

# 南京江北2014套房，1.3万人报名摇号

有楼盘要求认购当天交5万元定金，选房后最迟次日签约并付清首付款

年末南京楼市迎来集中放量，江北板块人气最旺。本周，预计将有超万人参与四家楼盘共计2014套房源的摇号开盘。除此之外，江北首个高价地楼盘也将在近期推出首批商铺房源，申报价格高达8万元/㎡。

现代快报/ZAKER南京记者 费婕

## 2000多套房源，1.3万人报名摇号

本周江北四家楼盘将会集中摇号开盘推出2014套房源，截至目前，近1.3万人报名参与摇号，这4家楼盘都在本周陆续开盘。

12月25日，江北收官盘旭辉银城白马澜山摇号结果出炉，共计3222组买房人成功报名参与166套收官房源的摇号。

12月26日，华润国际社区公证前1200位摇号结果出炉，本次开盘由南京公证处进行电脑软件摇号，1145套精装房，共有7251人报名，中签率15.8%。据了解，华润国际社区预计12月28日开盘。此批房源毛坯房升级为精装修，价格也上调至2.8万元/㎡上下。

同一天，雅居乐滨江国际387套精装房源迎来1545组买房人参与摇号，中签率25%。雅

居乐滨江国际此次推出房源销售均价29800元/㎡，最高价3.3万元/㎡。据悉，雅居乐滨江国际此次开盘要求极为严苛，认购当天需缴纳定金5万元，开盘选房后最迟次日签约并付清首付款，开发商称“一旦有逾期签约、次日首付未付清或因其他原因造成次日无法签约的客户，视为客户违约，主动放弃购买雅居乐滨江花园本次销售住宅房源，雅居乐有权没收定金，房源另售。”

本月20日，观山悦新领7栋住宅销许，均价2.5万元/㎡-2.6万元/㎡，相比上次加推涨幅在4000元/㎡。截至目前，观山悦316套房源共有817组买房人报名，中签率38.7%。该项目12月27日15时将举行公证摇号。



制图 李荣荣

## 单价8万，高地价盘不推住宅推商铺

近期位于江北新区江浦板块的保利云禧新领59套商铺销许，面积40-70多平方米不等，申报单价高达8万元/㎡。

保利地产2016年3月18日经过46轮竞拍，以31.2亿拿下江浦G03地块，楼面价22320元/平方米。该项目规划建设24栋住宅，其中9栋叠加别墅及部分社区商业。现代快报记者了解到，目前周边在售楼盘有融创臻园、明发珠江国际，北江锦城，销售价格在23000元/㎡左右，未来周边还有五矿江浦G25地块地价19909元/㎡、中海江浦G54地块楼面价19982元/㎡，

目前均未上市。

一位业内人士分析说，江北目前限价红线为3万元/㎡，该区域价格在3万左右的也仅中建国熙台、雅居乐滨江国际等少量改善盘。保利云禧楼面价已经高达2.2万元/㎡，上市价不超3万明显亏损。所以先推商铺实为开发商的营销策略。按照江北目前行情，商铺价格申报8万售价肯定不到8万，这要看开发商最终的销售定价和市场接受度。

保利地产相关人士表示，商铺申报价格不受限价影响，所以申报价格普遍较高，但最终开盘销售会有折扣。

## 相关新闻 江北超级地块今天开拍

12月27日，江浦即将拍卖两幅地块，其中一幅超级宅地NO.2017G74江浦奶牛场2号地块，总出让面积超过16万平方米，最高限价达到51.9亿！另外一幅G75将作为华昌龙之谷室内游乐场的建设用地进行拍卖。

现代快报记者获悉，G75地块位于沿山大道以北、三河采石场以南。该游乐场集休闲、娱乐、科普、餐饮等多功能于一体，总投资额90亿，预计2018年上半年开工建设。将于27日上午11:00开拍，起始价5.85亿。

NO.2017G74江浦奶牛场2号地块分布于沿山大道，属于江浦片区，毗邻绿地求雨山文化创意产业园PPP项目、南京审计大学江浦校区。为二类居住用地，面积162394.23㎡，最大容积率1.6，限高35米，该地块出让起始价37亿，最高限价51.9亿。按照容积率1.6计算，G74地块的起拍楼面价14240.04元/㎡，最高限价楼面价达到19974.54元/㎡。

# 香港明星团空降金陵 千人挤爆现场

预约博士团种牙专线58880555  
更有专属福利“种一送一”再领200元口福补贴

提起TVB一定会勾起一代人的回忆与情结。一个个经典的武侠形象让人至今难以忘怀。12月23日下午，五位TVB明星组团从香港远道而来，与南京市民来了面对面的零距离互动，热情的市民挤满了现场，好多人甚至站着参加完整场活动。现场的火热刷爆了整个南京城朋友圈。这究竟是怎样的一个大事件呢？

