

# 句容一楼盘可帮开“社保证明”避限购？

碧桂园伯爵山销售人员称：多花3万~4万元就可办理，就算被查出来也不怕

现代快报近日接到南京市民爆料，称句容宝华区域一楼盘，销售人员向购房者宣传，只要缴纳3万~4万元的代办费，即可办理到当地满一年的连续缴纳社保证明，进而取得购房资格，涉嫌违规。据了解，自2017年4月以来，句容当地已实施了限购政策。对于市民反映的这一情况，现代快报记者展开了调查。

现代快报/ZAKER南京记者 姜彬彬 文/摄



句容碧桂园伯爵山楼盘

## 爆料

限购之下，开发商帮购房者开“社保证明”

爆料市民告诉记者，去年12月初，他在句容宝华当地一家名叫碧桂园伯爵山的楼盘看中了一套房子，但按照目前句容实行的限购政策，他至少需要缴纳一年的社保才具备买房资格。

“当时销售人员告诉我说，只要在购房款之外再缴纳3万~4万元，就可以办到相关的购房证明，包括社保缴纳记录、在句容当地工作的劳动合同等。”

爆料市民还告诉记者，碧桂园该项目绝大部分购房者都是来自外地，且以南京人居多，其中不少人都是缴纳了这笔“代办费”，才买到的房子。

据现代快报记者了解，2017年4月起，句容市发布限购新政规定，购买句容当地新建商品住房，需提供在句容缴纳1年及以上的职工基本养老保险参保证明或个人所得税纳税凭证。同年9月，句容再出购房新政，针对符合当地人才引进政策的人群，例如拥有中高级职称的人才，211、985院校毕业的本科生、硕士生等，购房时则不需要提供上述材料。

## 调查

销售人员：审核包通过，查出来也不怕

接到爆料后，现代快报记者于本月初，来到了位于句容宝华的碧桂园伯爵山售楼处，一位销售人员告诉记者，现在句容正在执行限购政策，外地人需缴纳一年以上社保才具有买房资格，但只要缴纳一笔额外的3万~4万元的手续费，即可办理一份社保证明，避开限购顺利买房。

该销售人员表示，目前想要避开限购的方式，一种是办理社保证明或企业纳税记录，还有就是做学历、职称证明，以人才引进的方式获得购房资格。但因为学历证明如今都是全国联网的，可以在网上查询真伪，所以现在大部分办“假购房证明”的用的都是做社保证明的方式。

“你也可以自己找人准备这些资料，但如果审核时出现问题我们是不负责的，但如果你是找我们介绍的人做的，就包过审核，即便被查出来是假的也不怕，反正到最后都会帮你搞定。”

该销售人员还解释道，代办社保证明即便被查出来，也不会对个人征信或买房资格产生影响，所以不必担心太多，他们楼

盘不少购房者都是通过这种方式获得购房资格的。

“就算被查出来，那你就从现在开始交社保，交满一年之后，再和我们签合同，反正只要你想买，肯定能买到。”

## 回应

句容市住建局：社保记录审核十分严格，将就此事展开调查

对于此事，现代快报记者也反映给了句容市住建局房产管理部门。相关负责人表示，目前句容在实行限购政策，外地人购房，需要提供一年以上的社保缴纳记录证明或者是符合当地人才引进政策的高端人才，才具有购房资格。

“社保证明是不可能造假的，我们在拿到购房人的资料后，都会与当地社保部门进行严格的审核，这个是不存在造假空间的。”

该负责人同时表示，如果在购房资格审查中，发现购房人提交的材料与实际情况不符，有造假嫌疑，那么就会被取消购房资格，所购房屋也将会被退回。

截至发稿前，句容市住建部门向记者表示，他们会就此情况展开调查，现代快报记者也将持续关注此事。

# 怕疼、怕贵、怕折腾，先种一颗试试 新年种牙，德系雅度口腔“试种”模式备受欢迎

种牙享8折特惠，前10名送价值4880元保养卡一张

在口腔种植领域，数字化种植越来越受到老百姓的关注与欢迎。数字化种植可以将种植创伤大幅减少，减少缺牙者的恐惧感，同时也让口腔机构用较短的时间完成精准的种植。元旦前夕市民刘先生慕名来到德系雅度口腔，体验了舒适、微创、精准、快捷的数字化种植，当天就拥有了一口漂亮的新牙。

