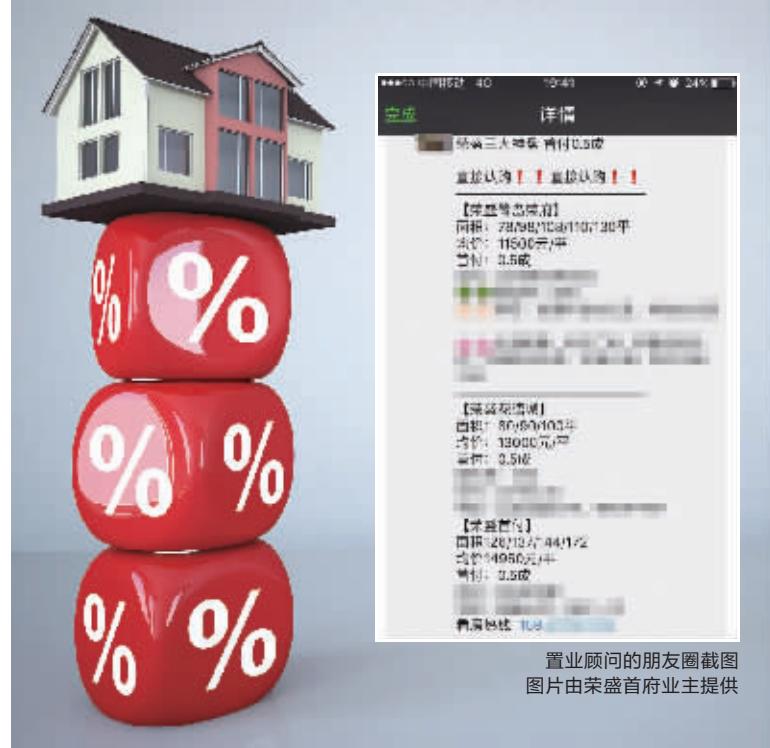


# 南京荣盛3楼盘竟推“0.5成首付”

市房产局综合执法办:超低首付违规,将进行调查

1月3日,现代快报记者接到市民反映,称南京六合区一在售楼盘推出了“0.5成首付”的活动。以一套总价200万的房子计算,购房人只需先缴纳10万元,就可以买到房,这与首套房最低三成首付的规定相距甚远。接到举报后,现代快报记者展开了调查。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜



## ●●● 报料 买房子,只要先交0.5成首付

市民王女士告诉记者,最近她接到了一个位于六合区的荣盛首府楼盘打来的推销电话。销售人员告诉她,现在买他们的房子,只要准备0.5成的首付就可以了。

王女士不禁好奇,按照规定,首套房首付比例必须要达到三成,为何这个楼盘可以打出0.5

成的超低首付呢?“后来我了解了一下,开发商推出的这个活动,是需要你先交0.5成首付,剩余的2.5成,在半年之内缴清。”王女士说。

根据2010年颁布的《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》规定,对购买首

套住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭,贷款首付款比例不得低于30%。

记者查阅南京市网上房地产数据发现,荣盛首府目前在售的户型,建筑面积都在100平方米以上,显然与上述规定相违背。

## ●●● 调查 置业顾问称,是为了尽快清盘

现代快报记者电话咨询了荣盛首府售楼处,一置业顾问表示,现在楼盘确实推出了“0.5成首付”的活动,并表示,只要在半年内缴清剩余2.5成的首付款就没有问题。

交谈中,置业顾问还告诉记者,不止荣盛首府推出了“0.5成首付”的活动,开发商荣盛在南京江北片区开发的荣盛花语城、荣盛鹭岛荣府两个项目,现在也

有这个活动,“这几个楼盘基本上属于尾盘,开发商是想加快销售进度,所以推出了这个活动,希望尽快清盘”。

据记者了解,荣盛首府最近一次开盘是在2017年11月底,当时开发商要求的首付标准是最低三成。仅仅一个月后,首付标准就变成了0.5成,这也引发了不少前期购房者的不满。

前期购房的业主孙先生向

记者提供了一张置业顾问的朋友圈截图。记者看到,该置业顾问在其微信朋友圈发布的一条图文信息上写着“荣盛三大神盘,首付0.5成,直接认购”。

“我之前的置业顾问也和我说了这件事,好像现在是可以先缴纳0.5成首付,剩余的款项可以在今年6月份付一部分,11月再付一部分。开发商随意调整首付比例,我觉得对我们老业主不公平。”

## ●●● 回应 “0.5成首付”违规,将展开调查

为此,记者致电南京市房产局综合执法办公室,相关负责人表示,按照央行及住建部门的规定,“低首付”是绝对不允许的,

“我们前段时间刚处理过南京一家开发商推出的一成首付活动,‘0.5成首付’也是不符合规定的,我们马上会联系该楼盘所在

区域的房管部门,对此事进行调查。”

对于此事进展,现代快报记者也将继续关注。

# 2017年,江苏体彩中出139个百万大奖

2017年,江苏体彩全年中共出139个百万以上大奖,其中89个为500万及以上大奖。这一年,各大玩法全面开花,大乐透一骑绝尘,全年共为江苏彩民送出51个百万大奖;经典玩法7位数紧随其后,全年送出38个百万大奖;小盘玩法排列3和排列5携手送出28个百万大奖;足彩和竞彩共送出19个百万大奖,顶呱刮送出2个,11选5送出1个。

