

小区1967个车位,只拿50个摇号出租

南京紫金华府业主停车难,街道称将联合相关部门约谈开发商

近日,南京市玄武区紫金华府小区业主因为地下停车位的出租问题,和开发商以及物业闹起了纠纷。此前,物业曾向业主下达了关于车位摇号出租的通知,有100多位业主报名参加摇号,但是实际参与摇号的车位只有50个。私家车长期只能停在小区外,而可出租车位又如此之少,业主们为此烦透了心。

现代快报/ZAKER南京记者
钱念秋 文/摄



小区车库空空荡荡

50个车位出租,摇一次号只能租1个月

1月14日,现代快报记者来到顾家营路附近的紫金华府小区。在小区外,记者看到有大量的私家车停放在道路上。据一位业主介绍,小区内只有地下停车场,去年5月份就不让停了,物业给出的答复是开发商尚未交付停车场。之后到去年10月份,业主曾与物业闹过关于停车的矛盾,停车场被重新开放。而在今年年初时,物业再次通知他们,没有购买车位的,不可以在地下停

车场停车。“将近半年的时间里,我们只能在小区外找一些免费停车位,有时候要找很远的路才能找到,出行实在太不方便了。”

在小区内,记者看到了一张物业在2018年1月11日发出的通知,上面显示,小区地下停车位已经正式交付,拟出租共50个人防车位,有租车意向的业主,可以报名参与摇号,租期1个月为周期,收费每月300元。

街道将与市物管办约谈开发商

随后,记者致电开发商销售负责人,负责人表示,目前地下停车场已经交付物业,具体车位如何安排是物业的事,他们也不太清楚。

记者了解到,1月14日当天上午,为小区停车问题,孝陵卫街道和物业负责人与业主进行了商谈,开发商并未到场。物业一位葛姓经理表示,小区车位哪些可以出租、销售,都是由开发商决定的,他们也只能听从开发商的决策。孝陵卫街道负责人表示,他们会将此事通知南京市物管办,1月15日将与市物管办共同约谈开发商,拿出一个合理的方案给业主。

南京市人防办公室相关负责人表示,《江苏省物业管理条例》第六十六条规定:“物业管理区域内依法配建的人民防空工程平时用作停车位的,应当向全体业主开放,出租的租赁期限不得超过三年,不得将停车位出售、附赠。”所以,开发商是不可以将人防车位变相出售的,人防车位应当优先开放给业主使用,不开放或只开放部分人防车位,属于违规行为。这位负责人表示,小区业主可以向区人防办反映该情况,如果情况属实,他们会按照相关规定要求开发商整改或者给予一定的处罚。

探访:地下停车场空空荡荡

随后记者在小区内几个地下车库发现,车库已经完全修建完毕,内部的空间、面积非常大,但大部分车位都是空的,既没有停放车辆也没有停车牌,只有少部分车位前挂着私家车的停车牌子。在售楼中心记者了解到,该小区地下停车位一共有1967个,已经出售约五百个车位,销售的标准车位,售价在25万元到30万元。而人防车位、消防车位这些不可销售车位,一共有三百到四百个。一位业主抱怨说,小区

2016年12月完全交付,到现在并没有太多人入住,地下停车场实际上每天都很空。而自从物业发出车位摇号通知后,有100多个业主报名参加抢租这50个车位,但摇一次号只能租1个月。“地下车库空了这么久,为什么就不能多给一些车位让我们长期租呢?这不是故意逼着我们买车位吗?”一些业主认为,开发商这样做,有点强买强卖的意思。“接下来入住的人会越来越多,矛盾也会越来越大的。”

南京绕城高速多车碰瓷? 谣言!

交警:传言中的7辆车要么不存在要么对不上号

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 王瑞)近日,在微信群和朋友圈中流传一则消息称:年关将近,在南京绕城高速服务区附近有多辆汽车对过往车辆碰瓷,请过往驾驶员注意,一定不能下车,立即报警处理。1月14日,现代快报记者从南京交警部门获悉,经过警方调查,发现这则消息中有诸多疑点,实为谣言。

疑点一:这则消息中,有时间、地点还有明确的车牌和车辆信息。究竟什么人能掌握这么全面的信息居然没有选择报警而是选择在网上传布出来呢?如果是

受害者,在绕城高速上接连遇到7辆碰瓷车辆的可能性几乎为零。

疑点二:传言中的7辆车,南京交警从车牌信息调查发现,网传的7辆碰瓷车辆,有5辆都是“查无此车”,交管部门根本就没发过这些车牌。只有两辆车的车牌信息确实存在,但与“消息”中所描述的车型却相差甚远。比如“消息”提到的黑色锐志苏BP××7U,其真实信息则是一辆灰色五菱牌面包车;而提到的苏AV××33红色皇冠,经过系统查询发现这张车牌的真实登记信息是一辆灰色宝马汽车。同

