



统一刊号 CN32-0104 邮发代号 27-67 主办 江苏凤凰出版传媒集团 出版 江苏现代快报传媒有限公司

地址 南京市洪武北路55号置地广场 邮编 210005 网址 现代快报网 www.xdkb.net 传真 025-84783504 24小时新闻热线 025-96060 本报员工道德监督电话 025-84783501

今日总值班 吴明明 封面叠主编 王磊 头版责编 葛青凤 版式总监 沈明

零售价每份1元

# 开发商玩“偷面积”，监管为啥这么能忍？

违规现象何以处处“开花”，开发商咋就能“再接再厉”，谁给了开发商明知不可行而为之的“魄力”？

现代快报首席评论员 伍里川

开发商公然玩“偷面积”把戏，不新鲜。奇怪的是，本该积极抓“小偷”的，倒胜似“闲庭信步”。

12月5日，现代快报报道，荣盛锦绣澜山项目涉嫌违规宣传“偷面积”。南京浦口区房产局表示，开发商的行为已经涉嫌虚假宣传，应当由市场监督管理部门进行核实调查。（详见昨日现代快报封11版）

将设备平台“化”为赠送面积，由购房者自行“改建”，这实际上是给购房者预挖了一个违建坑。

这种宣传的性质可想而知，对之岂能容忍？然而，现代快报记者与江北新区市场监督管理局相关人员联

系和反映情况的过程，颇让人诧异。

12月4日下午，记者将此事反映给该局办公室一名蔡姓负责人，对方表示，将会就此事进行了解。后记者再次拨通蔡姓负责人电话，对方直接给了记者监管局投诉举报科的电话，但接电话的工作人员表示，受理的是房地产价格方面的投诉举报，关于虚假宣传、偷面积的事情不了解，要先把这个事向蔡姓负责人汇报一下。此后记者多次拨打蔡主任办公电话，无人接听。记者还曾留下电话，至今没有得到江北新区市场监督管理局的答复。

房产部门很快就能“定性”的

事，怎么在市场监督管理部门这里，就复杂起来了呢？

记者反映情况已整整两天。对投诉举报应当及时核实查证的市场监督管理部门，是在运筹帷幄什么大计呢？

开发商的相关宣传，不是一天两天的事。按理说，就算没有投诉举报，相关部门也应有所察觉。现在，媒体主动告知问题，怎么反倒推一推动一动了？

打击违规行为，不是请客吃饭，需要三请四邀。

虚假宣传密集进行中，每一刻都可能有消费者“上套”，现实及隐性损失、影响难以估算。因此，处理虚假宣传，一刻也不能拖延。市场监督管理部门有必要立即出击，给公众一个负责任的交代。

近年来，开发商新房玩“偷面积”现象层出不穷。各地也逐渐发力，立志打击和遏制此类违规行为。其间，

多部门协同作战，成为普遍做法。

今年7月，南京市规划局公布《南京市建设工程设计方案审查相关办法》，剑指“赠面积”“博噱头”等现象。南京规划局专场解读会上进一步明确：对“偷面积”、批后违建等行为，联合其他部门依法严处。

市场监管部门是在等其他部门的呼应，还是有更深层次的考量，我们不得而知。但需要提醒的是，南京市规划局告知现代快报记者：对“偷面积”行为深恶痛绝，私改规划必将遭到查处！

大势之下，不知道有些部门的相关人员是否还坐得住？更令人关注的是，新房“赠送面积”已成荣盛在南京新开项目的“标配”。

违规现象何以处处“开花”，开发商咋就能“再接再厉”，谁给了开发商明知不可行而为之的“魄力”？这难道不值得我们深思吗？

## 我说

## 路上，时刻给黄灯留个位置

据媒体报道，北京的赵先生开车闯黄灯，恰逢骑着电动车的李先生避让其他车辆逆行，两车相撞李先生受伤。一审法院认定，赵先生承担事故全部责任，判决赔偿李先生各种损失共计51万余元。赵先生不服，提起上诉。近日，二审在北京一中院开庭。

此案引发了很大的争议：闯黄灯发生意外，是不是等同于闯红灯，并要承担相应法律责任。

闯黄灯，后果很严重。此前媒体报道，我国发生在道路路口的交通事故，每年造成1万多人死亡、40多万人受伤。其中闯红灯、闯黄灯引发的事故占了大部分。黄灯一般只有3秒，机动车要在3秒内通过路口，假如车辆已经超过“停车线”，正常是没问题的，但是，假如车辆在“停车线”外闯黄灯，司机潜意识会踩油门加速向前冲，势必会疏于观察左右，尤其是

遇到路口较长，闯黄灯无法正常通过，很容易发生各种意外。

根据相关交通法规，黄灯亮后通过停止线的车辆可以继续通行，未通过停止线的车辆禁止通行。本案中，司机赵某驾车通过路口，对面黄灯已亮起，还继续向前行驶，越过停止线进入路口，从而引发事故，造成事故致人受伤，自然需要依法担责。

此案也给司机提了一个醒，切莫

心存侥幸“闯黄灯”，为了交通安全，要像对待红灯那样，在心中给黄灯留个位置，万万不可为抢几秒钟，误成大祸。“闯黄灯”害人害己，其中教训，马路上所有的车辆、路人都应谨记。

南京 王建国

本版投稿邮箱:cyqx62@126.com

恒大实力承诺 无理由退房

恒大·悦澜湾  
— 九龙湖上 菁英生态华宅 —

湾藏美意 悦澜成品

96-128 m<sup>2</sup> 成品瞰景美宅 载誉而来

恒大集团 世界500强 025 8498 8888 项目地址：南京·江宁·九龙湖·砂之船南