



急用钱,警惕这些贷款 利息高得吓人!

临近年底,各类放贷款的小广告又多了起来。日前,记者走在华侨路上,就被人塞进一张据说可以办理各类贷款的小广告,有房贷、有车贷,还能办理信用贷,只要有身份证就能放款。然而,这类贷款表面上看来十分便捷,但却隐藏着较高的年利率,甚至有的小贷公司涉嫌高利贷。这对于急用钱,需要资金周转的市民来说,搞不清楚其中玄机就很容易带来资金损失。

实习生 张紫豪 现代快报/ZAKER南京记者 李喆



视觉中国供图

日息、月息,看上去低,实际年息高得离谱

在放贷小广告上,房产一押二押获得贷款的利率是月息0.5%至1.5%。所谓“一押”就是房子首次抵押,一般来说,会发生在房屋按揭贷款和房屋抵押贷款上。“二押”就是二次抵押,是在房子已经有过贷款的情况下,进行再次抵押。

不过,对于小贷公司而言,不管是“一押”还是“二押”,相应的利率都是较高的。事实上,月息1.5%的利率换算成年利率的话达到了18%。此外,还有的小贷公司做房产余值抵押贷款,简称余额贷。余额贷的月利率在2.2%以上,如果是2.2%的话,年利率则达到26.4%。

记者了解到,还有日息千分之三,年利率达109%的高利贷,放款及还款方式特别玄乎。

日前,有借款需求人告诉记者,他向小贷公司借1万元的话,该公司不仅要求其缴纳10%的押金,而且是按周还款,每周为一期。也就是说,虽然借了1万元,但实际拿到的只有9000元;如果分10周还的话,每周要还1210元,其中本金1000元,周息210元。此外,还有还款7期以后就可以提前还款,且不用支付剩余利息的说法。对于这样的利率

和还款方式,业内人士表示,借款人很容易陷入债务危机当中。虽然有先还上几期,然后可以免利息的说法,其实是抓住了借款人的侥幸心理,一旦期限被拉长,则还款压力巨大。

网上现金贷“以费肥息”

除了路边小贷公司外,网上现金贷目前也成为舆论的焦点。特别是一些平台,为了规避法律红线,采取“以费肥息”的方式增加获利,比如借款费、管理费等。

记者在某平台看到,如果借款2万元,按月归还12期的话,每月还款金额为1822.67元,一年下来的利息支出为1872.04元,年利率为9.36%。然而,再加上0.78%的借款费率,借款人实际支出的费用超过本金的10%。

此外,如果一个人人在A平台借款的话,他同时可以在其他多个平台借款并以此来周转。不过,一旦还不上,不仅要支付高额利息,还会遭遇“暴力催收”,个人信息也很容易曝光。

理性消费、投资,贷款需走合法渠道

业内人士表示,对于个人借款需求而言,往往是因为很难通过其他渠道获得现金,从而向第三方寻求帮助。不过,在这一过程中,要认清贷款公司高利率的

本质,根据个人还款能力选择合法渠道。事实上,大多数借款发生前,与个人消费、投资行为紧密相关,比如,消费过度、入不敷出,以及投资失败等情况。

业内人士建议,借款人在平时要有一定的自制力、具备一定的投资理财能力。借款人还须保护好个人征信,从而有利于向银行申请消费分期、信用卡分期等方式缓解资金压力,避免落入小额贷款高利率陷阱。

延伸阅读

民间借贷的年利率原则上不能超过24%

《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》第二十六条的相关规定为民间借贷利率划定了两条界线,设置了三个区间:第一,对于年利率24%及其以下的民间借贷利息属于“司法保护区”,法院应当予以保护。第二,对于年利率超过36%的民间借贷利息,其超出部分属于“无效区”,法院将对超出部分的约定认定为无效,即便债务人已经偿还亦可请求债权人予以返还。第三,对于当事人约定的年利率为24%到36%之间的部分属于“自然债务区”,即这部分利息为自然之债,不得经由诉讼程序、国家强制之力得以执行。如果债务人已经履行的,不得要求债权人返还。