原来这是江苏城市频道《零距离》的年度特别企划：对话缺牙重生的港星暨种植牙全民公开课第一季。江苏城市频道著名主持人大林、聂琪盛邀牙博士口腔院长魏谋达博士、微创种植牙技术研究院顾冬辉院长作客现场，与来自香港的李龙基、顾冠忠、洗灏英、郑家生、白彪等老戏骨展开零距离对话，共话口福之道。千名市民在一睹明星风采之余，领略国际种植牙新技术的魅力。

通讯员 王亮



主持人大林与香港群星品尝江南美食共话口福

## 射雕大侠也缺牙 千里而来竟然是为了TA

据悉，出席此次公开课的香港明星，有四位都先后在牙博士口腔通过种植牙技术重拾口福，而仍在饱受缺牙苦恼的“郭靖大侠”白彪先生听说了好友们的盛赞，也趁此机会前来考察一下牙博士口腔。23日上午，在几位好友的陪同下，白彪先生实地参观了牙博士口腔南京新街口机构。正是这样的一次“亲密接触”让“郭靖大侠”放下了心里的石头，欣然决定把口福托付给牙博士，并在活动现场向市民说出了自己的心路历程。

原来，荧幕上的英雄大侠生活中也是个甜食爱好者，小时候睡觉都要偷偷在嘴里藏一块糖，长此以往牙齿自然和他不辞而别。作为演员，牙齿可是门面！意识到口腔健康重要性的他勉强保全了门牙的面子工程，而后牙的缺失却让日常吃饭成了难题。虽然身处医学发达的香港，经常也会飞往国外工作、度假，但苛求品质的他却怎么也下不了种牙的决心，总是担心

这担心那。通过这一趟的南京之行，牙博士口腔严苛的医疗标准、亲切暖心的服务和五星级酒店般的环境都深深打动了他，而最为打动他的还是牙博士口腔南京新街口机构的院长——口腔医学博士魏谋达。

### 揭秘金手指博士魏谋达和他的“长寿牙”

魏博士看起来总是带着些医学人特有的腼腆，可说起专业来却如数家珍。在公开课上，应江苏城市频道《零距离》的邀请，魏博士向南京市民介绍了国际种植新技术——亲骨种植。这个刚刚在尼奥斯国际学术峰会上亮相的前沿技术的神奇之处让在场市民赞叹不已。原本种一颗牙需要3-6个月的恢复时间，就算是当天种牙当天用的即刻种植技术也需要起码三个月才能完成永久性修复。而亲骨种植通过激发早期细胞活性，促进骨生长和再生，使种植体在种植早期就与骨头紧密结合，让种植体更牢更稳定，只需要短短的4-6周就能完成永久性修复，业界将之称为“长寿牙”。魏博士深入

浅出的讲解让现场不时掌声雷动。而魏博士的几个通过亲骨种植技术完成的全口、半口高龄缺牙修复案例也令人赞叹不已，原来种牙可以这么快这么好这么牢！难怪众多明星都成为了金手指博士的铁杆粉丝。

### 缺牙重生的明星团现场大快朵颐 而他却……

为了招待远道而来的明星团，作为东道主的大林、聂琪特意准备了一桌江南特色美食现场请明星们品尝。软糯香甜的桂花糖藕、喷香扑鼻的酱汁排骨、令人垂涎的大闸蟹以及来南京必吃的盐水鸭。香港大侠们颇有江湖风范，拿起筷子就大快朵颐，“皇帝专业户”李龙基更是大笑说道：“别看电视剧里皇帝都是吃满汉全席，其实都是道具菜，有这么好的美食陪伴，南京人民真是比皇帝还要幸福啊！”“郭大侠”白彪在一旁却只好用门牙“细嚼慢咽”，放下筷子拉住魏谋达博士的手说：“今天一千个观众都在现场为我们做了见证，魏博士您可得赶紧帮我种上牙吃上美食



“射雕大侠”白彪在明星好友陪同下考察牙博士口腔南京新街口机构



魏谋达博士现场解读“长寿牙”的秘密

呀！演戏我没输过，这种牙也不能落后太多呀！”魏博士连连点头，并向在场观众许诺，不仅会帮郭大侠重拾口福，也会为所有的南京市民守护好口腔健康。

为了让更多缺牙市民早日摆脱缺牙烦恼，重拾口福，赶在佳节团圆之前用上“长寿牙”，特别开通魏谋达博士预约专线58880555，凡是缺牙问题或者曾经种植失败渴望重拾口福的读者，甚至部分符合条件的糖尿病患者、骨质疏松症患者，都可随时通过拨打预约专线预约魏博士。每天前10位打进电话预约成功的读者更可到牙博士口腔品牌连锁南京新街口机构领取200元爱牙补贴。

### 魏博士预约专线：58880555

魏谋达博士坐诊地点：洪武路与程阁老巷交界口（城开大厦）

读者福利：持本报可参加明星团同款德国原装进口种植体“种一送一”活动，名额有限，先到先得！详情可拨打热线咨询！