

# 南京高层次人才购房办法来了 限购一套,五年内不得转让

新年伊始,南京就给各类人才发了“大红包”,在2018年市委一号文件的配套文件《关于进一步加强人才安居工作的实施意见》中,明确高层次人才来南京买首套房可不受户籍限制,公积金最高可贷120万元。到底高层次人才如何买房呢?1月16日,《南京市高层次人才购买商品住房服务办法(试行)》(以下简称“办法”)正式发布。现代快报记者了解到,办法规定高层次人才购买商品住房须本人购买,且仅限购买一套,所购房源5年内不得转让。对于房子来源,办法称结合具体情况拿出部分房源供应高层次人才,该部分房源不列入公证摇号售房范围。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

## 相关新闻

### 今年首批 退房名单出炉

青龙地铁小镇等稀缺房源亮相

快报讯(记者 张瑜 谢毓灵)1月16日,南京网上房地产公布了2018年1月份南京商品住房退房房源,共有11套房源登上名单,其中,城北有4套,江北2套,城南、仙林、江宁、城中和溧水各1套,除了2套酒店式公寓外,其他的都是一般住宅。现代快报记者了解到,这几套退房房源的价格均与前期的项目价格相差不多,不过,江宁区青龙地铁小镇等地的房源或将因其稀缺性引起购房者的关注。

现代快报记者注意到,江宁区的一套退房房源位于麒麟街道袁家边路20号山锦苑18幢,也就是青龙地铁小镇的中南山锦苑,房源面积77.87平方米,是毛坯房,单价为25034.74元/平方米。据了解,此前该项目的收官价为24000元/平方米,目前项目的住宅房源已经卖完,该退房虽然没有价格上没有优势,但或将因其稀缺性引起购房者的关注。

江北的退房有2套,分别是江浦的万科璞悦山和六合的冠城大通蓝郡的毛坯一般住宅。其中,万科璞悦山的退房面积为142.42平方米,单价26023元/平方米,与项目前期的价格相差不多,不过该房源也比较稀缺。六合冠城大通蓝郡的退房面积为89.06平方米,单价13922.99元/平方米,也与目前13800元/平方米的价格基本相当。此外,城南的1套退房和城北的4套退房均无明显的价格优势。

## ? 房子都在哪儿呢

### 结合新房上市情况优选供应

到底高层次人才的房子都是从哪儿来的呢?现代快报记者看到,根据办法规定,南京市房产局会同相关区政府,结合当前新建商品住房的上市情况,优选部分房源供应高层次人才。每个项目筹集的房源原则上不超过其申请上市销售量的10%,上市销售量超过500套的比例不超过6%。该部分房源不列入公证摇号售房范围。

而对于商品住房的配售情况。办法指出,南京市人才安居办根据审核结果向市国土局出具工作联系单(有效期一个月),由市国土局负责开具电子购房证明、办理相关手续。市人才安居办每季度未汇总人才审核和房源筹集情况,制订配售方案,报市政府审定。此外,高层次人才购买商品住房采取抽签方式选房。

## ? 购房有哪些要求

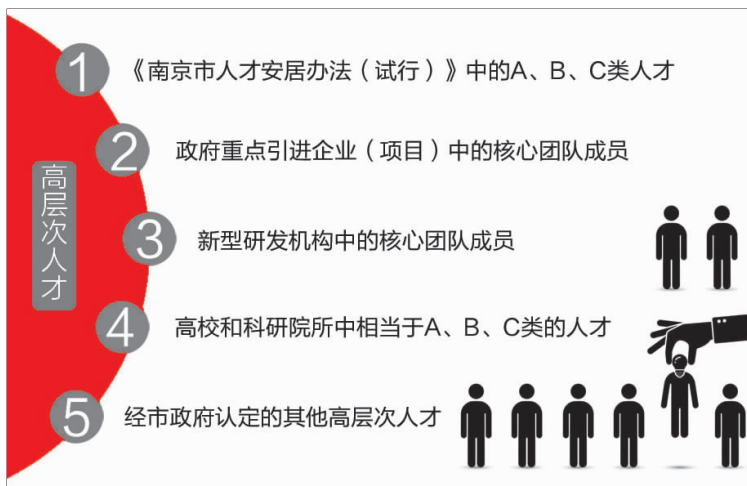
### 限购一套,五年内不能卖

现代快报记者注意到,高层次人才购房也有一些明确的要求,并不是随便买的。具体如下:(一)高层次人才购买商品住房须本人购买,且仅限购买一套,所购房源5年内不得转让。购房执行实名制要求,认购后不得更改购房人姓名。合同备案后买卖双方需解除合同的,所退房源优先供其他高层次人才购买。

