

儿媳闹离婚,能分走公婆买的婚房吗?



婚姻、房产一直是现代快报“有请律师周日见”现场咨询活动的热门话题。12月10日,前来活动现场咨询的市民同样聚焦这两个话题。给儿子买了婚房后帮还贷,现在儿媳闹离婚,这房子有她份吗?儿子儿媳闹离婚,因不知道法院会把孩子判给谁,儿媳阻挠婆婆将房子过户,怎么办……律师一一进行解答。

现代快报/ZAKER南京记者 顾元森 邓雯婷 陶维洲 王瑞 实习生 牛玉坤 王琦



扫码关注“有请律师”

老人瘫痪在床 公证员上门办理公证

本报讯(通讯员 冉贝 记者 邓雯婷)王奶奶家的祖宅即将拆迁,她想办理放弃继承公证。无奈她瘫痪在床,回不了老家。王奶奶的老伴刘爷爷来到南京市石城公证处求助,公证员告诉他,放弃继承公证可以异地办理,考虑到王奶奶的身体情况,公证员可以上门办理公证。

现代快报记者了解到,王奶奶80岁了,瘫痪在床多年。她老家湖南的祖宅即将拆迁,需要继承权公证书。王奶奶和老伴思前想后,决定放弃继承权。

为确保老人真实地表达自己的意思,公证员先后三次到王奶奶家里,了解她是否具有良好的思维和表达能力。然后将老人放弃继承的想法代拟出来,经老人审核后打印成正式文本。做好相关工作后,两名公证员拿着所有资料,请老人逐一确认签字,公证员对现场进行拍照摄像。

三天后,老人收到公证书,对公证员深表感谢,很快将公证书寄回老家。(文中人物系化名)



江苏南京市石城公证处网址: <http://www.njsgzgc.cn>
办公地址总部: 中央路19号(金峰大厦七楼)
咨询电话: 83232607
迈皋桥分部: 和燕路258号(地铁一号线红山站旁)
咨询电话: 83170193

儿媳离婚后 能否分走公婆买的房

一大早,市民赵先生夫妇就来到活动现场。儿子和媳妇结婚4年,孩子3岁半。最近,夫妻俩频频吵架,还闹到了要离婚的地步。“现在媳妇要离婚,还要分房产,可房子是我们夫妻俩付的首付,当时为了贷款才写的儿子名字,贷款也是我们还的,她能分吗?”

现代快报记者了解到,赵先生夫妇给儿子买的婚房当初首付付了40万,贷款80万。虽然贷款在儿子名下,可每个月1万多的房贷都是赵先生夫妇将现金交给儿子,然后存到还贷账户上。“我儿子没有工作,媳妇一个月也就几千块钱。”赵先生说。

对此,江苏荆澜德律师事务所张舒尧律师表示,既然首付是赵先生夫妇出的,而且贷款也是他们支付的,儿媳没有参与还贷,那么房产跟她就没有关系。不过,赵先生夫妇要拿出还贷的证据。律师建议,如果小夫妻确定离婚,那么对于分割财产事宜,尽量协商解决。协商不成,建议等女方起诉离婚,按照谁主张谁举证原则,女方需提供证据证明自己婚后参与还贷,才能对房产进行分割。

儿子儿媳闹离婚 老人想把房子给孙女

12月10日上午,70多岁的刘



律师现场为读者解答法律问题 现代快报/ZAKER南京记者 吉星 摄

奶奶来到有请律师现场,她的老伴前不久去世,说到激动处不禁泪流满面,在律师的安慰下,她慢慢稳定了情绪。

刘奶奶告诉律师,自己和老伴有一套房产,房产证上是老伴的名字。不久前,她发现儿子儿媳总是吵架,现在已经到了闹离婚的地步。刘奶奶心疼宝贝孙女,认真考虑后决定把房子过户给孙女,无奈儿子儿媳都不同意,因为他们不确定离婚后法院会把女儿判给谁。就这样,一家人僵持不下。

南京高朋律师事务所的毛俊律师表示,根据法律规定,目前刘奶奶占有75%的房产份额,儿子儿媳占25%。建议刘奶奶对属于自己的份额到公证处立遗嘱,表明只留给孙女一人,这样确保将来不至于发生财产纠纷。

经适房价格大涨 卖方变卦怎么办

5年前,陈先生买了一套经济适用房,当时这套房子还不能上市交易,他和卖方在合同中约定,等房子可以交易后,卖方要配合过户。然而,5年过后,原本40万的房子涨到了160万,卖方变卦了。

“他让我多补些钱。”陈先生说,他经过查询发现,即便自己补了钱,要过户也是困难重重。根据相关政策规定,经济适用房转让时,转让方必须有第二套住房。“而我这位卖家好像没有其他房产。”

律师李博琳建议陈先生先和卖家沟通,找到妥善解决的方法。如果协商不成真要到簿公堂,那么陈先生可以要求对方按照当年签的合同,赔偿相应的损失。

律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:本周日(12月17日)上午9:30-11:30

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”报名。

上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询

有法律问题,尽管来问。在工作日9:30-17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

2. 律师费享八五折优惠

通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式:1. 拨打24小时热线96060;2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。

