



亩交付给乙方使用,乙方享有永久的土地使用权。

五、甲方将对转让给乙方的土地,负责全权矛盾协调,若造成经济损失由甲方负责。

六、双方的权利和义务:乙方在项目建设过程中所涉及的资金、安全事故、一切债权债务由乙方自行负责与甲方无关。乙方在项目建设过程中,如因建设需要,涉及水电、安装铺设等矛盾纠纷,甲方应积极配合协调,确保乙方正常建设施工。乙方接受甲方转让的土地后,依法享有土地的使用权、受益权、自主生产经营权等,甲方不得干预乙方的正常生产经营权。

七、乙方支付一次性转让款后,甲方、乙方不得以任何理由和任何方式要求乙方支付其它款项。

◀17日的拆违现场 现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 摄  
▲与村委会的协议上注明享有“永久使用权” 翻拍图片

# 句容28亩集体土地竟被“永久”出让?

## 省国土厅在卫星图片检查中发现问题,物流公司数千平方米违建被拆

最近几天,句容市后白镇曹村村的一家物流园内轰隆声不断,一场拆违行动正在进行。被拆的是一家农副产品物流企业,主要经销牛肉制品。

现代快报记者了解,当初企业是以招商引资形式被引入的,付出“购地款”100多万元,拿下32亩土地。不过,企业落地时“准生证”并不完备。今年4月份以后,其中28亩集体土地的用地问题爆发。目前,企业数千平方米的设施被拆,而村党总支书记也被处分。

实习生 丁慧 现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春

### 多份协议 农地出让“永久使用权”

句容众帮农副产品物流有限公司位于句容市后白镇曹村村,从高速下来往村里拐弯的路口,就能看到指示牌。12月18日,现代快报记者来到这里时,企业已经处于停业状态,三四台挖掘机正准备拆除冷库,门卫室、部分围墙已在当日凌晨被拆。就在数日前,这里还是漂亮的门房、宽阔的道路,草坪上竖立的几头牛的雕塑充满农趣,一幢六层的大楼矗立在物流园正中央,将来准备给客户及员工住宿。

众帮到这里3年多了。现代快报记者了解到,2014年下半年,句容众帮农副产品物流有限公司寻求发展,想找一块适合的土建物流园,联系上了后白镇曹村村。

据了解,最终企业与后白镇政府下属的经济实业总公司及曹村村签订了三份协议:2014年10月20日,后白镇曹村村委会与句容众帮农副产品物流签订协议,曹村村委会转让集体土地10.78亩,单价3.45万元/亩,共37.19万

元;2014年11月10日,后白经济实业总公司与众帮物流签订转让存量项目用地4亩协议,出让价格为16.8万元/亩,共计67.2万元;2015年6月18日,企业再次和曹村村委会签订协议,受让土地17.23亩,单价3.45万元/亩,共59.4万余元。据村委会负责人称,本来想租地,但村民要求一次性买断,否则不同意。

其中,众帮与后白经济实业总公司的协议比较清晰,注明项目用地通过句容国土部门挂牌上市,摘牌后取得土地使用权,同时保证以最快的速度为企业解决好土地指标和办理国有土地使用权证。因为是存量建设用地,这4亩的单价也相对高出很多。

而另外两份与村集体的协议中,则写明:转让的土地交付给企业使用后,企业享有永久的土地使用权。在这两份协议上,一份是有后白镇街道盖章、相关人员签字的。另外一份则由后白法律服务所进行公证。

### 流转土地用于绿化美化? 企业否认

现代快报记者咨询法律界人士得知,集体土地流转不能超过土地剩余承包期限,目前集体土地二轮承包是从1997年开始的,2027年二轮承包就将到期,流转合同不应该超过这个期限,否则应为无效。

那么,这样的一份协议后来是如何执行的?现代快报记者了解到,在那4亩存量建设用地上,因为用地性质没有障碍,企业新建了一幢六层的楼房。

而从2016年10月份起,在大楼前面的集体土地上,又建

了门房、水泥道路、围墙、厕所、冷库、厨房等一系列配套设施,有上千平方米。这些房子其实都没有相关规划、建设手续,而是属于在集体土地上盖房,其中1.3亩经了解还是基本农田。按照国家的法规,基本农田是严禁占用的。而在另外的20多亩土地上,原本大部分属于一般耕地,但是并未办理农用地转建设用地手续。

