

# 说是“房子给我就复婚” 过户后却不认账了

前妻要求把房子过户到她一人名下，就答应复婚，可房子过户后，前妻反悔了……10月29日，现代快报“有请律师”法律咨询活动如期举行，不少读者带着问题前来咨询律师，律师们给出了专业中肯的解答，但对于有些当事人不懂法造成利益受损，律师也无奈。

现代快报/ZAKER南京记者 顾元森 刘遥



20多岁的小胡与父母一起来到“有请律师”活动现场。他自己按时间顺序制作了一份事件备注表。表格中注明，他与前妻是去年初结婚的。“结婚前她提出，由我家买房，但房产证上要写上她名字。我和父母商量后同意了。”小胡说，父母出了房子首付，后来小两口领证结婚，没多久，小胡父母将另外的房产卖了，为小两口还清了贷款。好景不长，结婚半年多后，小两口发生矛盾，一气之下办了离婚，房产一人一半。过了几个月，女方找到小胡说，希望小胡将房子过户到她名下，然后两人复婚，“如果你不放心房子在我一人名下，我们可以写个协议，我补你40万。”就这样，小胡与前妻写了一份协议，协议中称房产归女方所有，女方补给男方40万元。今年上半年，前妻找到小胡称，只要房产办理了过户，她马

上复婚。可是，房子过户到女方一人名下后，她却迟迟不肯复婚，近日更是辞掉工作到外地生活了。

令小胡更想不到的是，现在前妻将他告上法院，要求他搬离房子。小胡想咨询律师：“她几乎没出什么钱，就得到了一套房子，到现在她只补给我20多万。我能不能向法院主张一半的产权？现在这套房子市场价近200万了。”

对此，江苏荆澜德律师事务所李保国律师表示，从现有证据看，对小胡非常不利。小胡父母当时出钱买了这套房子，并没有打借条，这视为对小两口的赠与。另外，小胡与前妻签定的协议是有效的，房产过户也是小胡的真实意思表示。按法律规定，这套房子目前归小胡前妻所有，她应该按协议规定补给小胡40万元，但除此之外小胡的其他主张，很难得到法律支持。

## 周日有请律师

每周日，现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动，有任何法律问题，都可前来咨询，欢迎报名。

时间：11月5日9:30开始

地点：南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式：拨打96060热线报名，或在“有请律师”微信平台留言，在对话框中输入“报名+联系方式”即可

## 上“有请律师”平台，律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务：

### 1. 免费法律咨询

工作日9:30-17:00，我们承诺，律师会回复你的法律问题。

### 2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者，凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的，律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

### 参与方式：

1. 拨打24小时服务热线96060；2. 关注“有请律师”微信订阅号，在对话框中跟我们互动。



## 防范非法集资

宁波银行南京分行提醒您：



凡公开宣传保本保收益、对外承诺高于银行同期贷款基准利率2倍（按目前年利率折算为8.7%）以上的投资要慎之又慎，对高于10%的投资要坚决主动抵制，避免跌入非法集资圈套。

## 宁波银行出国通 出国留学更轻松

近年来，宁波银行南京分行推出的出国留学特色产品——出国通，使得出国留学更轻松。出国通业务是指向借款人发放的用于支持出国留学人员在申请出国留学过程中或留学期间支付学杂费、生活费所需资金的人民币贷款。

宁波银行南京分行出国通采用的方式有个人信用（附加质押）、抵质押和该行认可的其他担保方式。采用信用（附加质押）担保方式时，贷款金额高达100万元贷款。用途为出国留学期间生活费、学杂费所需资金时，可高达150万元。

宁波银行出国通业务办理手续简便，客户只需提供夫妻双方收入证明、身份证、户籍证明、婚姻状况证明、贷款所需的证明材料、担保所需的证明文件。出国通采用单笔贷款方式，结合借款人贷款资金用途的差异，设定不同的贷款期限，短期、中长期的贷款期限更加灵活。

出国通业务详情，可垂询宁波银行南京分行辖属15家营业网点。

通讯员 毕然 杨玉成

## 房屋漏水怎么办？我们来帮您解决

在日常生活中，楼上(或楼顶)往下渗水；窗台漏雨；室内墙面出现起鼓、水泡、发霉、墙皮脱落这些都是房屋漏水最为普遍的情况，若不及时解决，只会增加维修难度，处理起来更加复杂。

有些人认为，防水补漏是小补小修，往往贪图方便，而选择马路边的防水补漏“游击队”。你一定不知道那些“游击队”一般没经过专业培训，在施工中大多沿用老办法，补漏效果没有保证。