红跑车西饼店招聘 送货司机4名,C1照即可。白班夜班都要市区送货,工薪待遇面议。联系人:魏经理。 电话:13770780147	江苏天鹅快运公司 1、搬运工若干名;2、大货车驾驶员;3、客服。提供食宿、工资面议。 招聘热线:15345182688 地址:大明路125号-3	南京清风物业诚聘 聘:特勤/保安,净身高170cm以上,35岁以内,4500-6000元/月,包食宿、缴纳五险、节日高温费、年底十三薪。地点:仙林经天路,13913919718屠小姐	机关大楼 聘45岁以下保安,4000-4300元。另聘珠江路,白下路,仙鹤门附近保洁员。聘具有高压和低压电工证书的维修工。 电话:13951764807	房产公司 招从业人员,不会可学,有师傅带。男女不限业务员底薪三千加提成,经理带团队进底薪8千加提成,欢迎带团队进驻老手待遇可谈。15150509935	物业公司诚聘 物业主任一名,保安,保洁,水电工,客服若干名。 工作地址:安怀村附近 电话:17327082894苏
●娱乐行业聘 ●印刷类 ●美发美甲 ●餐饮、宾馆聘 ●汽修类 ●足疗保健 ●招聘 ●服装类 ●厨师待聘	广告刊登热线: 02585946418 02585946458 QQ:3487414940	连锁店招聘 勤杂工男性(杀鱼,洗碗)一名,要求吃苦耐劳有责任心,工资3000-3200元,有休息包吃住。电话15951087008	医管家省人民医院 项目高薪招聘:保洁员、运送员、电梯员、储备干部、文员,五险一金,提供住宿,节日三倍,带薪年假。地址:广州路300号新大楼,周主任15850504452	招聘正规男,女足疗师,保6000元,生意火,环境优。15950561944 急聘保健技师生意很好17751754049	待聘 厨精家常 18年 18252071912。 待聘 实力川厨。18551675993 待聘 家常特色18851195646 待聘 川厨13701479613 待聘 实力大厨18年,人诚艺精,菜品多,口味好,回头多,包住。15195754040 待聘 汤包师13404137282 待聘 好厨,稳,江宁15062242159 待聘 大锅厨13584078893 待聘 农家土菜15850790962 待聘 厨21年 15951756266 待聘 厨家常能苦67300免。13914738617 待聘 配菜15751888252 待聘 精菜好大厨18351884885 待聘 面条师家常小吃6千5。13851544432
大厦管理聘 司机,配电工,有意者至中山北路212号永昌大厦501室,83410377	长期招聘大锅菜厨师若干名。 15077877977、13813806525 招聘 快餐和小炒厨。 13770526038	浴场聘 男服务员45岁以下工资3000元。17366028957 招聘 浴室服务员, 保洁。 84540083	招聘 保健技师18951918404 招聘 女足疗技师,年龄不限,工资 5000-8000 元/月。 15861804773 招聘 女技师15850579470 招聘 足疗技师3人,女: 要会SPA、艾灸。男要会修脚,包吃住,春节不回家的优先,保底3500-4000元,店内各项设施齐全,提成高。江东北路218号青年公寓2栋1209室 戴老师18151680158	待聘 代账、上门、价低。 52301319 待聘 大小锅 15951996130 待聘 精家常13805180847 待聘 特级大厨,精,土菜,特色菜多13770313771 待聘 家常厨18752040795 待聘 家常厨13057620055 待聘 精厨带配15850740300 待聘 配菜18013872980	待聘 厨精家常 18年 18252071912。 待聘 实力川厨。18551675993 待聘 家常特色18851195646 待聘 川厨13701479613 待聘 实力大厨18年,人诚艺精,菜品多,口味好,回头多,包住。15195754040 待聘 汤包师13404137282 待聘 好厨,稳,江宁15062242159 待聘 大锅厨13584078893 待聘 农家土菜15850790962 待聘 厨21年 15951756266 待聘 厨家常能苦67300免。13914738617 待聘 配菜15751888252 待聘 精菜好大厨18351884885 待聘 面条师家常小吃6千5。13851544432
搬家服务 ●老年公寓 ●保洁保姆 ●电脑维修 ●家电维修 ●疏通钻孔 ●装潢/拆除 ●防水治漏 ●旧物回收	广告刊登: 02585946418 02585946458 QQ:3487414940	玄武疏通,水,钻孔83320773 墨工 先装后付,水、电、木、瓦、油。旧房改造。专业工地脚手架、砌砖墙、力工、混凝土18994111847 名创装饰 二级资质专业办公楼,净化厂房,不转包,有工人宿舍。52308483 新老房,装,修,瓦,木,水,电,漆,价格大优惠。13245250028	好佳 专业家、公装,翻新 83370882 美达 空调、冰箱、彩电、电脑、洗衣机、热水器、灶具、油烟机、水电。86311234 逢缘: 专业治漏(保十年)。 13951835380	金蚂蚁 84233142 专业搬家,拆家具,空调,长途。 喜顺 84490675 正规、专业,服务好(不加价) 福临门 85503336 喜顺 市区 200, 江北 350, 专业钢琴,家。84418520	蚂蚁 84846028, 搬家, 单位, 拆装家具, 空调, 长途优 养老院环境好, 价优66776779 家顺 专业保洁。52253092 温馨 保洁, 保姆, 点工。83285341
收: 空调、家具13057566633 专收: 空调、家具、啥都收。13072561109 高收: 空调、家具、桌、椅。15850773230	全城 疏通, 修水电84499815 鼓楼疏通、钻孔、水83608129 疏通、空调13160078078 全市疏通、改道、防水、补漏 83242940				