现代快报记者查看了当初的几份协议,众帮与村集体的协议上写得很含糊,并未涉及

对于土地的用途。

记者介入调查此事后,18日下午,后白镇人民政府发来了一份“情况说明”,称该公司于2014年10月20日至2015年6月18日期间,先后多次与村集体、农户签订30多亩的土地经营权流转协议。根据法律法规和流转协议,农地只能农用,公司也承诺仅用于绿化美化用途。

对于此说法,众帮负责人表示不认可,称当初来“就是办企业,搞项目的”。

### 已有相关人员受到处分

现代快报记者了解到,此事中涉及到的相关人员目前已经受到“处理”,其中曹村村的村党总支书记詹某受到党内严重警告处分。

从今年4月份起,后白国土所据称已发现该企业正在办公大楼一侧新建彩钢瓦大棚,比起之前修建门卫房、道路和配套设施用房,“违法行为更趋严重,遂根据相关法律法规和文件要求开展强拆。”目前数千平方米大棚已经拆除完毕。

6月26日,句容市国土局对该公司未经批准擅自占用曹村村集体土地9亩新建仓储用房和固化场地的违法事实下达行政处罚决定书,对其罚款

68077.5元;7月底,后白镇政府联合国土、建管、城管、派出所等部门对部分违建进行拆除。

12月15日,后白镇政府召集相关部门召开众帮违法建设拆除协调会,对其违法用地内的其他违法建筑及辅助设施进行依法拆除。最近三天,门卫室、厨房、冷库正在全力拆除之中,并随即拉来土壤全面覆盖复耕。

对于此事,现代快报也采访了后白镇常务副镇长罗元清,他介绍说,此次拆违情况政府态度坚决,违建性质恶劣。按照国家相关土地法规,严格保护耕地,农用地转建设用地是有严格指标限制的,尽管有流

转协议,但是企业没有分到用地指标,土地不经过招挂拍程序,办完相关建设审批手续,是不可以有建设行为的。这一次对于众帮坚决拆违,也是因为省国土厅在卫星图片检查中发现了问题,进行督办的,句容市纪委也介入其中。

他还表示,企业后来搞屠宰,对于环境也会影响,因此在此前研究供地问题时,决定不给该企业新增用地指标。至于企业下一步怎么办,要不要继续办下去,后白镇没有给出明确说法。而记者也问了村党总支书记,如果协议确认无效,是否会退回当初收取的购地款,对方表示:“还没有想到这一块。”

## 澳门美狮美高梅 将于2018年1月29日隆重开幕

目前,澳门美狮美高梅推介会在南京举行,此次推介会旨在推动全球旅游多元化发展,为游客带来更多先进及创新的游玩体验。

据了解,美狮美高梅投资总额达34亿美元,将以崭新科技为宾客重新定义艺术及娱乐体验。美狮美高梅将设置动感剧院美高梅剧院,带来三个长驻表演剧目,为贵宾带来震撼眼帘、非同凡响的视听享受。美狮美高梅也将成为澳门创意美食的热点,联同享誉全球的星级名厨,为宾客呈献创新且多元化的美饌佳肴。为迎合钟情艺术的宾客,美狮美高梅设立的大型永久艺术收藏拥有超过300件高端艺术珍品,藏品主题联系东西古今文化,必定能为宾客升华艺术造诣。

美狮美高梅设有近1400间客房及套房、

偌大的会议空间、水疗设施、零售商店、餐饮服务,以及美高梅首间国际酒店别墅雍华府为宾客提供豪华体验。美狮美高梅旨在推动多元化发展,为宾客带来更多先进及创新的娱乐体验,让澳门继续发展成为全球旅游目的地。 通讯员 朱芳芳



**纷呈人间天下事 演绎寻常万般情**

本期精彩内容

- 历史秘闻: 宋美龄晚年靠谁养老
- 透视! 角: 记者揭秘京城酒托骗局
- 探秘百科: 到底真的会失聪吗?
- 民间故事: 残手相骨
- 益寿养生: 节能灯致癌?
- 健康保健: 冬季真的不宜吃姜吗?

由于各地邮递量急剧减少,建议新老读者去邮局订购!

本报有报障,订阅更实惠!

2018年,每份零售价2.5元 订阅咨询电话: 13825189080

订阅优惠价每份2元,全年200元 取报代号: 27-46

欢迎广大读者在全国各地邮局(所)订阅(接受邮递订阅)

广告 拨打邮局全国服务热线: 11185 (可上门收订)