建行“票据池”助企业管理省力省心

票据太多难跟进?票据传递不安全?纸质查询不方便?建设银行推出的“票据池”产品,就能帮助企业实现成本节约和效率提升,有效强化企业票据计划管理,进一步提升企业整体运作水平,使企业真正实现委托管理更舒心,盘活票据更省心。

建行“票据池”为企业客户提供集信息登记、委托管理、质押融资于一身的专业资金结算服务,同时拥有三大优势:

一是实现票据信息的准确、及时、现代化管理。该产品实现了纸票与电票信息的整合展现,打破网银仅限于电票信息查询的局限,票据池可实时更新、同步跟进票据信息。在企业票据到期前,业务操作过程中,业务结束时,票据池系统将通过手机短信或电子邮件向客户发出提醒,助力企业日常经营票据现代化管理。

二是实现票据业务的灵活、安全、便捷化处理。企业票据可就近选择建行网点办理票据存放,减少跨地区人工传递带来的丢失等风险,降低保管成本。同时该产品还可实现背书功能的“线上+线下”结合,“纸质凭证+手机密码”结合,既提高背书环节的安全系数,又简化客户端的繁琐程序。

三是提供多元、高效的票据池功能及融资服务。票据池可为客户提供可循环利用且不占授信的新型融资渠道,同时质押票据到期后的回款资金,可由系统自动推送进入保证金账户或结算账户。该产品还可与企业ERP(财务软件)的对接,实现财务管理、资金结算、信息报告、票据管理的无缝对接,满足企业交易环节的全流程与闭环式管理。
通讯员 建营宣

江苏国寿推出盛世系列新产品 今年保费规模有望迈入500亿大关

13日上午,中国人寿江苏省分公司举办“迈向500亿·护航新江苏”社会责任报告发布会,并隆重推出“盛世系列”新产品。数据显示,该公司今年保费规模有望迈入500亿大关,成为全国体量最大的省级保险机构。

《中国人寿江苏省分公司2017年社会责任报告》指出,2002年,江苏国寿保费规模突破100亿大关;2008年突破200亿,2012年突破300亿;2016年突破400亿,而仅仅一年时间,江苏国寿就将迈向500亿大关,展现了雄厚的实力和积极作为的担当。

截至目前,江苏国寿累计为全省超过4000万名客户提供了各种人身保险服务,风险保额达到15万亿元,给付各类保险金738亿元,有效增强社会抵御风险能力,为江苏全面迈入小康社会

作出了重要贡献。

中国人寿江苏省分公司总经理俞德本表示:“500亿的背后,是我们不忘初心、砥砺前行的坚守,是我们服务社会、造福民生的担当,是我们对全省8000万人民美好生活的专业呵护。也正是基于这种深厚感情,我们积极争取825亿元集团资金投资落地江苏,捐助3000余万元用于扶贫开发、爱心助学、慈善救助,助推经济发展,倾力回报社会,努力展现价值。”

发布会现场还正式推出“盛世系列”新产品。据介绍,该保险产品组合具备首笔权益高、年金给付稳、财富积累快、满期领取早等特点,可为消费者解决子女教育、养老储备、财富增值、资产传承等跨周期财务安排需求,并实现风险保障和资金安全。
通讯员 夏远峰

聚焦家族传承与财富管理

“2017中信财富论坛”在京举办

日前,以“齐家·治业·传承”为主题,聚焦“家族传承与财富管理”的“2017中信财富论坛”在北京成功举办。本次论坛由中信银行主办,中信证券、中信信托、信诚人寿、中信建投证券、天安保险、华夏基金、信诚基金等中信集团7家金融子公司协办。

“中信财富管理”品牌于2015年9月正式创立,是中信集团旗下8家金融子公司依托中信集团综合优势、协同联动打造的综合化金融服务平台。中信银行副行长郭党怀在论坛致辞中表示,财富管理不仅是创造价值,更注重家族财富和文化的传承。“打造客户极致体验”是商业银行在竞争中胜出的关键,同样也是“中信财富管理”发展的目标。今后,中信银行将继续汇集前沿智慧,聚焦财富管理与传承,为广大客户奉上更具满意度的方案与服务。