时,对这两张车牌的行驶轨迹进行分析,这两辆汽车近一个月都没有在南京范围出现过。

疑点三:近一个月来,南京高速交警并未接到南京绕城高速上类似的交通事故报警。南京绕城高速共有4个服务区,近一个月来,南京高速交警也并未接到群众类似交通事故的报警,在日常巡逻过程和交通事故处理过程中,也并未发现类似可疑情况。

南京交警提醒,发生交通事故时,请保持冷静,第一时间报警,并做好现场取证工作。

屋檐掉冰凌 小伙被砸晕

快报讯(通讯员 杨维斌 周潇 记者 陶维洲)最近,南京一小伙沿着墙根走,突然被高空坠物砸中头部,当场头破血流晕倒在地。而肇事的居然是屋檐上的冰凌。

1月11日中午11点左右,有市民慌张地跑进锁金村派出所报警,称旁边路上有一男子被冰砸中倒地不起。接到报警后,民警许光潜赶紧带人来到事发地查看,发现一名小伙倒在地上,后脑勺有明显血迹,旁边有一名大爷扶着他,周围散落着很多大块的碎冰。

大爷告诉民警,是旁边一幢房子屋檐上的冰凌掉下来砸的,“我看到的,小伙子走过来正好上面大冰块掉下来砸他头上,轰一声,他就倒在地上不动了。”这时被砸的小伙意识渐渐清醒,他告诉民警,“脖子动不了了,太疼了!”

民警发现,旁边房子屋檐

大约有三四层楼高,地上的冰粗略估计至少有5斤重。“这么重的冰从高空坠落,冲击力不小,不知道小伙有没有内伤。”民警立即联系120急救车将伤者送到医院救治。

许光潜告诉现代快报记者,那条小路是很多人出入地铁4号线岗子村站时都会经过的,“我们随即设置了警戒,张贴提醒告示让周围市民绕行。”而旁边房子所属单位相关负责人表示,“此处房屋平时无人值班,这几天雪水融化,屋檐上的冰凌滑落才造成了事故。所幸,经诊断小伙为头部外伤及软组织挫伤并无内伤。随后,在锁金村调解员王宝华的工作下,责任单位一次性赔偿医疗费、误工费、抚慰金共计6000元。”

警方提醒,雪后回暖易发生断冰高空坠落事故,行走时务必远离墙体多加观察注意安全。



屋檐上的冰凌摇摇欲坠 警方供图

75万打造豪华赌船 未满月就被一锅端

快报讯(通讯员 俞文杰 记者 陶维洲)一条外表与普通船只无异的货轮,里面却别有洞天,赌桌、吧台、休息室……不仅硬件堪称一流,还配有经纪人、荷官、服务员等。有的人一晚就输掉40万。这样一条豪华装修的赌船,非法经营未一个月便被苏州吴江警方查获。近日,苏州市吴江区检察院以涉嫌开设赌场罪对宋某等三人批准逮捕。

现年42岁的宋某是江苏兴化人,初中毕业后就外出闯荡,常年混迹于各类赌场。2017年8月,他听说上海等地警方严厉打击赌博,很多嗜赌人员苦于找不到合适场所,于是他觉得机会来了。2017年9月,宋某经人介绍认识了杨某和桂某,并提出合伙买条船,装修好后开赌场。几人一拍即合,共同出资35万从苏州买了船,又花了40多万进行装修。

到了当年10月份,一条豪华赌船就出现在了吴江京杭大运河平望段。为了逃避打击,凡是上船的赌博人员必须有所谓的经纪人引荐,还不能是吴江本地人。对所有赌博人员,宋某都会统一安排车辆接送,并提供住宿等一条龙服务。同时,宋

某等人还购置了对讲机,在外围安排了车辆和望风人员,一发现异常就马上将船驶离。

每次开赌,荷官、望风人员、经纪人、服务员加起来都要二三十人,每个人一次赚得少的两三百,多的要好几万,开销不可谓不大,而这全都靠一个个参赌人员的“奉献”。虽然也有人会赢,但大部分都输多赢少。

为了鼓励赌徒大方出手,宋某等人甚至还雇了十几个“演员”参与赌博。这些“演员”筹码随便领,由于不计输赢,往往一出手就是几万,以此带动他人大手扔钱,有的一次就输掉了40万。

宋某等人虽然布置周密,但一个平时很冷清的码头,隔三差五就会聚集多辆汽车,还有一群群衣着光鲜的人员从一艘普通货船进出,这个反常现象渐渐引起周边居民的警觉。2017年11月8日晚,警方开展突击行动,当场在船上抓获赌博人员50余名。宋某等人投入巨资的豪华赌船还没来得及收回全部投资款就被打掉。经查,宋某等人对自己开设赌场的犯罪事实供认不讳。1月8日,宋某等三人被检察机关批准逮捕。