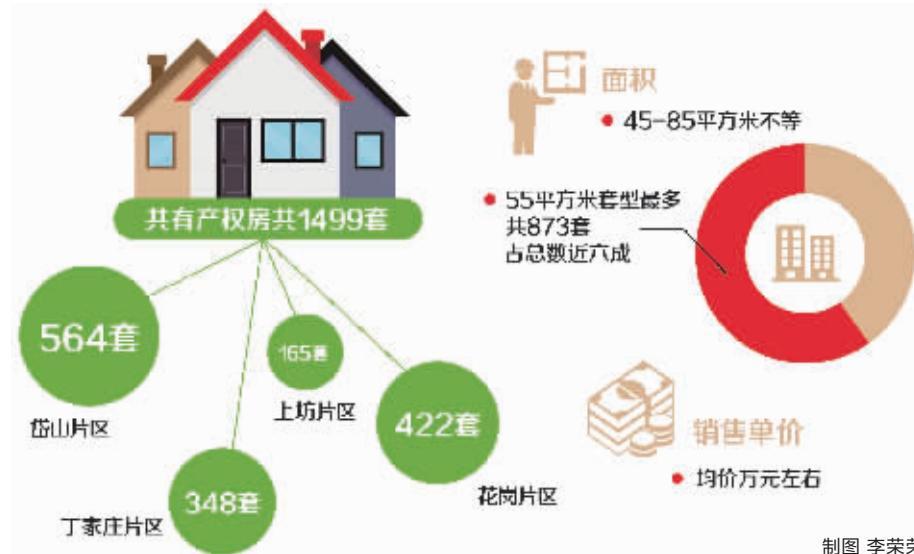


单价万元左右! 1499套共有产权房 下周一开始选

什么是共有产权房呢?套用一个时髦的概念就是“共享房屋”。简单来说,就是政府与符合条件的申请人共享这套房子的产权。12月19日,现代快报记者从南京市房产局了解到,12月25日-27日,南京将开展共有产权房集中选房,这次共筹集了四大保障房片区,1499套共有产权房源,户型从45平方米到85平方米不等,毛坯房单价9925元/平方米,装修房单价是10325元/平方米,这几天申购人可在指定时间至现场样板间看房。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



房子怎么选? 分季度,根据公示顺序号抽取选房顺序

所谓共有产权房,就是政府与符合条件的申请人按照一定的比例出资把房产买下来,共享房屋产权。将来符合条件售后,购房人也可将政府的部分权属购买过来。2015年,南京出台《南京市保障性住房共有产权管理办法(试行)》,正式推出共有产权保障房制度。该类房子套型以中小户型为主,单套建筑面积原则上不超过90平方米。2016年6月份,128位市民来到岱山保障房片区,成为共有产权房首批“吃螃蟹”的人。

现代快报记者了解到,这次选房对象是2017年一、二、三季度经南京市房改办审核通过,并经过公示后无异议的共有产权保障房申

购对象。其中,2017年一季度的名单在12月25日9:00-17:00选房,二季度是26日选房,三季度的是27日选房。现代快报记者了解到,现场将根据公示顺序号抽取选房顺序号,并根据抽取的选房顺序号进行选房,房源在选房第一天(12月25日)一次性投放。

今年南京申请共有产权保障房并初审通过公示的名单有1520户,其中一季度有527户,二季度有610户,三季度374户,四季度是9户。四季度的申购人并不在此次选房之列,再加上一些公示未通过的名单,此次筹集的房源基本能满足需求。

房源情况如何? 总共1499套,单价万元左右

据房产部门介绍,本次共筹集到1499套房源,分布在南京四大保障房片区。其中,岱山片区564套,丁家庄片区348套,上坊片区165套,花岗片区422套。面积45-85平方米不等,其中55平方米的套型最多,总共873套,占近六成。

据介绍,这次房源为多方筹集,共涉及九家开发商,房源交付标准及内部设施可能略有差别,具体以房屋实际现状为准。从销售单价来看,毛坯房是9925元/平方米,装修房是

10325元/平方米,均价在万元左右。共有产权房的价格肯定更低一些,像目前花岗片区周边商品房楼盘,毛坯均价在2.3万/平方米左右。

到底不同面积的房源,买房人如何申购呢?现代快报记者了解到,根据规定,南京低收入家庭2人户及以下可认购55平方米及以下户型房源,低收入家庭3人户及以上可认购65平方米及以下户型房源,其他申购家庭在提供的房源中户型选购不限。

提醒

不符合条件的不能选,这次放弃的可下次选

对于这次选房,房产部门也明确,根据《南京市国有土地上住宅房屋征收安置办法实施细则的通知》(宁建规字[2015]1号)有关规定,申购征收安置房的,不得再申请共有产权保障房;申请共有产权保障房的,不得再申购征收安置房。

同时,选房前被核查出申请资格不再符合保障条件的家庭不得参加选房。而本轮放弃选房的申请家庭,届时仍提出购房申请且符合购房条件的可参加下次选房。

现代快报记者了解到,此前共有产权房选房人群多数提到低收入群体,而其实新就业人员、人才也能选择购买共有产权房。

根据今年7月1日开始实施的《南京市人才安居办法(试行)》,对当地无房且5年内无住房登记信息和房屋交易记录的6类人才,给予每月最少600元的租房补贴,最大可提供150平方米的共有产权房,以解决这些创新创业人才的住房问题。

