



大量垃圾堆积在这个铁皮围挡内(截至发稿时围挡已拆,但垃圾桶还在)



大院里的下水道时有漫溢

# 环境“脏乱差”,是否没人管? 新街口这个大院 成了“垃圾中转站”

南京市新街口的中山南路、羊皮巷、金奎巷、程阁老巷围成了一个区域,金奎大厦以及里面的艺术大楼、演员公寓等,几家单位自然围成一个院子。可是近期现代快报记者在现场却看到,这个院子堪称“脏乱差”,与新街口核心区的定位格格不入。到底是什么原因造成如此状况,记者进行了一番调查。

实习生 丁慧 现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 文/摄

## 现状:院子里杂乱无章 大量垃圾堆地上

去年12月27日,现代快报记者来到中山南路101号,从中山南路上的门进入院子,正对面是“艺术大楼”,据了解,这里内驻着南京市京剧团、杂技团、越剧团、话剧团等多家市级文艺演出单位。

而在艺术大楼的两侧,东南侧是演员公寓等,西北角是29层的金奎大厦。还有几幢文化系统居民楼也靠着大院。也许是靠近新街口,大院“商业气氛”浓厚,宾馆、KTV、酒店门头林立,相比之下,艺术大楼倒是比较冷清破旧。

在艺术大楼的楼梯一侧,记者看到有不少未清理的垃圾杂物。而大院中间一大块地方更是杂乱,停满了各种共享单车以及电动车等。旁边还有一块,地面污水横流,大量的垃圾都堆在地上,二十来个垃圾桶则是全部塞满。垃圾一边还竖立了一个铁皮围挡,似乎是为了遮丑。

“很臭!每天环卫车辆中午才来拉,人就天天跟垃圾为伴!”大院一位业主称,现在是冬天,如果到了夏天,这里估计人都没法靠近。此外,大院里面也是挖得坑洼不平,据了解,大院多次发生污水漫溢。



金奎大厦裙楼都是餐饮店

## 疑问1 这个大院到底属于谁?

好好一个大院为何成了现在这个样子?现代快报记者了解到,这个大院里演员公寓的一部分属于南京市文化开发经营总公司,金奎大厦也是由当年的南京市文化局和南京市房产经营总公司,一家出地一家出钱合建。难道是“婆婆”多了,反而管不好一个院子?

记者找到了金奎大厦的物业——和平物业二公司,据介绍,目前该物业承担着大院主要的管理职责。“也难啊。”物业公司管理人员张伟介绍,自从1993年金奎大厦建成,大院管理权就在他们手里了。

由于艺术大楼内单位众多,所以大院一部分是给各个剧团停车的,也没法收停车费。还保留着一个自行车停车区,也比较脏乱。另外,在东南角上,文化开发经营总公司管理着一块区域。而剩下的区域,物业也就是停停车,做进出通道。

文化开发经营总公司方面提出,金奎大厦不占有大院的一分土地,大院应该由艺术大楼和他们公司两家分享。对此,张伟表示,这个问题是老问题,情况很复杂,但他表示物业公司管理这个院子并没有赚到什么钱。

## 肿瘤资讯

# 南京地区肿瘤患者 可免费领千元破壁灵芝孢子粉!

2017年《中国肿瘤的现状和趋势》最新报告显示,我国目前肿瘤发病居前五位的肿瘤依次为:肺部肿瘤、胃部肿瘤、肝脏肿瘤、食管肿瘤和结肠直肠癌。肿瘤已成为中国居民的主要死亡原因,且发病率持续上升,有年轻化趋势。如何防治肿瘤,成为了市民关心的重大健康问题。国家卫生部倡导,肿瘤应早发现、早诊断、早治疗,可有效提高肿瘤患者生活质量。

通讯员 邓玲

## 肿瘤综合治疗是关键

肿瘤是一种慢性病,需要长期与之斗争,才能达到延长生命周期、提高生活质量的目的。同时,肿瘤又是一种全身性的疾病,必须考虑综合治疗,坚持以手术治疗为主,结合放疗、化疗、中医中药等多种治疗方式的综合治疗模式,努力提升肿瘤患者的治疗效果,延长肿瘤患者的生存期,并在此基础上最大限度地提高患者的生活质量,使患者得到更大的受益。

## 肿瘤防治要“三早”

上海华山医院中西医结合科主任陈响中教授表示:通过健康教育从整体上提高群众的自我防病意识和自我防病能力,可以预防肿瘤的发生,而早预防、早诊断、早治疗是治疗肿瘤的关键。

