

南部新城将建两大文化地标

二史馆新馆环评公示,和故宫南迁文物博物馆是邻居

12月26日,南京市环保局对中国第二历史档案馆新馆建设项目进行环评公示。环评显示,中国第二历史档案馆新馆建设项目已获国务院批准。

现代快报记者注意到,中国第二历史档案馆新馆馆址就在校场东南飞机场跑道旁,占地4万平方米。落成后,一座富有民国特色的现代化中央级国家档案馆,将成为南部新城的一大亮点。

环评还提及,“机场路北侧、响水河路东侧地块”南侧和东侧都是预留用地,分别拟建南部新城文化艺术中心和故宫南迁文物博物馆。

现代快报/ZAKER南京记者 徐红艳



中国第二历史档案馆新馆 图片来自南京南部新城官方微信

栖霞区将有 区级慈善超市

快报讯(记者 余乐)12月26日,现代快报记者从栖霞区慈善协会理事会换届大会上获悉,栖霞区第二届慈善协会换届企业认捐总额超过1400万。

手工粗陶罐、3D打印的卡通人物、中药福袋、胸针和头饰等……会场外,不少慈善帮扶单位在进行义卖。栖霞区桦墅村三鸟仓公司的负责人告诉记者,他们售卖的陶罐和树叶画全是自己手工制作的。消费者手机扫一扫购买,栖霞区慈善协会便会收到这笔费用,然后将其用来进行爱心救助。

现代快报记者获悉,明年栖霞区慈善协会将建立区级“慈善超市”。据了解,这是和栖霞区一家慈善救助服务中心合作开设的,将以商业化模式和手段来解决社会问题,实现互惠互利。“特困人群可凭证四折购买特价商品,贫困家庭凭低保保证八折购买所有商品。”一名负责人说,大批量捐赠企业募集商品,也由超市社会组织统一对接发到各个街道。

慈善超市运营管理还将建App,录入困难家庭信息,建立救助对象资料,挖掘志愿服务人员,开展慈善物品公益活动积分兑换等。还将给孤寡老人送“爱心菜”,选定周边困难家庭的儿童,开展儿童托管服务。

社区老旧围墙 变身“文化墙”

快报讯(记者 郝多)近日,南京市栖霞区尧化街道尧石二村社区将一段老旧围墙进行升级改造,原来的危墙瞬间“变脸”,成了一段美观的“文化墙”。

现代快报记者了解到,位于栖霞区尧化街道的尧石二村是一个老旧小区,由于年代久远,社区旁的一段老旧围墙成了小区居民和社区工作人员的一个“心病”。社区相关负责人介绍,在“大走访”活动中,居民多次反映这段围墙极其破旧,存在安全隐患。为了彻底解决这个问题,社区决定将墙体出新,并结合文明城市创建的需要,打造图文并茂的“文化墙”,引得居民纷纷点赞。

居民拨打12345后 化粪池通了

快报讯(记者 余乐)秦淮区长白街建康大厦办公楼门前化粪池长期漫溢,由于无资金来源、责任主体不明确,迟迟没有解决。近日,现代快报记者获悉,周边居民向“12345”反映后,秦淮区壹城集团虽然不是办理事项的责任主体,但作为该办公楼的业主之一,主动承担、积极作为,多次组织协调办公楼业主及门面房业主共同商讨,同时积极向属地街道反映情况。11月底,壹城集团联合洪武路街道组织专业疏通队伍对该化粪池进行彻底疏通,还周边居民一个安全整洁的出行环境。

总占地4万平方米 南部新城将迎来二史馆新馆

近年来,南京市决定在大校场机场旧址新建南部新城。根据《南京市秦淮区总体规划(2013-2030)》,南部新城北起秦淮河、运粮河至绕城公路,西起南河、接秦淮新河、沿机场二通道接宁丹公路,南至绕城高速,东至宁杭高速,总用地面积约164平方公里,分属雨花台区、江宁区、秦淮区。秦淮区的红花-机场片区属于这一板块,是主城区南部唯

一一块尚未开发的处女地。随着大校场机场搬迁,腾出10平方公里的建设空间,红花-机场片区定位于建设生态、科技型项目和高端服务业的“智慧新城”,规划人口10万人。环评显示,中国第二历史档案馆新馆项目规划用地正好位于南部新城红花-机场地区“机场路北侧、响水河路东侧地块”。

很多人不知道,二史馆现馆

址的前身“中国国民党中央党史史料陈列馆”,和大校场机场都出自杰出建筑师杨廷宝的手笔。据了解,二史馆是集典藏中华民国时期(1912-1949)历届中央政府及其直属机构档案的中央级国家档案馆,内容涉及民国时期各个历史阶段的重大事件和人物,馆藏共1354个保管单位,225万卷约4500万件档案,排架总长度超过5万米。

还有好消息 故宫南迁文物 博物馆是邻居

近几年,屡次有故宫南迁文物博物馆将落户南部新城的传闻。2017年8月13日,南京市人民政府办公厅公布了《南京市“十三五”枢纽经济发展规划》。其中提及,南京将充分利用机场跑道这一历史遗产,在机场跑道功能轴两端规划建设南迁文物博物馆和中国第二历史档案馆两个地标性工程项目,建设超高层地标文化综合体。

