



PPMG

凤凰出版传媒集团

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日总值班
张名青
封面主编
王磊
头版责编
谷伟
版式总监
沈明

零售价每份1元

四部委通知为“公贷者”撑腰

假如你“攒”够了公积金，然后去买房，但是，开发商告诉你，压根就不接受公积金贷款，你会是什么心情？

惊愕？能想象到。

沮丧？也不难理解。

生气？感同身受。

别灰心，现在，给你撑腰的政策来了。

12月26日消息，住房城乡建设部等四部委联合发出《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》，要求开发商不得拒绝购房人用公积金贷款。

发出这一通知，是为了切实维护住房公积金缴存职工购房贷款权益。

住房公积金是干吗的？看起来很有必要给某些开发商开节课。

住房公积金制度的建立，是为了降低群众购房门槛。

要是贷不了款，那它的价值就失去了一大半。

但就是有一些开发商，把公积金贷款视为另类。难道和公积金贷款有仇吗？那倒也不是。

对某些开发商来说，全款付清是香饽饽，别说公积金贷款方式了，就算商业贷款购房方式也不是他们最想吃的菜。

上个月，《新华每日电讯》报道过，记者在广东、福建等地调查发现，一些开发商拒绝公积金贷款。在福州，记者走访了8家楼盘，有6家拒绝公积金贷款。

由此可见，开发商拒绝使用公积金贷款不是个例。在有些城市，甚至成为一种怪风。

四部委联合发文，让公积金购房者看到了希望。

不过，应该看到，不得拒绝公积金贷款，不是今天才有的规定。

2014年10月，住建部联合财政

住房公积金是干吗的？看起来很有必要给某些开发商开节课。

”

部、中国人民银行联合发布的《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》强调：房地产开发企业不得拒绝缴存职工使用住房公积金贷款购房。”

但相比之下，前述通知更有刚性，是一份“有牙齿”的文件——该通知要求加大联合惩戒力度。对限制、阻挠、拒绝职工使用住房公积金贷款购房的房地产开发企业和销售中介机构，要责令整改。对违规情节严重、拒不整改的，要公开曝光，同时纳入企业征信系统，依法严肃处理。

违规的开发商多了去了，但是这么多年，很少听说过被打板子的例子。

不打板子，岂有震慑力？四部委的通知，瞄准的是一个存在多年的“堰塞湖”，值得期待。

值得一提的是，需要防备开发商的“暗拒”。

阳奉阴违，让“全款付”居于绝对优势的地位，这种事不是没有发生过。

而从另一个层面说，开发商不喜欢公积金贷款，有其逐利考虑。相对而言，公积金贷款，资金回笼较慢，贷款流程较为复杂。而这也显示出公积金贷款机制进一步改善的空间。便捷化，是住房公积金制度改革的一大方向，这些年也在持续推进之中。

在强力遏制开发商“拒绝公积金贷款”的同时，打开“快捷模式”，就能起到相辅相成的作用。

现代快报首席评论员 伍里川

微
信
体

医院的小儿科，实在不是儿科

扬州大学附属医院儿科的一张通知火爆朋友圈：“医院儿科医生长期超负荷工作，已有多名医生病倒，请各位家长就近选择其他医院就诊。”对此，江苏城市频道零距离主持人大林在微信公众号文章里表示：全社会要对医生尤其是儿科医生多点理解和尊重！这个行业超负荷、风险高等问题，长期以来少有改观，包括对儿科方面分级医疗制度的落实，这些都需要高度重视。而留住和吸引儿科医生、解决短缺现状，最根本、最实际的，还是要尽快提高儿科医生的福利待遇水平。

“鼓钱袋毁生态”怎能有高质量的发展？

无锡孙小二回应现代快报昨日社评《中央督察组怒斥“鼓钱袋毁生态”，给力！》：谁都知道，环境污染易，治理污染难。我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。高质量发展，要求必须摈弃过去粗放型发展方式，向“创新、协调、绿色、开放、共享”协同发展转变。不唯量增，更求质优。

记
事
本

机动车限行 不能各拍各的脑袋

今年冬季，为了大气污染防治，北方多省采取机动车限行措施。部分地方在出台限行规定时，缺少顶层设计和科学规划，给群众日常工作生活带来不必要的麻烦。这一情况值得注意。

“限行能理解，但一省之内就有单双号、尾号对应日期、每周限两号等不同规则。”中部某省一位经常出差的车主说，跨城出差本可开车一趟直达，现在要换几次车，搞得像接力赛。有的城市全天候限行，为了错开限行时段，只好延长出差天数，浪费时间和金钱。还有些偏远小县城也采取限行措施，其必要性值得商榷。

限行的重要目的是为改善生态环境，这已渐成社会共识。在制定

具体政策时，一定要设身处地站在群众立场去考虑，避免各拍各的脑袋，缺乏一盘棋思维。

各地不妨从更高层面协调限行政策，多听基层群众声音，科学安排限行日期和时段，像在一省之内影响跨城出行的限行规定应该及时予以调整。

大气治理与群众出行，都是民生要事。要坚持群众立场，通过更精细化的管理，努力兼顾好各方关系，让群众在蔚蓝的天空下，更方便地出行，更舒心地感受今冬阳光的暖意。

新华社记者 孙志平 刘怀丕

本版投稿邮箱:cyyxf62@126.com



瑞慈医疗
股票代码：HK01526

公司简介

瑞慈医疗集团始于2002年，旗下涵盖综合医院、专科医院、健康体检、养老服务、连锁诊所、医养一体健康城等板块，彻底打通大医疗产业链，致力于提供全方位的健康管理服务。瑞慈体检是中国具有影响力的健康体检连锁机构之一，是中华医学会健康管理分会首批健康管理示范基地之一。作为“深度体检”的倡导者和实践者，瑞慈体检始终坚持整合国际设备、医界专家、前沿医疗技术等优势资源，提升癌症及心脑血管疾病的早期检测准确率，每年为超百万的高端客户提供深度健康管理服务，帮助中国精英全力构筑健康资产。

瑞慈医疗，于2016年10月6日，在香港联交所主板成功上市（股票代码：HK01526）。

招聘

1. 各科医生、技师
2. 销售
3. 护士
4. 行政人员

要求：有相关资格证书及从业经验。
要求：大专以上学历，沟通能力强，有责任心。
要求：证照齐全，体貌端正，熟悉电脑操作。
要求：大专以上学历，1年以上人事行政相关工作经验，人力资源专业优先。

一经录用，即签定正规劳动合同，按照国家规定交纳五险一金，并提供优厚的薪酬待遇及良好的发展平台。有意者请将个人简历、薪资要求、应聘职位发至本公司邮箱。

电话：13813804683 (025)-86612773-8051
邮箱：yangyin@rich-healthcare.com

联系人：杨经理

求租

医疗用房：

面积20000-30000平方米，要求有独立空间（有独立进出通道及停车区域也可）、地理位置优越、交通便利，层高3.6米以上，租期十年以上。

商业用房：

主城区内面积4000-5000平方米，要求交通便利，地铁沿线附近佳，租期十年以上。

联系人：袁女士，联系电话18118992026。