关键,现阶段让肿瘤患者进行正确的治疗,部分早期患者的生活质量将得到提高。

## 肿瘤患者帮扶计划正式实施

为了关爱南京市市民健康,做好肿瘤防治工作,中国中药协会中药新技术专业委员会联合南京健康产业商会特举办“帮扶肿瘤患者——灵芝孢子粉免费体验”活动。据了解,中国中药协会中药新技术专业委员会长期致力于现代化技术与中医中药的结合与应用,以推动人类健康发展为已任。

据悉,凡南京市一年内确诊的或正在治疗期的肿瘤病友均可免费申领总价1440元的破壁灵芝孢子(100粒装)3瓶[卫食健字(1999)第133号]。需要提醒的是:每位肿瘤病友终身限领一次,不重复赠送;领取时请携带个人病历资料及身份证明(不收取任何费用),申领热线:025-83223132

## 天天出彩

福彩15选5(2018002期)		
中奖号码:1 4 6 13 15	每注奖额	0元
特别奖	0注	0元
一等奖	40注	4419元

福彩3D游戏(2018002期)		
中奖号码:9 2 8	每注奖额	1040元
江苏中奖注数	537注	346元
组选3	0注	346元
组选6	1376注	173元

体彩7位数(18001期)		
中奖号码:4 9 4 5 8 0 8	每注奖额	0元
特等奖	0注	0元

体彩排列3(18002期)		
中奖号码:6 4 4	本地中奖注数	828注
直选	1326注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	0注	173元

体彩排列5(18002期)		
中奖号码:6 4 4 1 2	本地中奖注数	38注
一等奖	38注	100000元

福彩双色球(2018001期)		
中奖号码:1 8 11 26 28 31	每注奖额	5825255元
蓝球号码:4	每注奖额	22注
一等奖	22注	5825255元

## 体彩鸡毛信

体彩大乐透再送4注头奖 奖池升至44.79亿今晚开奖

1月1日元旦夜,体彩大乐透迎来2018年第一期开奖,全国送出4注头奖实现“开门红”,其中3注实施追加,使得单注奖金加码至1462万。当期开奖后,体彩大乐透奖池涨至44.79亿,助力今晚开奖的第18002期。 苏彩

## 疑问2 大院为何成了垃圾中转站?

大院有两个大门,一个朝向中山南路,一个朝向羊皮巷。但是记者发现,中山南路上的门没有门岗,夜间也无法关闭。如今的羊皮巷、金奎巷俨然是美食一条街,匪夷所思的是,很多家商户的垃圾一到了夜里,就“送到”大院来过夜。这也是大院成了“垃圾中转站”的原因之一。

张伟表示,以前金奎大厦1到4楼裙楼主体不是餐饮,可后来逐渐变成近似纯餐饮的格局,这是新街口地区比较普遍的现象。由于城市管理的要求,餐饮单位不能在户外设置

垃圾桶,白天环卫上门收过垃圾,夜里营业的垃圾就只好扔到他们院子了。

张伟说,由于大院内还有不少经营单位,所以门也没法封闭,如果封闭,那就得增加管理人员。本来设置一个垃圾中转站围挡,就是临时好看一点,但是遭到部分业主单位强烈反对。

大院其实可以设立一个管委会。不过现代快报记者得知,由于各方存在一些矛盾,所以虽经街道等多方协调,但管委会一直未能成立。

## 疑问3 地下管道设施老旧 谁负责维修?

大院毕竟年久失修,下一步如何管好,记者咨询了各方意见。

和平物业二公司表示,他们愿意出费用。老的下水道主管是300毫米口径,出口处只有150毫米,早已堵塞。如今他们是每周安排一次车辆来吸污物,一次就是五六车,要3000

元左右。

目前管道下一步改造已经有了一个打算,那就是重做,但是原来的通道和管道走向上,如今盖着一家饭店,只好等春节期间装修时进入店内部地施工。张伟称,他们打算一并进行出新,打算投入几十万元。

## 最新进展

# 院中围挡已拆除 下一步协调环卫部门

现代快报记者从秦淮区洪武路街道武学园社区了解到,对于金奎大厦大院的问题,社区一直很关注。

“在大院中间设置垃圾中转场地,确实不合适,也有臭味。”社区主任张运雷表示,他们已经决定,立即拆除这处违建

围挡,目前围挡已经拆除。张运雷表示,下一步,他们要召集相关餐饮单位,并由街道出面联系环卫部门,寻找出垃圾不需中转直接清拖的办法,但是这涉及到环卫工人夜间清拖的加班问题,估计难度不小。

另外,社区方面也表示,和平物业在治理过程中还要照顾到文化开发经营总公司等的正常诉求,这需要各方继续协调。

现代快报记者了解到,相关剧团已经有搬迁新址的计划,在大院不那么拥挤后,也许情况会有所好转。