值得关注的是,此次环评对此也有所提及。环评在介绍中国第二历史档案馆新馆建设项目周边概况中指出,中国第二历史档案馆新馆建设项目位于南京市南部新城红花-机场地区“机场路北侧、响水河路东侧地块”,地块南侧为机场路和规划预留用地,拟建南部新城文化艺术中心,东侧也为预留用地,拟建故宫南迁文物博物馆。

设计走民国风 两栋楼合围成一个“公”字

环评显示,新馆建设内容包括:1号楼为对外服务用房,2号楼为档案业务和技术用房,3号楼为厨房、餐厅、警卫和办公用房。值得关注的是,1号和2号楼将包含地上和地下两个部分,地下包括地下车库和人防建筑。在2号楼负一层,还含人防4200平方米,并设有停车位,可停近百辆车。

楼宇之间的布局也很讲究。环评指出,根据日照分析及地

块形状,新馆建筑布局按东南方向和西北方向布置较低建筑,中间布置高层建筑。此外,规划将1号和2号楼围合成一个“天下为公”的“公”字,意义深远。楼梯立面参考民国时期的建筑风格,呈现格调高雅、庄重大方的风格。

功能分布上,新馆将体现以人为本。环评显示,新馆将由公共开放展示区、工作区和档案库区组成。其中,对外展示区域

和对内档案典藏空间独立分区,互不相扰,满足档案收藏、对外展示、办公、会议及综合活动等功能的需要。

环评显示,档案库房等特殊房间根据需求单独设置工艺性空调系统,为满足其房间冬季24小时使用精度及湿度要求,选用专用机房空调设备。此外,在库区消防不易用水保护或灭火的房间,均设置气体灭火系统。

“地下城”怎么建? 请你提意见

南京拟禁止在地下设住宅幼儿园养老院

南京的“地下城”长啥样?会不会藏着一条熙熙攘攘的小吃街,或是不输地面的交通网络?近日,南京市人民政府法制办公室就《南京市城市地下空间开发利用管理办法》(征求意见稿)(简称“征求意见稿”)征求公众意见。你有啥想法?不妨说出来。现代快报记者了解到,征求意见稿已在南京政府法制网公布,截止日期到12月30日。

见习记者 耿朴凡 现代快报/ZAKER南京记者 鹿伟

优先建交通、市政工程

地下空间即地表以下的空间,不少人称之为“地下城”。南京将如何打造“地下城”?征求意见稿明确,地下空间将优先用于建设地下交通、市政工程、应急防灾、公共消防、人民防空、环境保护、安全保障等城市基础设施和公共服务设施。除此之外,也鼓励建设商业、工业、仓储以及体育、文化等公共服务设施。

怎样开发利用地下空间?征求意见稿表示,地下空间开发利

用专项规划,应当符合城市总体规划、土地利用规划,并与人民防空、道路交通、轨道交通、城市地下综合管廊、地下管线、海绵城市、绿化园林、文物保护、消防等专项规划相衔接。

随着地下空间的开发利用,“老司机”们可以不再为停车担心。征求意见稿鼓励单独新建地下公共停车场配建附属商业设施。有关地下空间的工程设计,征求意见稿也给出意见。据了解,地下空间工程设计不仅应当满足地下空间对环境保护、防水

排涝、结构安全和设施运行、维护等方面的使用要求,使用功能、出入口设计方面也应当与地表建(构)筑物相协调。

地下开养老院? 想都别想

根据征求意见稿,按照规划条件和土地出让合同约定应当进行地下连通的,建设单位、地下建设用地使用权人等相关利益主体应当实施地下连通。

如何实现地下空间连通?征求意见稿表示,先建单位应当按照规划条件预留地下连通工程的接口,后建单位应当按照规划条件和土地出让合同约定承担后续地下工程连通义务。不仅如此,地下空间公共交通设施还应当预留地下连通工程的接口,用于人员疏散和应急救援。

地下空间可不是想建啥就能建的。征求意见稿规定,不允许在地下空间设置住宅、托儿

所、幼儿园、养老院等,如果有违反,将由公安机关按照治安、消防管理相关规定予以处罚。在征求意见稿中列出一系列禁止行为,包括:在地下空间违法生产、储存、销售易燃易爆、有毒有害、放射性等危险物品;向地下空间违法排入废水、废气或者倾倒废弃物;在地下空间使用液化石油气和闪点低于六十摄氏度的液体作为燃料;故意损毁地下空间设置的各类安全设施、设备等。如有违反上述行为,将予以处罚,构成犯罪的还将依法追究刑事责任。

目前,该征求意见稿已在南京政府法制网立法征集意见栏目全文刊登。2017年12月25日至12月30日,公众可通过南京政府法制网在线提交意见和建议,或邮寄至市政府法制办公室(南京市江东中路265号C座409室)。