

# 普通小区车位 卖出80万天价

## 已暂停销售,物价房产部门督促企业合理定价

南京某“普通小区”车位爆80万元天价!12月9日,现代快报的微信公众号“小F周游楼市”报道了这件怪事,引起网友热议。这样的天价车位,谁来监管?12月11日,现代快报记者了解到,南京的物价与房产部门已介入此事,督促企业合理定价。而开发商也已暂停车位销售。

位于南京龙蟠中路的金陵凤栖园,以前叫菲尼克斯国际公寓。这是一家酒店式公寓项目,早在2011年就已开盘,当时车位属于开发商自主定价,竟然开出了80万元的高价。

现代快报/ZAKER南京记者 费婕 张瑜 文/摄



扫码回看视频

## 80万车位,6年仅售出5个

日前,现代快报记者专门去现场看了看。这家楼盘位于龙蟠中路,矗立在老城区一片老旧二手房之中,远远看上去,外立面非常另类。

在置业顾问带领下,记者来到负一楼和负二楼地下车库。从现场来看,已售车位物业都挂上了车牌号。

记者查询了南京网上房地产,数据显示,80万元的车位一共有36个,目前仅售出5个。车位卖得艰难,和这家楼盘的销售不佳不无关系。

2011年,记者曾来这里踩盘,当时售价是4.4万元。高价上市遇冷,不得已一次次加大优惠幅度,先是认筹10万抵100万,再是购房送奔驰,特价房2.3万优惠等,最终都没能改变销售停滞的状态。

## 房价降了,车位价格未降

南京网上房地产曾有数据显示,自2011年11月首次亮相后,该楼盘所推235套房源仅成交14套,销售率甚至不足6%。2017年11月12日,沉寂6年之后,更名为“金陵凤栖园”突然出现在公众视野,推出15套3.2万特价房,一周售罄。

6年的时间里,南京几乎所有板块的房价都已翻番,而这里的房价反而降了。置业顾问无奈地说,房子总得卖,否则就只能烂尾。

然而,房价降了,车位却没降。80万元,无论是6年前,还是6年后,都是南京车位难以逾越的高点。即便在一线城市,百万左右车位匹配均为过亿豪宅。而这个小区,虽然原先定位很高大上,但实际上房价降了,品质也降了,后来只不过是普通的产权公寓。

## 暂停销售,两部门督促合理定价

“小F周游楼市”报道此事之后,也引起



已售车位被物业挂上了车牌号

了相关部门的关注。12月11日,现代快报记者联系到南京市物价局相关人士,对方表示得知情况后,价格部门已联合房产部门介入此事。“虽然这是多年前开发商自主定价的车位,但现在引发社会热议,对于这种不合理的定价行为,必须要进行规范。”该人士表示,以前车位都是由开发商自主定价,结果这些年出现了不少“天价车位”,从今年5月份开始,根据南京楼市调价的相关规定,产权车位的价格申报也纳入了备案范围,由价格部门对其进行监管。

金陵凤栖园相关负责人接受现代快报记者采访时表示,对于这批车位他们正在重新调整价格,近期车位已经停止销售,新价格还未确定。因为此次车位价格是在之前基础上调低再售,所以不需要向物价部门重新申报核价。

## 号称可通过后期改造“偷面积”

# 荣盛南京项目涉嫌虚假宣传被调查

2017年12月起,现代快报多次报道了位于南京市江北新区荣盛锦绣澜山项目涉嫌虚假宣传一事。12月8日,现代快报记者从江北新区市场监督管理局获悉,目前该局已启动了对荣盛锦绣澜山项目涉嫌虚假宣传的调查。

荣盛锦绣澜山项目位于南京市江北新区,为一现房销售项目,目前正处于建设阶段,尚不具备销售资格。2017年12月以来,现代快报接到南京市民举报,称该项目在前期销售、宣传过程中,向购房者宣传,可通过改造设备平台的方式进行“偷面积”。

接到举报后,现代快报记者经调查确认,荣盛锦绣澜山项目售楼处已经正式对外开放。在售楼处现场户型图宣传页及销售人员介绍的说辞中,的确涉及诸多户型可通过

后期改造的方式,进行“偷面积”。

在荣盛锦绣澜山项目售楼处多张户型宣传页上,开发商都将一处北面设备平台空间标注为“赠送面积”。销售人员还向记者表示,该部分赠送空间需在交付后由业主自行改造,届时小区物业会统一外立面封闭样式。

在调查过程中,现代快报记者就此事向浦口区房管部门进行反映,得到答复称,如果开发商在宣传过程中对购房者进行不符合规划要求的宣传,则涉嫌虚假宣传,可以向市场监管部门进行反映。