种植牙技术攻克难题: 不植骨、少受罪 缺牙几十年的疑难 种植也能当天搞定

许多了解过种植牙的中老年市民都知道,对于牙槽骨萎缩的情况,医生都会要求植入骨粉。因为牙槽骨量不足,种植牙即使种上去也不稳当,就好像种树一样,地基挖得深,树木种上去才能更加稳固。但是植骨手术比较痛苦,而且花费也高。随着科技的进步与发展,博韵口腔的技术团队传来了好消息,这也是本年度种植牙技术的突破,有了这项技术,缺牙的中老年人很可能不再需要承受植骨手术的痛苦,就能够轻轻松松种上一口好牙了,全程舒适,睡一觉醒来,牙齿就“种”好了。想要了解这项技术的更多内容?欢迎拨打025-87166166电话咨询,同时还能享受价值1580元的省级专家诊疗费、个性化方案设计、拍片等5项全免。

通讯员 张翠

缺牙几十年,睡一觉起来牙齿“种”好了 全口疑难种植,也能当天搞定

传统的种植技术有很多局限性,比如上颌因为上颌窦气化长期戴活动牙而造成缺骨,或需要经过半年以上漫长而痛苦的植骨过程,而且成功率远低于在天然骨上种植牙。博韵口腔技术团队本次技术突破,就是利用博韵特有的斜行种植技术,Only on 4/6技术,穿翼板种植技术,穿颧骨种植技术结合格莱美数字化导航种植技术,以及舒适的镇静种植技术,多项技术融会贯通,

通,综合性解决这一问题。

而疑难种植简单来说,就是极度骨缺失、骨质疏松症、牙周病等各种疾病原因无法使用传统种植,也可以利用博韵口腔的这项多学科联合技术进行种植,让缺牙患者不需要经历植骨手术,就能在当天种上牙齿。

作为医保定点的正规医院,博韵每一颗种植体都有“身份证明”,并郑重承诺种植牙“终身质保”。

想年前种好牙,美美吃顿年夜饭? 那就选择博韵高科技种牙技术

老年摄影家协会的赵叔叔赶来参加博韵口腔“绽放最美微笑”摄影大赛的启动仪式,顺便进行了牙齿检查。

已经70多岁的叔叔,因常年抽烟导致下半口只剩下两三颗牙齿。博韵口腔陈院长为他制订了种4颗当天恢复半口好牙,而且无须植骨的种植方案。利用4颗种植

体,就可以恢复半口牙的咀嚼功能,技术核心就在于两颗前牙区的种植体垂直植入牙槽骨内,而两侧的种植体采取倾斜角度植入牙槽骨内,然后在种植体的基台上安装“拱形连桥”牙冠,这样整个种植牙的受力就呈现出“拱形”的特征,即一点受力会均匀地分布到整体。

多位本地专家与留美博士联手攻关 种1送1免费升级全瓷冠

医保定点博韵口腔医院拥有多位本地专家,保证您享受到全程服务。大家熟悉的种植专家陈宁教授,从事口腔治疗近40年,口腔医学博士、博导,擅长各类微创种植牙技术,尤其擅长各类疑难牙种植。

陈慧玲院长,毕业于同济大学医学院并留美归来,在疑难种植、无牙颌种植、微创种植等领域拥有丰富的临床经验。

博韵口腔医疗总监陈勇主任,种植学博士、副主任医师,每年种植手术量约

1200颗。擅长微创种植术、各种复杂条件下植骨种植术、微创静脉镇痛镇静技术等。

博韵口腔医疗副总监郑阳主任,能够从种植、外科、牙周、牙体牙髓等多角度综合分析,年轻有为的郑主任善于沟通,深得患者喜爱。

在博韵种牙享受“终身质保”,现在种1颗送1颗还能0元升级全瓷冠。要了解更多具体内容,赶快拨打电话025-87166166,早日种上一口好牙,早日拥有健康体魄。

12月23日(本周六)博韵口腔跨年盛典 “品味文化、乐享健康”——博韵口腔戏曲答谢会

期待您的到来,参会即可领取购物车一辆
现场免费抽取高端按摩床垫、肩颈按摩仪、加湿器等超值好礼
想要与戏曲表演艺术家亲密接触,赶快拨打索票热线025-87166166
(前200个热线电话免费领取门票)

民生热线

拆迁补偿款抵免契税 为啥她的优惠用不了?

快报讯(通讯员 金天 胡恒辉 记者 张瑜)前不久,市民马女士一家在拆迁后重新买了一套房子,这套房能享受拆迁补偿款抵免契税的优惠。可马女士前去房产交易中心办理拆迁补偿抵免时,却被告知拆迁协议存在问题,需要街道再提供证明材料。马女士一听就很着急,赶紧拨打12345热线求助。

接到12345工单后,南京化工园地税局的工作人员立刻展开调查。原来,在马女士的这份拆迁协议上,拆迁补偿款分配的并不只有马女士一家,而且每人分配的比例没有注明,无法计算马女士一家的拆迁款分配金额。

这种情况就需要街道办事处出具分配比例的证明,来确定其份额。随后,化工园地税联系街道办事处,说明了马女士的情况,并对出具证明的事宜进行了沟通协调。很快,马女士就拿到了证明并缴纳了契税。处理结束后,马女士给南京地税点赞,她说没想到他们这么快帮忙解决了问题。

现代快报记者了解到,今年以来,化工园地税不断努力应对房产交易类工单,不断加强与纳税人、房产局、街道社区等沟通,减少纳税人“多头跑、多次跑、来回跑”的难题,为纳税人营造快捷便利的办税环境。