(二)开发企业应按照本办法要求,配合做好高层次人才购买商品住房的服务工作,对

经市政府审定供应给高层次人才的人才房源写入预售方案(现房方案),在销售现场进行公示。(三)各部门要按照效率优先、便民利民的原则,建立审批绿色通道,充分利用信息化手段,创新工作模式,着力改善高层次人才的人才购房服务。

据悉,该办法适用范围为江北新区、玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、栖霞区、雨花台区、江宁区、浦口区。六合区、溧水区、高淳区可参照本办法执行。



制图 俞晓翔

## ? 去哪申请购房

### 可向市人才安居办申请

“到底我算不算高层次人才呢?”有人会这样问,那就先看看吧。现代快报记者了解到,本办法所称的高层次人才包含五类人才(见上图)。

根据办法的规定,高层次人才须同时具备以下条件,方可提出购房申请。(一)本人、配偶和未成年子女在本市无住房。(二)与用人单位签订一年以上劳动合同或任命文件。

去哪儿申请买房?各类人才、单位通过信息系统向市人才安居工作领导小组办公室(以下简称市人才安居办)提出申请,其中:第一类和第四类人才中A类人才由市委组织部(市人才办)进行审核,B、C类人才由市人社局进行审核;第二类人才由其单位所在区(园区)人才安居办审核并报经区政府(管委会)确认;第三类人才由市科委进行审核;第五类人才由市人才安居办进行审核。

分类广告

刊登热线: 025-85946418、85946458、84717344、18851706055  
QQ: 3487414940 地址: 南京新街口中山路81号华夏大厦1008室  
南京洪武北路55号置地广场18楼1806室 025-84783581、13605174581 南京江宁北沿路703汽车总站马路对面中国电信内13851483811

房产资讯

- 房产代理 ● 旺铺出租/招租 ● 门面转让
- 房屋出租 ● 办公房招租/出租 ● 转让旺铺
- 房屋出售 ● 饭店转让/承包招租 ● 转让

**出租** 大光路繁华路段, 棋牌室 优先13695708825

**新街口旺铺出租** 90㎡。13605181629

**旺铺招租** 铁心桥春晓菜场对面彩虹糖商业街一楼门面190㎡(可分割)。13851697136

**出租** 大行宫文昌巷黄金位置门面140㎡。13851716817

**出租** 下关二楼门面530㎡, 30万, 一楼门面480㎡, 17万13770662185

**出租** 夫子庙建康路临街门面, 50㎡, 价格面谈13382081981杨。餐饮免。

**出租** 动物园门面13913877520

**出租** 菜场口60或180㎡门面。18913389619

**门面招租** 湖南路20㎡, 中山北路120㎡(短期卖场也可)15380929750

**出租** 门面洪武路140㎡; 龙蟠中路70㎡。13585146139

招租

中山北路212号门面1000平米, 价优, 交通便利, 三牌楼公交车站下车即到。83410377

**转让** 银龙雅苑足疗店, 可开饭店, 18094217770王

**转让** 大工厂棋牌室。13222056555

因本人外出

现有上佳地段SPA会所转让15251890899

**转让** 省中医院234㎡餐饮店, 月租6万。13851610561

**丰富路** 122号饭店转让。18066102617

**低转** 精装小餐厅。15261461260

**仙林** 财经大学店面招租可做早点, 面点, 中餐, 饮品等品种不限。联系电话18061281489曾先生

**面馆** 转让或出租72㎡。13809034442

**招租** 东南大学一楼食堂窗口各式小吃, 特色米饭。17705151965 陆经理

**转让** 饭店50㎡。18761646500

**转让** 七里街小吃30㎡, 15205144426

**招租** 仙林高校食堂盖浇饭, 炒饭, 小炒, 锅仔明炉等项目。电话13813803057张经理

**出租** 夫子庙餐饮店, 适合多种经营。电话: 13645150618

**转让** 莫愁路茶餐厅(简餐、清吧, 4包间) 经营2年有余客源稳; 大厅包场活动首选;(签约190㎡, 实际400多㎡, 尚有利用开发空间)租3.5元/㎡; 舞台音响设备齐全, 各项设施完善! 电话13913951000

**精装低转** 中海国际150㎡饭店。15335163315

广告热线: 13851483811(江宁) 17372768280(建康路) 13815880428(南湖) 13851509045(光华门) 13357705026(下关) 15951803813(十字街) 18351873547(马群) 13851831804(江北) 13851509045(板桥) 18351873547(安德门) 13951837770(仙林) 1391395752(三牌楼) 13605174581(河西) 13770562097(六合)