### 江苏中出足彩“全国纪录”

2017年,在史上最强3.12亿元派奖的加持下,来自苏州的华先生在10月30日开奖的第17162期传统足彩14场胜平负中,独揽1注1000万元的大奖,成为足彩单注奖金第一人,创下了足彩发行以来又一项新的纪录。2018年恰逢世界杯年,期待江苏彩民在这四年一次的足坛盛会中有所斩获。

当期,在赫罗纳对阵皇马这一关键场次,华先生投注了“3+0”两个赛果。结果,皇家最终爆冷负于赫罗纳,猜中这一赛果的彩民只有2.08%。因为正值足彩派奖期,华先生不仅中得了500万元一等奖,还独享当期500万元派奖奖金。加之采用了复式投注,当期单票中奖总金额达到1064万元。

### “11选5”首个百万填补空白

体彩“11选5”在我省上市以来,因其玩法简单、中奖容易,备受彩民关注。2017年3月27日,常州04339体彩网点彩民王先生中出“11选5”玩法106万大奖,这也是“11选5”在江苏上市以来中出的首个百万以上大奖。自此,江苏体彩在售彩种全面开花,截至目前各彩种都送出了百万大奖。

王先生坚持购买体育彩票好些年了,各种玩法都很熟悉,中奖更是常事。因此,王先生成为了常州体彩兑奖大厅的常客,都是领取“11选5”的奖金。胆拖投注结合倍投,是王先生最常用的方法。2017年3月27日晚,王先生来到04339网点,在当日第71期中一举命中,收获总奖金1069200元。

### 体彩大乐透“贡献”年度最大奖

2017年江苏体彩中出的最大奖是5406万,来自年度贡献百万大奖个数最多的大乐透玩法。该奖在江苏体彩大奖排行榜上位居第六。2017年9月18日晚,大乐透第17109期开出6注一等奖,其中5注由王先生一人包揽,奖金总计5406万多元。这个大奖诞生在南京市最远的体彩网点——01898网点。

大奖得主王先生并不是南京本地人,因儿子在南京定居,没事就从老家过来看儿子,作为一位“骨灰级”老彩民,王先生来南京也不忘买彩票。王先生介绍道,这注中奖号码是自编号码,已守了半年时间,当时看到大乐透奖池居高不下才一时兴起打了倍投和追加。

苏彩

## ●●● 体彩公益行

# 服务民生 扶危助困 体彩一直在行动

不久前,网络上热传着这样一则新闻:寒风刺骨中,一位环卫工人却躺在路边睡着了。这位环卫大爷说,他每天凌晨3点多就起来工作,晚上8点下班。由于太困了,就趴在那里歇一歇,没想到一趴就睡着了。

近年来,全国很多体彩投注站都已成为“爱心驿站”,为长年在风里雨里辛苦工作的环卫工人搭建了一个温暖的“家”。夏季可以消暑乘凉、躲避雷雨,冬季可以取暖休息、热饭菜。不止环卫工人,很多困难群众也是体彩帮扶的对象。在这里,要真诚地说一句:环卫大爷大妈们,如果累了、渴了、冷了,请走进体彩的“爱心驿站”吧!

每逢地震、台风等灾难发生,体彩人总是迅速行动。2014年7月18日,超强台风“威马逊”重创海南,文昌地区受灾严重,海南体彩第一时间带着大米、食用油、衣物、八宝粥等救灾物资赶往灾区。2017年9月,广西玉林市容县遭“天鸽”台风正面袭击,广西

体彩玉林市分中心的工作人员带着爱心物资及时赶赴灾区进行慰问。

除了搭建“爱心驿站”、慰问受灾群众,体彩的帮扶活动每天都在各地进行。青海体彩开展“公益体彩情圆梦微心愿”活动,力所能及地为贫困人群解决一些困难;江苏常州、无锡体彩关爱残疾人,为他们送去生活物资;内蒙古通辽体彩救助白血病患者;山东、浙江、河南体彩为家有重病患者的投注站站长送去慰问金,看望自闭症儿童,救助因车祸重伤的伤者,帮助他们渡过难关……对于不同的弱势群体,体彩给予不同的帮助,既有送救助金、急需物资,也有提供就业机会,帮助其从根本上摆脱贫困。

国彩

## ●●● 彩市公告牌 体彩超级大乐透开出11注头奖 奖池高达44.43亿

1月3日晚,体彩大乐透迎来第18002期开奖,当期井喷11注头奖,其中1注为1037万元追加投注头奖,另外10注为648万元基本投注头奖。当期开奖过后,大乐透奖池滚存至44.43亿元。

18002期体彩大乐透开奖号码前区为“12、20、23、27、34”,后区号码为“01、06”。当期中出的1注1037万元追加投注头奖出自湖

北武汉,中奖彩票是一张63元“7+2”追加投注复式票,单票总奖金1043万余元。当期的10注基本头奖分别出自湖南8注、重庆1注、河北1注。

当期二等奖共中出77注,基本投注单注奖金10.84万元,其中16注是追加投注命中,每注多得奖金6.50万元,追加投注后,二等奖单注总奖金为17.34万元。三等奖共

计中出866注,基本投注单注奖金3648元,其中225注是追加投注命中,每注多得奖金2188元,追加投注三等奖单注总奖金5836元。

18002期开奖过后,体彩大乐透奖池滚存至44.43亿元。本周六晚开奖的18003期,2元投注最高可中1000万元,3元追加投注最高可中1600万元。

国彩