通讯员 赵云龙



雅度口腔德方院长安德烈博士为顾客设计种牙方案

## 怕疼、怕贵、怕种不好？专家建议：先种一颗试试

“朋友在我70岁寿宴上取笑我，说他80岁还能啃猪蹄，我70岁却只能喝粥。”老林一气之下，下决心种牙。“别人说不疼，可我心里还是有点怕。”老林说出自己的顾虑，对此，朴东信博士建议老林先试种一颗牙齿，感觉舒适再把其他缺牙也种上。老林接受了这个提议。没想到进了种植室没多久就种上了一颗好牙。“还真是挺舒适，没什么特别的，那干脆一次全种了

省心。”征得老林儿子同意后，口腔专家继续为他种牙。不到一个小时，老林下排两边4颗大牙也种好了。出了牙种植室，老林一手敷着冰袋，一手竖起了大拇指，“我今后谁敢说我不能啃猪蹄！”

为何老先生从抗拒种牙到夸种牙好？“这主要归功于德系雅度口腔先进的种植牙技术和高水平的专家团队。”雅度口腔德方院长安德烈博士说道，“目前缺牙已经

成为困扰很多中老年人的常见口腔疾病，很多人也想种牙，但却怕疼，怕不值，还有人怕种后效果不好！总之，大家都觉得种牙这件事情，等一等、看一看也没关系的，反正缺牙也不是一两天的事情了。我们特别能理解顾客的这种心情，因此，我们对这些顾客说，担心怕疼、怕种不好没关系，可以先种一颗试试，感觉舒适的话再把其他缺牙也种上。”

现在种牙享8折特惠  
前10名免费送种牙保养卡

“种植牙逼真的外形和类似真牙的功能现在得到了越来越多市民的喜爱。”德系口腔特邀专家韩国牙医朴东信博士说道，“不过，仍然有很多市民对种植牙了解不多，这里我向市民承诺，只要你找到正规口腔机构，选好种植牙医生，做种植牙基本上都有保证。”

朴东信博士表示，只要找到对专家，采用先进种植牙技术，完全可以种上高品质好牙，而专家和技术这两方面，恰恰是德系雅度口腔的强项，不仅拥有德国、中国香港、北

医大等的数十位口腔名专家，“智能4D导航种植术”更是具有微创、快速、安全的种植优势，深受市民信赖。本周预约种牙市民除了可享8折种牙特惠外，还可享受韩国朴东信博士亲诊。前10名市民还可申领价值4880元的德式种牙质保卡一张(种牙市民凭借此卡可享受调整咬合关系、牙冠抛光、超声波清洁、种植体刮治等7项服务)，数量有限，机会难得，先到先得，敬请电话提前预约。

本报热线：025-84783589

## 智能4D导航即刻种植 种颗牙连拔牙带种很快完成

“从进手术室到出来，很快给我种了3颗牙，种牙速度确实快，之所以计算时间，主要就是看你们说的是不是真的，这下我信服了，你们种牙速度的确快。”家住秦淮区的刘大爷种完牙后认真地对现场医护人员叙说着。

为什么种牙速度能这么快呢？要知道传统种植牙一般需要3-6个月。“这主要归功于‘智能4D导航种植术’，短时间微创微痛种植效果就是依靠这项种牙术创造出来的，

可以说是雅度口腔的金字招牌。”安德烈院长透露道，传统种植牙手术需要切开牙龈，植入种植体后再缝合切口，免不了对患者造成一定创伤，而这项种牙术优势在于快速、微创、微痛，因为不需要翻开牙龈反复观察，环切牙龈后，直接在牙槽骨上制备孔洞，然后植入种植体即可，不仅出血量少，无需缝合而且术后不容易肿痛。因此，非常适用于即拔即种手术。

“另外，嘴里有松动牙、烂牙根

时，拔牙容易带出大量骨质，常规种牙至少需要3-6个月种植周期，不仅要多等半年，还要挨上两刀，不仅给种牙怕疼的老人带来心理上的压力，而且又会产生新的创伤。”安德烈表示，运用智能4D导航种植术，可保留更多骨组织活性，不仅减少骨粉运用，降低种牙费用，更重要的是利用原有的拔牙窝种牙，拔牙、种牙一步到位，既节省了费用，又提高了种牙速度，降低了创伤，非常适合牙齿松动、有残牙的 시민。