

就快开盘了,108套房源突然被查封

溧水一楼盘开发商拖欠工程款被起诉,摇完号却暂停选房;区房产局:正积极协调

1月17日,南京溧水区康利华府楼盘开发商的一纸通告,让众多购房者傻了眼,原本摇号时还明确是有304套房源,可是眨眼间却“瘦身”成了196套。这次有近3000人参加了摇号,中签率本来也只有10%左右。然而就在摇号的前一天,溧水区人民法院突然对该楼盘下达了裁定书,对这次开盘的8栋和12栋楼的部分高层房源共108套进行了保全。这让康利华府的开盘时间变得遥遥无期。到底是谁的责任导致这一场查封与摇号的撞车事件?

实习生 杨子淳
现代快报/ZAKER南京记者
孙玉春 费婕



康利华府在建已经封顶的楼房 现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 摄

为何不等开盘后拿预售款还债?

到底八建为何要在摇号开盘的节骨眼起诉查封这批房源?对此,现代快报记者没有联系到南京八建,不过法院裁定书中明确载明,八建请求对南京康利置业名下价值9700万元的财产进行保全。可以发现,裁定书中使用了八建“提供财产线索”的字眼——开发商刚拿到预售许可,八建随即明确要求查封指定房源。

对于八建的这一举动,准业主们不太理解。“因为开发商下一步就是开盘选房,首付款有的是30%,有的要80%”,而这一批304套房子总价两个多亿,“2900多人抢着买房,八建看不到?就不能等吗?”

为何康利华府如此抢手?现代快报记者了解到,目前溧水城区房价早已破万,康利华府二手房均价1万3,而这次核定的开盘价均价仅8500多元,相比二手房倒挂近5000元!正因如此,康利华府成为溧水区最受期待楼盘之一,如今一下子减少108套房源,不少准业主表示难以接受。

摇上号面临被“刷” 准业主很苦恼

1月19日下午,现代快报记者赶到溧水区秀园路与致远路路口的康利华府,由于这场风波,不少参加摇号的购房者还在售楼处等说法。

“我是219号,算是摇上了,结果被卡!”丁先生说,1月11日,康利华府8幢、12幢两幢304套房公开摇号,参加人数2916,参加人员要求提供25万元保证金冻结,现场用微信公号进行直播。结果出来,自己很高兴。但是,1月17日的通告让大家跌入谷底。

开发公司的公告称,因拖欠南京市第八建筑安装工程有工程款,八建向溧水区人民法院提起诉讼,要求支付拖欠的工程款并请求对施工的全部房源享有优先受偿权,并对公司名下的财产进行保全。1月10日,溧水法院作出民事裁定书,依法查封公司此前领取预售许可证下的8幢楼54套房源、12幢楼54套房源,共计108套房源。

因康利华府8幢、12幢部分可售房源被查封,处于不可售状态,

原304套可售房源,现可售状态房源为196套,选房时间待定。

相比丁先生,朱女士的运气要好一些,她摇中了70号,即使只有196套房,她依然是很保险的。朱女士表示,摇上号后,自己一直手机不离手,等着选房通知,没想到等来的是暂停选房的公告。

康利华府8幢、12幢是2017年12月26日领取的预售许可证,12月29日左右,八建起诉;今年1月10日法院查封房产,1月11日,开发商没有更改摇号规则。

溧水区房产局:正在积极协调

溧水区住房保障和房产局办公室的朱主任表示,对于此事他们很关注,在法院查封房产时,他们并不知情,因为法院和他们不是两条线,法院没有义务通知房产销售行政主管部门。

但是涉及到众多购房人的诉求,所以在得知情况后,房产局立即要求开发商发通告,目前房产局已经约谈开发商,并且与八建沟通,“我们希望双方能够和解,八建出面撤销查封。”在此期间,选房工作全部停止。

另外,房产局也在与法院联系,希望法院也发挥协调作用。朱主任表示,别看这批房源定价低,但是按照南京市出台的相关限售令,查封的108套房子要么成为司法拍卖房,拿到网上公开竞拍,要么就判给八建,作为房产职能部门,他们会要求这批房源只能以溧水八建的名义网签和办证,而且必须按照南京限售政策,办证三年后方可交易。

