

总统府大堂“骨质疏松”揭顶大修

地基沉降导致房屋木结构变形,扶正后明年2月回归

105年前,孙中山先生在南京总统府大堂宣誓就任中华民国临时大总统,场景壮观;如今,因上了年纪,大堂患上了“骨质酥松”、屋脊漏水、地面沉降等疾病。为了给大堂治病,近日,大堂搭上脚手架,正式开始动“手术”。明年2月,修缮后的大堂及穿堂将重新亮相,回归人们的视线。

实习生 李敏 蒋雪蕾 现代快报/ZAKER南京记者 余乐/文 牛华新/摄

现场 砖瓦全部掀掉,搭起了脚手架

站在总统府大门前,那栋正中间的建筑物,便是气势恢宏的大堂。它是总统府主体建筑的一部分,经由穿堂与二堂相连。

历史上,大堂曾是太平天国时期洪秀全的金龙殿。同治九年(1870),两江总督曾国藩重建了两江总督署大堂,即现在的大堂。1912年,孙中山就任中华民国临时大总统的典礼,也是在大堂举行的。

12月6日,现代快报记者进入总统府,发现大堂整个被围上了一圈脚手架,已经看不到它原先的模样了。只有屋脊上的两个兽首还能看到。大堂两侧,贴有提醒游客的告示,显

示:总统府大堂及穿堂正在进行保护性修缮,从11月20日开始,预计明年2月10日完工。整修内容主要是屋顶,包括对房屋结构的纠偏、防水处理、对屋顶正脊及砖瓦的维修。此外,墙面与柱子也会进行简单修缮。

进入穿堂,推开两侧的施工围挡,现代快报记者看到,原来大堂真的上了“年纪”。顶上的椽子和砖瓦已经老旧,全部被掀掉,整齐地堆放在地上。朱红色的木柱子,已经颜色斑驳,透露出沧桑感。再次绕到大堂一侧,记者发现,脚手架外面的围挡外立面上,印有一幅大堂修整前的图,可以看出,整个大堂已经开始向东偏移。

病症 大堂年迈,“骨骼”出现问题

“南京总统府是全国重点文物保护单位,大堂在整体建筑中所占体量较大,这次修缮,是报国务院批准通过的。”南京总统府一位负责人介绍,由南京总统府委托东南大学教授周琦及其团队做了保护性修缮方案。

在修缮前,周琦他们先给大堂做了一次“体检”。“大堂及穿堂年代久远,出现了很多问题。首先,由于没有排水系统,雨水顺着屋檐往下淌,完全不受遮挡,像‘水帘洞’。受雨水经

年累月的影响,地面的地砖也被淋坏了。当年修建时,大堂和穿堂部分是没有台阶和门槛的,这样雨水容易向里面倒灌。”周琦对现代快报记者介绍说。

最让专家们担心的是,目前大堂及穿堂共有120根柱子,不少都出现了倾斜。周琦解释,这和地基沉降有关,导致整个房屋的木结构变形。“就像一个上年纪的老人,骨骼出现了问题,需要好好保养。”周琦说。



总统府大堂已搭起脚手架,正式开始修缮

修缮 把大堂“扶正”,尽量修旧如旧

南京总统府的相关工作人员告诉记者,他们从2015年开始上报大堂及穿堂的保护性修缮方案,历时两年终于获批,力图用传统工艺和传统材料,完成对建筑的修缮,尽力使其看不出任何新的痕迹。

想要将大堂“扶正”,就要把弯曲、变形的梁进行加固、复原,使它们保持原先的水平 and 位置。屋顶上的椽子和青瓦,也要掀掉重来。是维修还是更换?周琦说,轻微破损的,施工单位进行清洗、修补即可,但损毁严重的就必须替换了。为解决屋顶漏水的问题,他们特意在望砖上加设了一层新型的卷材防水,很轻薄,既不影响原来的功能,又不会给

大堂增加重量负担。

按照保护性修缮方案,屋顶将特地修设一条暗藏的排水沟,排到房屋两侧,以后雨水会顺着山墙流到地面。屋脊部分,也会渗水、漏雨,需要重新做防水和加固措施。

周琦说,他们力图修旧如旧,但为了不增加大堂的荷载,只能选取新式防水卷材适当介入。现在,他们正在宜兴一带寻找望砖,“烧制时间、土质来源、工艺、配方以及外观都需要相匹配,还得保证质量,很难找。”周琦说,现在大量砖瓦厂都已经不做了。此外,一些图案的雕塑、彩画和墨绘等,他们也需要寻找老师傅一步步尽力复原。

前世今生 孙中山在这儿就任临时大总统

这里曾是太平天国时期洪秀全的金龙殿,也曾是两江总督时期举行大典、议事、审案的地方。清兵攻占天京后,大殿被毁,于同治九年(1870)重建两江总督大堂。1912年,孙中山就任中华民国临时大总统的典礼在这里举行。1927年国民政府定都南京后,作为国民政府大堂,并遗留至今保存完好。

金隅紫京府35万起 拥有一间河西铺

迎着晨光出门,踏着月光回家,出门前孩子未醒,回家后孩子早已熟睡。每当这时都希望时间能够慢下来,经营一间足以把所有的生活向往都装下的小铺!河西中部紫京坊,建筑面积约40-60㎡旺铺全城限量发售中,你的专属天地。

间开花店 出售浪漫

如果有一间商铺,我会开一间花店,在美好和浪漫的花朵簇拥中,遇见去追求爱情的男孩,用花来表达含蓄的爱意,又或者是天真美丽的少女,用花卉来点缀生活。在晨曦朦胧间凭着隐隐的暗香嗅到阳光的味道,在黄昏日落欣赏淡紫的花瓣被余晖镀上的金边,每天浇水、剪枝、包装,不知疲惫也不会觉得乏味。店内放着流水般的轻音乐,闻着花香,跟社区内的太太们谈谈家常,亦或是和陌生的某某说说人生理想,这样的生活是不是更有乐趣呢?