本次论坛举行了首届“中信私募信远奖”的颁奖仪式。海宁拾贝投资管理合伙企业(有限合

伙)、北京源乐晟资产管理有限公司、淡水泉(北京)投资管理有限公司获“最佳股票策略奖”;上海久期投资有限公司获“最佳债券策略奖”;上海元葵资产管理中心(有限合伙)、上海银叶投资有限公司获“最佳多策略奖”。

“中信私募信远奖”是中信银行根据我国私募基金快速发展的新形势和新格局,从商业银行和银行客户的角度出发进行的创新尝试,体现了“中信财富管理”品牌在私募基金合作与评价等方面的良好专业度。

据了解,中信银行是国内首批启动家族信托业务研发与实践的金融机构,推出的家族信托业务具有集团保障、协同合作、专业团队和先发优势四大特点,目前规模85亿元,服务近400位高净值客户,规模和市场占有率都在业内排名前茅。该业务的客户有知名企业家、公众明星等,同时实现了保险金信托、债权转让、股份代持等多种被动管

理模式的方案落地,在提升集团协同合作、扩大品牌影响力、创造长期稳定持续中收、锻炼高素质队伍等方面体现出综合效益和战略意义,成为具有鲜明中信特色、兼具口碑与效益、服务该行高净值私人银行客户的“零售大单品”,获得了业界的高度关注和荣誉奖励,也获得了越来越多客户的信任与认可。

2016年度,由《财富管理》杂志社主办、中国银行业协会指导的“亚太财富管理论坛暨2016年度国际私人财富管理中国风云榜·金臻奖”评选中,中信家族信托荣获“优秀家族信托服务”机构大奖。济南分行财富管理中心荣获“优秀家族信托服务案例奖”。

今后,中信银行将联合海内外优秀家族信托机构、全球化布局的知名律师事务所和税务师,为客户在家业企业治理、多类别资产传承、离岸信托搭建等方面提供更加全面、更加专业的家族办公室服务。
通讯员 程迟

太平人寿2017年度 顶级“思享会”落地南京

11月11日,太平人寿与国际公益学院联合主办的2017“智慧连城·思享会”高端论坛在南京顺利举行。论坛由深圳国际公益学院助理院长曾晶主持,来自江苏各个行业的近300名嘉宾参加了本次论坛。

时至今日,保险行业的竞争已远远超越产品范畴,为客户提供更具价值的增值服务正日益成为比拼焦点。继2016年与国内著名商学院合作推出“智慧连城·思享会”顶级论坛广受客户好评后,太平人寿分享知识,授人以渔的探索再出“大手笔”。相比2016年,太平人寿2017年“思享会”的广度和深度都有进一步提升,汇聚50多位国内外不同领域的专家,为数万客户带去新知与卓见,无论是从演讲嘉宾的数量、涉及领域,还是分享主题的深入、多面和前沿性上来看,都属于太平人寿为客户提供的增值服务中规模盛大、品质卓越的顶级活动。
通讯员 胥爱玉

据悉,本次南京站活动特邀浙江大学经济学院院长黄先海深度解读世界经济形势与我国未来新的增长点;国务院参事、友成企业家扶贫基金会常务副理事长汤敏解析公益金融新经济蓝海。此外,深圳市讯联智付网络有限公司董事总经理俞锦、源慧资本管理合伙人弘慧教育发展基金会董事长张帆、WABC无障碍艺术创始人苗世明、中融国际信托公司南京分公司总经理刘火财等嘉宾在圆桌论坛中围绕“跨界合作与社会创新”进行深入的交流和讨论。

据太平人寿相关负责人介绍,提供稀缺学习机会,一直是太平人寿增值服务中的重要项目,秉持打造“精品”的理念,太平人寿不遗余力开拓顶尖资源,持续提高服务品质。本次论坛上,太平人寿江苏公司还发布了太平卓越终身年金保险(分红型)产品,将于11月23日正式推出。
通讯员 胥爱玉