

1月14日清晨5点左右,随着一声巨响,南京一建筑工地基坑局部支护桩发生大面积塌陷,所幸无人员伤亡。事故发生后,工地附近竹山路360号受到影响的居民均安全撤离,暂时被江宁区淳化街道安置在附近的宾馆。目前,具体塌陷原因正在进一步调查之中。

现代快报/ZAKER南京记者
谢喜卓/文 赵杰/摄



扫码观看
现场视频



工地基坑塌陷,塌陷区距离旁边居民楼最近的地方只有五六米远,居民及时撤离无人员伤亡

南京一工地基坑塌陷 46户居民撤离

幸无人员伤亡,原因正在进一步调查之中

工地塌陷,无人员伤亡

14日上午10点左右,现代快报记者赶到事发现场,这里已经聚集了很多市民,工地及居民楼四周也已拉起了警戒线。

现代快报记者从一个围墙缺口处看到,工地里的建筑大面积坍塌,一些施工设备及机器也都陷进了大坑里。

记者注意到,竹山路360号居民楼位于工地正南方向,也是距离塌陷区域最近的一个小区。“之前楼房就有裂缝了,这次四单元受影响最明显,个别窗户都歪了。”该小区居民告诉记者,塌陷区域距离楼栋最近的地方大概五六米远。

据南京市委宣传部官方微博“@南京发布”消息,事故发生在1月14日清晨5点左右,当时南京龙湖G23地块E区南侧基坑局部支护桩发生倒塌,无人员伤亡,施工现场附近的竹山路360号楼内居民已经全部撤离。当日上午8时25分左右,第三方监测单位进行现场安全监测,数据显示该楼房楼体未发现异常。

目前,工程已停止所有施工,正组织人员、物资和专业设备按照专家意见开展抢险工作。江宁区建工局将对基坑塌方具体原因进行深入调查,并组织专家组,对抢险及抢险工作进行查勘论证,直至所有险情完全排除。

46户居民被安置到附近宾馆

江宁区淳化街道宣传委员寿伟林接受现代快报记者采访时表示,竹山路360号居民楼内共46户,约150人,均已得到妥善安置。

“因为工地基坑局部塌陷,现在有很多居民不敢在家里住,我们已经将这些居民暂时安置在附近的宾馆里。”寿伟林说。

记者了解到,后期街道会按照要求,安排社区人员和当地派出所不定期对该居民楼进行巡查,防止有居民私自入住,以免发生意外。等到确认房屋安全后,街道再行安排居民搬回楼内。



基坑局部支护桩发生大面积塌陷



航拍塌陷现场



支护桩倒塌

为什么会发生塌陷

在事故现场,江宁区建工局质监站长许世伟表示,事故发生后,江宁区区委区政府及相关部门的负责同志都很重视,第一时间赶到现场进行调查处理。“塌陷原因可能是由于周边主体环境比较复杂,除了暗塘,还有两根大的污水管道,这些都有影响,但具体原因还需要专家进行论证。”许世伟告诉现代快报记者。

目前,现场已对坍塌部分进行了封闭,经过江苏省施工图审查中心有关专家对现场进行查勘,并查阅相关工程资料和图纸,对抢险及应急措施给予了初步意见。许世伟表示,相关部门已经按照该意见在现场进行抢险处理,后期将组织专家对事故的成因及后期处理方案进行进一步论证,并根据论证方案和相关措施,对基坑进行排险处理。

记者联系到了工程项目负责人郎旭峰。他表示,坍塌位置位于整个基坑偏东侧,长40米,宽约15米。“关于施工这一块,我们都是按照设计院的图纸进行的,而图纸也通过了相关部门的审查,拥有合法的施工手续。”郎旭峰告诉记者,事发后,他们一方面配合相关部门安置周边居民,另一方面也在积极组织人员开展抢险工作。

郎旭峰表示,整个基坑施工过程都是按照相关规定进行的,所有的检测数据也都符合设计要求。至于具体的坍塌原因,可能是由于周边复杂的环境所致,后续他们还会根据现场情况,组织专家进一步勘查。

江宁区住建局持续监测周边房屋安全

“事故发生后,我们已经对竹山路360号的房屋进行了现场鉴定,结果显示暂时对房屋安全没有影响。”江宁区住建局房屋安全管理办公室副主任金永明告诉记者,下一步,住建局将加大监测力度,保障周边居民的房屋安全。“为了安全起见,居民暂时不能回去住,要等后面的检测报告出来。”

2017年4月26日曾有媒体报道,南京江宁竹山路360号居民楼因房屋裂缝导致家中漏水,旁边的蓝天公寓也出现了类似情况。该工程项目负责人当时回应称,房屋开裂与施工没有直接关系。江宁区住建局为了查明这几个小区的房屋开裂问题是否与施工有关,暂时叫停了施工,并委托南京市房屋安全鉴定部门,对该项目附近几个小区进行房屋质量鉴定,目前尚无定论。