据了解,下周相关各方将碰面商量具体解决方案。

现代快报特供优品“年货集市”大惠购

年菜礼盒数量有限,欲购请从速,扫码下单更优惠



富春年菜礼盒A:
588元/盒

品种:富春肴肉、虾籽香菇、葱油罗皮、五香熏鱼、扬州盐水鹅、桂花江米藕、清炒虾仁、银杏仔鸡、鱼肚全家福、黄焖牛肉、蟹粉狮子头(6只)、干烧桂鱼、黄豆焖猪尾、竹西烩双冬、鱼圆肉圆(各半斤)、八宝饭

富春年菜礼盒B:488元/盒

品种:富春肴肉、虾籽香菇、葱油罗皮、平山素火腿、扬州凤鹅、十香菜、清炒虾仁、冬笋牛柳、蹄筋全家福、黄焖羊肉、清炖狮子头(6只)、干烧鲈鱼、鱼圆肉圆(各半斤)、八宝饭

富春狮子头礼盒

富春狮子头是淮扬菜中的特色品种,历史悠久。狮子头选料十分考究,选中等体形新鲜的猪五花肋条,肥瘦相间,肉质细嫩。狮子头讲究刀工、调味和炖功,以嫩而鲜著称。富春狮子头被认定为“中国名菜”和“江苏当家菜”。



优惠价:108元/16只

富春包子礼盒



A款:170元/箱

规格:90只(6只/袋×15)
品种:蟹黄包、三丁包、干层油糕、笋肉蒸饺、糯米烧麦各1袋,梅干菜包、萝卜丝包、豆沙包、笋肉包、菜肉包各2袋

规格:60只(6只/袋×10)
品种:蟹黄包、三丁包、干层油糕、笋肉蒸饺、糯米烧麦、梅干菜包、萝卜丝包、豆沙包、笋肉包、菜肉包各1袋

C款:125元/箱

可米小子年味儿



品种:208g原色开心果、258g开口杏核、200g南瓜子仁、100g盐焗扁桃仁、260g山楂金卷、200g加州西梅、148g绿珍珠葡萄干、228g纸皮核桃、360g新疆大枣、300g五香西瓜子

可米小子聚宝纳福



可米小子远赴五大洲甄选优质材料,精心挑选,再经先进工艺加工而成,只为给您更好的口感。

品种:158g原味开心果、188g龙王杏仁、158g鱼皮花生、188g蔓越莓干

海鲜大礼包

精选全球高品质海鲜组成,内含加拿大北极贝150g×2、日本大崎蟹柳500g、缅甸黄鱼500g、越南龙利鱼2500g、蛤蚧肉1000g、闽南菜棵350g、深海乌参400g、深海8头对虾500g、芥末酱油1套和礼品袋1个。数量有限,欲购从速。

(本次海鲜大礼包以提货券的方式发放)



398元/盒

藏香鸡



148元/约2斤

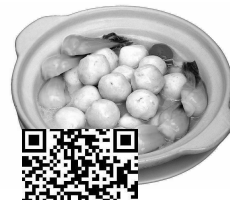
藏香鸡生长在海拔4000多米的青藏高原上,生长周期长达一年以上,觅食于山林间,以虫子、野果、苔藓等为食,肉质紧实,鲜嫩可口。

高原牦牛肉



88元/斤

牦牛生长在海拔4000多米的高寒地带,饮雪山泉水,一生中摄入大量的天然虫草等珍贵高山草药,肉质细嫩,味道鲜美,香味独特,口感极佳。



溧湖鱼丸

溧湖鱼丸外表玉白,色泽诱人,鱼丸直接下锅,用鸡汤或者骨头汤煮,配以木耳、肉皮、牛肉片、鹌鹑蛋、青菜心等,起锅时浇入麻油,入口口感柔软有劲,鲜嫩滑润。



微信扫描上方二维码
购买立减2元每斤

优惠价:18元/斤
(3斤起售)

快报定制南粳新米



88元/20斤

快报定制南粳米是从南京六合区采购的新米,稻种选用江苏省农科院培育的一年生“南粳系列”9108。米粒晶莹玉润,煮出来软糯细腻,油润爽滑,满堂飘香还带有独特的清香。吃起来富有弹性、不粘牙,饭冷后不硬。

新疆乌恰直销驼绒被



99%驼毛填充
规格:2m×2.3m
直销价:1360元

大同鹅绒被



95%鹅绒填充
规格:2m×2.3m
特价:2339元

订购电话:025-96060

南京主城部分地区免费送货上门

广告