有的补漏“游击队”还漫天要价，往往给居民带来更大的经济损失。现代快报便民网给大家提了个醒：防水补漏，一定要找正规的、具备专业资质的防水渗漏维修平台！

快报便民服务平台拥有一批资深防水专家，可以准确查漏，专业防水技术，正规防水材料，彻底解决房屋漏水难题。使用专业防水胶是特殊材料，并承诺一年内同处再有渗漏，免费维修。如你正在被房屋漏水、渗水所困扰，快拨打96060预约服务。（广告）

## 新房入住前，一定要先检测后治理

随着大家健康意识的增长，现在大多数人在入住新房之前都会将装修好的新房通风放置一段时间，并摆放植物和活性炭，让有害气体得到一定程度的挥发，可是房屋放置一段时间后，是否就真适合居住呢？

家住铁心桥的张阿姨致电96060预约了环境检测服务，说自家的房子去年下半年完工，也通风了一段时间了，可还是有刺鼻的味道，有点不放心，听人说快报便民网有室内环境检测的项目，想做环境检测。

工作人员携带专业室内空气质量检测设备，在客厅、卧室、次卧等多个点进行了空气采样。经检测，发现新房主卧室空气中的甲醛超标，超过国家标准2倍。张阿姨听闻很惊讶，说当初装修里都是选用了较好的材料，怎

么还超标呢？

工作人员介绍说：单一产品污染物释放量经检测可能达标，但被密集放置在有限的空间内，其污染物释放量形成叠加效应，就会使空气中的污染物浓度升高，造成室内空气质量不达标，特别是衣帽间等空间小、家具聚集、不通风的地方。

快报便民服务平台旗下室内环境治理公司拥有国内先进的负离子雾化技术，经雾化后喷出大量极细的高效负离子，能渗透到涂料、建材、家居等深处，从而迅速、彻底地达到治理的效果。

除了家庭、办公室的污染治理，快报便民服务平台还提供大型宾馆、饭店等室内异味治理服务，可拨打96060预约。（广告）

## 电子指纹锁，居家安全让你一“手”掌握

你遇到过这样的尴尬事吗？晚上加班很晚回家，到了家门口一翻包才发现，家钥匙还在办公室；出门遛狗，回来的时候却发现兜里少了把钥匙，一人一狗傻在门口……

不想再为忘带钥匙、丢钥匙这样的小事而花费精力，那就更换一把智能锁吧，一次性解决所有不必要的麻烦，何乐不为。

现代快报便民服务平台特别推出“居家安全升级，更换指纹锁”服务，带你进入无钥匙时代。

所选用的指纹锁具有安全防爆、防技术开启、半导体生物指纹识别技术等优势。指纹锁支持指纹、密码、芯片卡、钥匙四种开锁方

式。而最为关键的指纹采集，采用生物识别技术，具有唯一性。门锁的中控部分在里面，因此不用担心会遭到小偷的恶意破坏。与普通机械锁相比，指纹锁更安全、更便捷，确保你用得更安心。

即日起，订购全部按团购价1800元，包安装，1年内只换新（不维修），终身维护，优惠多多哦！咨询热线 96060。（广告）

（广告）

广告

现代快报  
Modern Express  
便民服务  
服务时间: 8:00-20:00

10分钟内回复

约定时间上门

凭回执单保修

及时回访监督

★ 家电维修

彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修 **Hot** 空调移机、空调充氟、空调清洗、中央空调维修、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、电饭煲维修、办公设备维修

★ 家政服务

家庭保洁、开荒保洁、管道疏通、水工、电工、灶具维修清洗、厨房清洁、油烟机维修清洗、卫生间清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、马桶节水、空调深度清洗 **Hot** 洗衣机清洗 **Hot** 纱窗安装 **Hot** 高压管道清洗 **Hot** 化粪池清理 **Hot**

★ 特色服务

开/换/修锁、搬家/货运、家庭软装/精装/公装、室内环境检测、室内甲醛治理、旧家电回收、白蚁灭杀、家装监理、家具拆装维修、灭鼠灭蟑、厨卫电器以旧换新 **Hot** 空调以旧换新 **Hot**

服务区域：南京市区（覆盖至东山、江宁开发区、马群、仙林、汤山、尧化门、燕子矶、东善桥、西善桥、板桥、禄口、秣陵、梅山、谷里、江心洲、八卦洲等地，部分项目不覆盖）

**高温蒸汽清洗**

预约本服务享折扣优惠

适用于：油烟机、空调、洗衣机、冰箱、热水器、微波炉、饮水机

**智能电子指纹锁**

门锁“锁芯升级”服务

**水电维修**

**管道疏通**

**家电维修**

免责声明：读者自留上门服务人员电话，未通过现代快报 96060 预约服务，若服务过程中发生法律纠纷，与现代快报便民服务平台和服务商无关，特此声明！