随后记者也向江北新区市场监督管理局进行了多次电话采访,但负责处理此事的一名负责人却一直未能给予记者准确答复。

12月7日,现代快报记者来到了江北新区市场监督管理局,就此事向该局消保科作了

## 肿瘤资讯

# 南京地区肿瘤患者 可免费领千元破壁灵芝孢子粉!

2016年中国卫生信息技术交流大会上,江苏省卫生计生委首次发布了江苏健康大数据统计报告。报告显示,在影响江苏人健康的主要疾病中,恶性肿瘤为主要因素,致死的前五位恶性肿瘤依次为:肺部肿瘤、胃部肿瘤、食管肿瘤、肝脏肿瘤和结肠直肠癌。肿瘤已成为市民健康的威胁。国家卫生和计划生育委员会倡导,肿瘤应早发现、早诊断、早治疗,可有效提高肿瘤患者的生存质量。

通讯员 陈静

## 肿瘤综合治疗是关键

肿瘤是一种慢性病,需要长期与之斗争,才能达到延长生命周期、提高生活质量的目的。同时,肿瘤又是一种全身性的疾病,必须考虑综合治疗,坚持以手术治疗为主,结合放疗、化疗、中医中药等多种治疗方式的综合治疗模式,努力提升肿瘤患者的治疗效果,延长肿瘤患者的生存期,并在此基础上提高患者的生活质量,使患者受益。

## 肿瘤防治要“三早”

上海华山医院中西医结合科主任陈响中教授表示:通过健康教育从整体上提高群众的自我防病意识和自我防病能力可以预防肿瘤的发生,而早预防、早诊断、早治疗是治疗肿瘤的关键,现阶段让肿瘤患者进行正

确的治疗,能大大提高部分早期患者的生活质量。

## 肿瘤患者帮扶计划正式实施

为了关爱南京市市民健康,做好肿瘤防治工作,中国中药协会中药新技术专业委员会特举办“帮扶肿瘤患者——灵芝孢子粉免费体验”活动。据了解,中国中药协会中药新技术专业委员会长期致力于现代化技术与中医中药的结合与应用,以推动人类健康发展为己任。

据悉,凡南京市一年内确诊的或正在治疗期的肿瘤病友均可免费申领总价1440元的破壁灵芝孢子(100粒装)3瓶。需要提醒的是:每位肿瘤病友终身限领一次,不重复赠送;领取时请携带个人病历资料及身份证明(不收取任何费用),申领热线:025-86892317。

省版分类广告热线  
025-85946458,85946418

遗失盐城市恒基市政建设工程有限公司  
安全生产许可证,证书编号为:(苏)JZ  
安许证字[2007]090517-1,声明作废。

## 江苏中山汇金拍卖有限公司拍卖公告

受委托,本公司于2017年12月19日下午3:00在南京市三元巷7号中江书香世家酒店三楼紫金厅举办拍卖会,拍卖以下标的:

1、三韩电子(南京)有限公司债权项目(截止2017年11月20日,该债权本金美元284.79万元,利息美元36.79万元),竞买保证金人民币50万元。  
2、吴江利斯特纺织有限公司等2户债权资产包项目(截止2017年9月30日,债权总额约为1196.73万元,其中本金895万元),竞买保证金人民币50万元。

3、无锡市福隆鼎玻璃有限公司债权项目(截止2017年10月31日,债权总额约为6199.33万元,其中本金3185.00万元),竞买保证金人民币100万元。

即日起接受咨询、办理报名资格审查及竞买登记手续,截止日为12月19日上午11:00。

对于以上标的,国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买。具体以我司资格审查相关文件标准为准。

联系人:025-84701716 13951633628 陈先生  
地址:南京市洪武路23号隆盛大厦1510室

反映。工作人员表示,反映虚假宣传问题,需准备书面材料及证据。

随后,现代快报记者通过邮寄方式,将荣盛锦绣澜山项目涉嫌虚假宣传的户型宣传册复印件以及此前刊发的报道,连同一份情况说明,以书面形式提交给了江北新区市场监督管理局。

12月8日,江北新区市场监督管理局通过短信及电话的方式向记者告知,目前江北新区市场监督管理局已指定沿江分局,对荣盛锦绣澜山项目涉嫌虚假宣传一事进行调查,调查结果将依据《工商行政管理机关行政处罚程序规定》,向记者进行告知。

对于本事件的调查结果,现代快报将继续关注。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜 文/摄



荣盛锦绣澜山项目