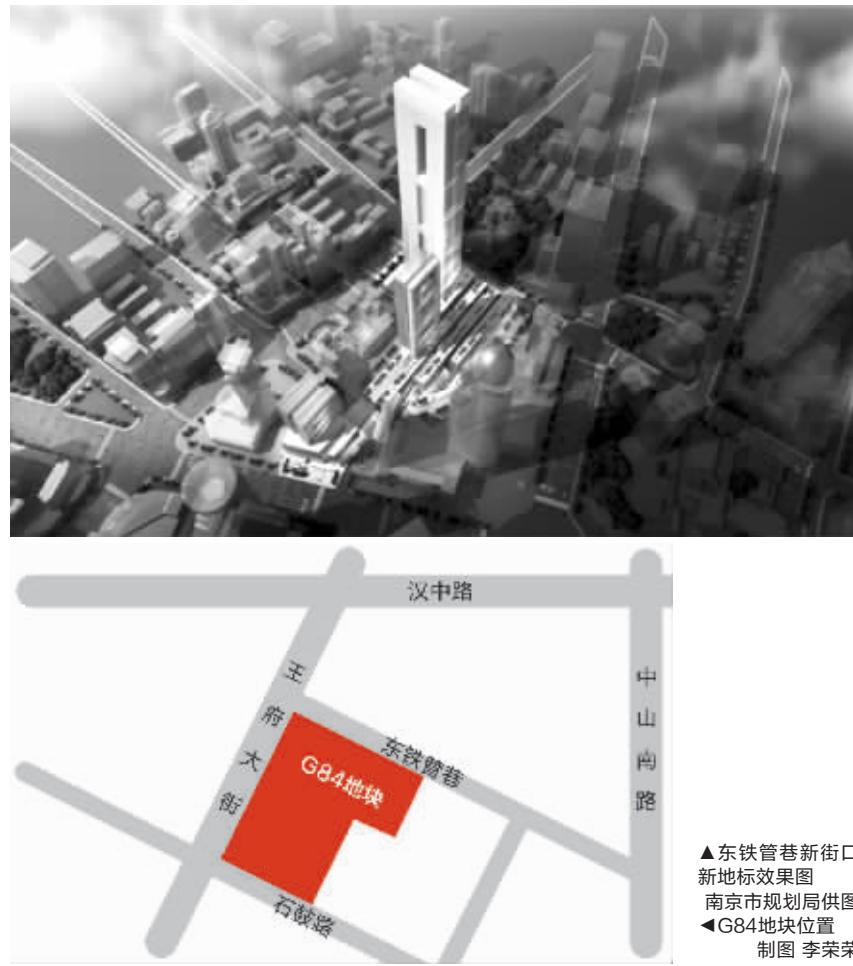


今年土拍首战,东铁管巷将建300多米高地标

香港置地47.7亿拿下新街口黄金地块

1月17日,南京土地市场迎来今年首场土拍,2幅地块成交,成交总价60亿元。其中,新街口闲置14年的东铁管巷地块参与竞拍,经过3轮竞价,被香港置地以47.7亿元竞得。现代快报记者了解到,未来新街口将建300多米高的新地标。另外,此前被解读为仙林德基地块的G85最终被苏宁以12.3亿元半路夺下,未来将建大型美术馆、博物馆。

现代快报/ZAKER南京记者 谢毓灵 张瑜



闲置14年,新街口黄金地块价格翻了近8倍

秦淮区东铁管巷的G84地块东至中山南路,南至石鼓路,西至王府大街,北至汉中路,也就是被大洋百货、金鹰和东方商城包围的那幅地,是一幅商办混合用地,也被称为新街口最后一块黄金宝地。

本次出让公告规定,该地块的挂牌起始价为47.5亿元,除了高价外,参与竞买的门槛也很高,竞买人或其直接、间接的控股股东须为世界500强或中国500强企业,以《财富》杂志或中国企业联合会、中国企业家协会公布的2017年企业名单为准,并且不接受联合竞拍。另外,还要求地块装配式建筑面积比例100%,建筑单体预制装配率≥20%,酒店式公寓100%成品房交付。

回顾这幅地块的命运可谓非常坎坷,2004年1月,它首次被以5.45亿元出让,然

而拿地的两家公司无力缴纳土地出让金,地块被收回。后来,这幅地块几经易手,却由于种种原因一直被荒废,作为停车场使用。直到2015年2月,南京市规划局挂出地块设计及调整批前公告,称将对地块做出可行性研究规划方案,建318米高楼,打造新街口的新地标。

