

女儿意外身故，爸爸能继承债权吗？

律师：父亲有这个权利，法院会支持诉讼请求



女子追不回50万元投资款后自杀身亡，其父是否可以继承她的债权？如果可以，又如何追讨债务？买了精装修的房子却问题百出，该如何维权？12月17日上午，现代快报“有请律师周日见”线下咨询活动如约举行。对于市民们带来的问题，律师们一一给出了专业中肯的解答。

实习生 王琦 牛玉坤 现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲 刘遥



“有请律师周日见”律师在为市民答疑解惑



现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲 摄

女儿投资失败轻生，父亲想继承债权

12月17日上午，50多岁的李先生拿着一沓材料来到“有请律师”活动现场咨询：“我女儿曾抵押了房子给小贷公司，借出50万给齐某，可齐某不愿还钱，人也跑了。后来，我们无力还款，房子被人拿去拍卖，女儿因此自杀了。我想问问律师，这钱我该怎么找齐某要呢？”

原来，2015年，李先生的女儿李玉（化名）通过朋友介绍认识了齐某。齐某称自己在搞一个项目，问李玉要不要在他这投资，并允诺会有高额回报。在齐某不断游说下，李玉相信了他，没过多久就把父亲的一套房子要来过户到自己名下，抵押给一家小贷公司，借到了50万元。随后，她把这50万元

全给了齐某，齐某承诺项目做成后，连本带利还她80万元。

2016年，李玉和小贷公司借款的期限已至，齐某却不愿还款，后来玩起了失联。无钱还款的李玉见房子要不回来，丈夫也因此事离开了她，就跳楼自杀了。不久，房子被法院依法拍卖。李先生将齐某告上法庭，想把女儿投给他的钱要回来。

江苏钟山明镜律师事务所律师吕金艳告诉李先生，他作为李玉的合法继承人，是有权利继承其债权的。齐某虽然躲了起来，但法院受理李先生的诉讼请求后，会给他寄送传票，他开庭时不到场就算放弃诉讼权利。判决结果出来后，如果齐某仍拒绝还款，可申请强制执行。

精装修房问题不少，拖了4年没解决

市民郑先生因为房子装修问题，多次找物业交涉未果，17日一早便来到“有请律师”活动现场，请律师支招。

2014年，郑先生购买了一套精装修住宅，结果收了房子想要入住时发现问题很多：窗户缝隙过大、瓷砖空鼓，等等。他将问题反映给物业，物业态度很好，答应包维修，结果却一再拖延。由于郑先生平时也没时间，所以一来二去，房子的问题

一直拖到了现在，快4年了。

对此，江苏钟山明镜律师事务所律师杨娅建议郑先生，先找专业机构验房，看看哪些问题是该由物业来承担的。再找出相应的证据和依据，和物业交涉，要求限期整改。如果对方仍拖延，则可提起诉讼，要求整改并赔偿损失。当然，如果通过沟通，物业愿意承担郑先生自行修缮的费用，那么这样的解决方案也是可以考虑的。

逃出传销窝点遭4人狂追 躲进玄武湖公园才脱身

快报讯（通讯员 杨维斌 周潇 记者 陶维洲）一名外地男子被老乡骗到南京打工，结果发现误入传销窝点。他偷偷溜出来后，却遭到4名传销分子紧追不舍。误打误撞之中，男子跑进了玄武湖公园，最终在民警的帮助下顺利脱身回家。

“救命啊，有4个人在追我，快来救我……”12月11日晚上7点左右，一名山西口音的男子报警求助，声音急切而微弱。他告诉民警，被老乡骗到南京来工作，发现是做传销的，就乘机逃

了出来，现在躲在玄武湖公园的保安岗亭内。

接到报警后，南京玄武湖派出所民警马斌立即赶到了报警人所在的位置——公园入口处的保安岗亭。报警人自称姓陈，两天前被老乡骗到南京之后就失去了人身自由。发现是传销组织之后，他就设法逃脱。事发当日傍晚，他借口去上厕所逃了出来。但是，他很快被监管的人发现。“太吓人了，4个人在后面追我，我不认识路，看哪里人多就往哪里跑，看到有穿制服的站岗

就赶紧躲进来了。”陈先生说。

当民警询问陈先生传销窝点的具体方位时，陈先生说不认识路，也不知道从哪个方向跑过来的，这是我到南京后第一次下楼。”民警随即带陈先生回了派出所。陈先生告诉民警，自己是山西晋城人。

当晚8点左右，民警陪同陈先生来到南京火车站，给他购买了最近一班火车的车票，还帮他买了很多吃的。面对如此热情负责的南京民警，陈先生握着民警的手一个劲地致谢。

律师周日见

有法律问题，尽管来问

每周日，现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动，有任何法律问题，都可前来咨询。

时间：12月24日9:30-11:30

地点：洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式：拨打96060热线报名，或在“有请律师”微信平台留言，在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务：

1. 免费法律咨询 你有什么法律问题，尽管来问。在工作日9:30~17:00，我们承诺，律师会尽快给你答复。

2. 律师费享受八五折优惠 为了回馈快报读者，凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的，律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式：1. 拨打24小时服务热线96060；

2. 关注“有请律师”微信订阅号，在对话框中跟我们互动。



扫码关注“有请律师”