间开书店 提供知识

或许,我也会开一间书店,可能没有图书馆里那么多书籍,但每一本书都是我精挑细选,书店内要有浓香的咖啡,咖啡香和书香一起,陶醉心灵。不仅为来往的客人提供服务,还为顾客提供舒适休憩的一片天地,劳累了一天的客人,可以进来读读书、喝喝咖啡,靠在沙发上休息一会儿。学生们放学后也可以来这里写写作业,温习明天的功课。而我会和一些读者聊聊知识,聊聊生活。可能还会养一条金毛,让它坐在我的藤椅边上,陪我看看书,晒太阳。对,就是这样的生活,一直寻觅的生活!



首付35万起 助力开店梦想

紫京坊建筑面积约40-60㎡旺铺,正是为这样的梦想而生的,把一个个的格子空间,经过自己的亲手雕琢,给予了它自己的灵魂,它就是您梦想的商铺。紫京坊周边四大商圈环绕,拥有良好的商业氛围基础。现推出“坊店梦想征集活动”四种优惠:一重大礼,特定商铺首付一成35万起。二重大礼,“荐”万金。介绍成交后即奖励3万元/套。三重大礼,成交即减免2万。四重大礼,到访成交有好礼。紫京坊,建筑面积约40-60㎡旺铺全城限量发售中。

销售动态:首付35万起,执掌河西旺铺,主力建筑面积约40-60㎡沿街底商,金隅·紫京坊正在热销。

项目尚有产权车位在售,具体销售信息恭请莅临紫京坊售楼处现场咨询。

项目地址:南京市建邺区兴隆大街与泰山路交汇处

项目名称:金隅紫京府·紫京坊 销许号:2017100065
开发商:金隅南京房地产开发有限公司

见证改善大师匠心品质 河西南高端项目交付

2017年10月底,被誉为河西南高品质改善住宅项目“正荣润峯”,迎来其首批1、2、5号楼共计320套精装房源的盛大交付。在外界看来,作为正荣地产立足“改善大师”品牌定位的代表之作,正荣润峯此次的交付,更是对正荣匠心品质的一次检验。

事实上,从2016年2月份首次开盘,正荣润峯的户型设计就一直备受业内外称赞。此次新房交付,正荣在产品与精装标准上都保证了与前期样板间的高度一致,真正让业主感受到了“所见即所得”的安家体验。

值得一提的是,正荣润峯在细节打造上的用心,玄关柜门到房间门使用300米的影木包边,门框做到天花板,让业主感受到居住的尊贵感。同时,地面铺设的大理石之间专门镶嵌铜条,客厅背景墙则采用夹丝玻璃配玫瑰金材质的设计,这些复杂的工艺让生活的细节变得更加有质感。不仅如此,从生活的便捷角度考虑,小至厨房的触摸灯、卫生间的电热毛巾架、阳台上的升降晾衣架,大至方便业主装修和购置家具设备而设置的大件快递收发站、为避免业主出入大门时拥挤而做的三出口设计以及电动车推行口的增设,这些都是把业主的需求放在第一位。

这种将业主的居住和体验感放在第一位的思考方式,也使得正荣润峯在景观打造上不惜增加成本,采用极具难度的成年树种全冠移植,不破坏原有的树形,使业主在小区交付的第一天就能够看到绿树成荫、风景



实景图

宜人的景观。值得一提的是,南京正荣润峯景观设计师还远赴湖南湖北,历经三个多月,才精挑细选出四棵形态完美的成熟香樟种植于园区内。不仅如此,小区内四处可见的绿草地来头也不寻常,都是按照高尔夫球场专用草的标准去挑选的高档果岭草铺设而成。

从一砖一瓦到一草一木的精挑细选,让正荣润峯实现了高品质交付。2016年2月开盘时,正荣润峯的均价约26300元/㎡,但目前周边中介对于小区内二手房的报价已经超过5万/㎡。这也从侧面凸显出市场对于正荣润峯产品品质的认可。

正荣地产立足“改善大师”的品牌定位,每进入一个城市,都以这个城市为荣,致力于当地的人居改善,尊重城市的文化和历史,用心做好每一件产品。

天天出彩

福彩15选5(2017334期)

中奖号码:5 6 7 10 15		
奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	53注	3326元

福彩3D游戏(2017334期)

中奖号码:9 0 5		
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	510注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	1332注	173元

体彩7位数(17191期)

中奖号码:9 8 5 3 1 4 1		
奖等	中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元

体彩排列3(17334期)

中奖号码:1 8 1		
奖级	本地中奖注数	每注奖金
直选	712注	1040元
组选3	1212注	346元
组选6	0注	173元

体彩排列5(17334期)

中奖号码:1 8 1 6 1		
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	45注	10000元

福彩双色球(2017144期)

红球号码:3 14 16 20 31 32		
蓝球号码:9		
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	8注	6316343元

体彩鸡毛信

大乐透开4注千万大奖 奖池42.82亿!

12月6日,体彩大乐透第17143期全国中出4注基本头奖,单注奖金1000万元,分别落在内蒙古、湖南、陕西、甘肃,可惜4位中奖者都没有追加投注。当期开奖过后,奖池滚存42.82亿元,敬请关注。 苏彩