2017年南京金洽会秦淮区专场会上,香港置地宣布投资130亿元接手东铁管巷地块的意向,将建26万平米国际化金融商业城,并表示,项目将以金融为主导产业,融入部分高端商业。在17日的土拍中,共有两家企业参与了东铁管巷地块的竞价,经过3轮竞价后,该地块被香港置地以47.7亿元竞得,比起始价涨了2000万元,这个价格比起14年前的成交价,翻了7.75倍。

苏宁12.3亿元拿下仙林仙鹤中心区地块

本场土拍中,另一幅栖霞区仙林街道仙鹤中心区G85地块也看点十足,挂牌起始价9亿元。拍卖前,这幅地块一直被解读为仙林德基地块。不过,在17日的土拍中,经过34轮的激烈竞价后,该地块最终被苏宁置业以12.3亿元夺下,超出底价3.3亿元,溢价37%,结局出乎意料。至此,加上仙林金鹰和即将开业的仙林万达茂,金鹰、万达、苏宁已齐聚仙林板块。

这幅地块附近有地铁2号线仙林中心站和多条公交线路,交通便利。地块北侧是刚开业不久的仙林金鹰二期,地块南侧则是南外仙林分校。性质为商业用地、文化设施用地、旅馆用地、商务用地。紧邻该地块的是南京此前出让的首幅纯租赁项目——东南·仙林青年汇,将打造35000平方米的青年人才公寓,预计今年开工建设。

G85地块出让公告中的拿地条件非常苛刻。要求竞买人或其控股子公司必须在国内拥有已开业运营的单体超过15万平米的大型商业综合体。竞得人须引进经省级或省级以上文化部门批准成立的美术馆、博物馆等文化机构,并且不得联合竞买,因此能够拿地的企业并不多。

现代快报记者了解到,2016年下半年,面对网友关于仙林是否要开德基的提问,仙林大学城网络发言人曾在南京网络问政平台上公开回应,“目前正与德基等知名商业集团进行洽谈,招商的地块位于金鹰奥莱城南侧、二号线北侧的空地。”回应里所说的地块正是G85地块。

未来,该地块内将建面积不小于4.3万平方米的美术馆、博物馆等文化设施,以及五星级酒店和办公用房。

江北新区将建高端糖尿病专科国际医院

快报讯(记者 谢毓灵 张瑜)继江北新区1月6日挂出今年第一幅地块后,1月16日又挂出了第二幅。该地块No.新区2018G02是一幅医院用地,起拍价1.2亿元。该地块上须建设一座不低于300张床位的高端糖尿病专科国际医院,医院须引进至少3名排名世界前3位大学的附属医院的专家作为技术支持顾问。该地块将在3月1日开拍。

该地块名为定向河3号地块C,东至翡翠河,南至广西梗大街,西至规划道路,北至规划道路。该地块起拍价1.2亿元,出让面积29781.39平方米,出让年限50年,属于医院用地。根据出让公告,竞买人为注册资本金不低于1亿元的境内企业,经营范围须包含健康管理咨询、医疗卫生服务项目。要求竞买人需在过去3年内与美国排名前30位

的公立大学附属医学院(排名以《美国新闻与世界报道》2016年评选结果为准)有合作共建的医学研究项目,且正常运营(项目限糖尿病、帕金森综合征、基因治疗)。

这幅地块将建什么类型的医院呢?据出让条件要求,该地块须建设一座不低于300张床位的高端糖尿病专科国际医院,该医院须引进至少3名排名世界前3位大学的附属医院(排名以《美国新闻与世界报道》2016年评选结果为准)的专家作为技术支持顾问,其中至少有一位专家在该附属医院任副总裁或以上职务。同时,该地块所建医院须引进至少1位在世界排名前3位大学(排名以《美国新闻与世界报道》2016年评选结果为准)的附属医学院任职的教授作为技术支持方的负责人。

大桥北路快速化改造部分路段封闭施工

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 王瑞)1月17日,现代快报记者从南京交管部门获悉,为实现长江大桥与江北大道的快速化连通,大桥北路快速化改造工程将于近期全面开工。

受梅桂营铁路影响,自2018年1月20日至2018年12月31日,大桥北路(柳州北路—泰山新村段)将全封闭施工,大桥北路(柳

州北路以南段)仅能实现双向四车道通行条件。

为减少绕行距离,火炬南路节点已打通,大桥北路两侧小区车辆可由火炬南路、柳州东路—柳州北路、泰达路—毛纺厂路绕行,过境车辆可提前由江北大道、浦珠北路—江山路分流。交警提醒广大市民,最好提前规划出行道路,听从交警现场指挥。

好灵芝 中科牌

中科创新牌灵芝孢子油

专注灵芝研究34年

特大优惠

买5瓶送1瓶

买10瓶送3瓶

优惠截止日期:即日起,一周内!

科学带来健康

南京中科药业 出品

咨询热线: 025-83223131

中科灵芝网: www.ngklz.com

广告