用网购嫩肤霜毁容，公证保全证据

快报讯（通讯员 冉贝 记者 邓雯婷）用了网购的嫩肤霜，不仅想要的美容效果没有出现，反而让整个脸变得又红又紫，眼睛被挤成一条缝。她在医院花了好几万元治疗，都未见好转。于是，杨晶晶向法院起诉维权，却发现手头一点证据都没有。因为在网上购买没有购物发票，快递的包裹袋和产品的包装也早就扔了。

现代快报记者了解到，杨晶晶在网店买了一瓶嫩肤霜，用完整个脸都变得又红又紫，眼睛被挤成一条缝。她在医院花了好几万元治疗，都未见好转。于是，杨晶晶向法院起诉维权，却发现手头一点证据都没有。因为在网上购买没有购物发票，快递的包裹袋和产品的包装也早就扔了。在律师的指导下，她来到公证处进行证据保全公证。

公证员告诉她，互联网电子证据保全公证一般由两人同时办理，使用公证处的专用电脑联网。通过登录购物网址，寻找侵权商品的具体信息和交易流水，

进行截屏保存打印。同时，使用录像软件对整个操作过程进行同步摄像。通过这种方式事先固定证据，为律师在法庭质证中提供有效的证据形式。

杨晶晶听后按照上述方式办理了证据保全公证。（文中当事人系化名）



江苏南京市石城公证处网

址：<http://www.njsgzgc.cn>

办公地址总部：中央路19号（金峰大厦七楼），咨询电话：83232607

迈皋桥分部：和燕路258号（地铁一号线红山站旁），咨询电话：83170193

拒载还跟乘客动手，获刑1年赔3万

快报讯（通讯员 鼓研 记者 刘遥）市民倪某一家三口想打车回家，的哥嫌目的地太远不愿去，双方发生口角后大打出手，被打伤的倪某随后报了警。近日，此案在鼓楼法院开庭审理，的哥因犯故意伤害罪，被判处有期徒刑一年，缓刑两年，他在法院审理时主动赔偿对方3万元。

2016年12月23日晚上10点多，倪某一家三人在南京南站东出租车站上了一辆出租车，谁知一目的地，司机方某便嫌目的地太远而让他们下车，并下车搬下了三人的行李。倪某十分不满，便拿出手机准备拍下车牌照投诉。方某立即上前阻止，两人吵红了眼，动起了手。倪某的鼻子、上颌等多处骨折。

倪某报警后，民警迅速赶到，将双方带回派出所，方某如实供述了主要事实，对自己的一

时冲动后悔不已。

倪某入院治疗了两个月，被鉴定为轻伤二级。出院后，倪某提请刑事附带民事诉讼，要求方某赔偿其医疗费7193.18元、误工费117833元、护理费7000元等共135345.18元的损失。

鼓楼法院认为，方某故意伤害他人身体，其行为已构成故意伤害罪，依法应予惩处，但倪某请求的民事赔偿金额过高，比如他要求的误工费证据也不能证明其实际收入情况，法院根据2016年江苏省在岗职工年收入67200元的标准，认定其两个月的误工损失为11200元。

近日，鼓楼法院作出判决，判处的哥方某有期徒刑1年，缓刑两年，另需赔偿倪某各项损失共计22064.18元。方某在审理过程中，表示自愿赔偿对方3万元，法院予以确认。

“收药”大盗落网，警方请你来报案

快报讯（通讯员 鼓公宣 朱思远 张雯洁 记者 顾元森）近日，鼓楼警方通过便衣侦查，抓获了两名打着“收药”幌子实施盗窃的嫌疑人。不过，两人作案多起，但很多受害者没有报警，为此警方呼吁受害者站出来，让嫌疑人得到应有的惩罚。

12月13日上午，70岁的贺大爷拿着家中闲置的药品来到姜家园附近，找到一名在路边举着收药牌子的黄衣男子，准备将药卖给他。男子把贺大爷带到了附近一条偏僻的小路上，借着路边汽车的遮挡，从衣服里掏出了一个黑色塑料袋，准备将药放进去。这时，一名穿着黑色外套的男子从路对面走过来，悄悄蹲在离老人和黄衣男子最近的一辆汽车旁，从身上拿出一个黑色塑料袋。“两名男子是一伙的，黑衣男子拿出的塑料袋里装着空药盒，准备趁老人不注意，将黄衣男子的黑色塑料袋调包。”

早已守候在一旁的便衣民警看准时机，上前将两人控制住。

原来，早在几天前，民警就盯上了这两人。12月10日中午11点左右，二板桥派出所社区民警李荣虎便注意到其中一名男子。经过几天的暗中观察，李荣虎发现该男子主动搭讪从医院购买药品的老人、病人，把人带到隐蔽处，拿到药后，故意报出超低价，一旦老人不同意，他就将调包后的“药品”还给对方。李荣虎便和同事便衣守候，等着男子再次下手时将其人赃并获。

经过调查，警方发现男子假借“收药”为名，专门针对老人，实施盗窃。截至目前，鼓楼警方已梳理、侦破同类案件8起，但这个数量与调查了解到的相去甚远，还有很多受害人没报警。

为此，警方呼吁曾遇到类似情况的市民拨打110或鼓楼区公安分局二板桥派出所电话：84427675、84421675报警。