南京富尔盛机电有限公司股东(大)会于2018年1月23日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：唐瑞元联系电话：18605943870地址：南京市秦淮区贡院街188号2018室，邮编：210000，南京赫聚诺建材贸易有限公司清算组2018年1月23日

注销公告南京驰明照明器材有限公司股东会于2018年1月22日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：王亚静电话：15365163080地址：南京市鼓楼区西桥23号601室南京驰明照明器材有限公司清算组2018年1月24日

注销公告南京耘丰文化传播有限公司股东会于2018年1月18日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：王亚静电话：15365163080地址：南京市鼓楼区西桥23号601室南京驰明照明器材有限公司清算组2018年1月24日

注销公告南京袍泽文化传播有限公司股东(大)会于2018年1月17日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：唐瑞元联系电话：18605943870地址：南京市秦淮区贡院街188号2018室，邮编：210000，南京赫聚诺建材贸易有限公司清算组2018年1月2日

注销公告南京驰明照明器材有限公司股东会于2018年1月22日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：王亚静电话：15365163080地址：南京市鼓楼区西桥23号601室南京驰明照明器材有限公司清算组2018年1月24日

注销公告南京袍泽文化传播有限公司股东(大)会于2018年1月17日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：唐瑞元联系电话：18605943870地址：南京市秦淮区贡院街188号2018室，邮编：210000，南京赫聚诺建材贸易有限公司清算组2018年1月2日

注销公告南京驰明照明器材有限公司股东会于2018年1月22日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：王亚静电话：15365163080地址：南京市鼓楼区西桥23号601室南京驰明照明器材有限公司清算组2018年1月24日

注销公告南京驰明照明器材有限公司股东会于2018年1月22日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。联系人：王亚静电话：15365163080地址：南京市鼓楼区西桥23号601室南京驰明照明器材有限公司清算组2018年1月24日