

南京发文规范新旧物业交接管理

物业被解聘赖着不走的，最高罚20万

小区业主要换物业公司，可老物业公司迟迟不撤，还跟业主剑拔弩张地对峙，咋办呢？以后，这样的情况不允许发生了。10月30日，南京市人民政府办公厅转发了南京市房产局拟定的《关于进一步规范我市物业管理项目交接工作的意见》（以下简称“意见”），规范物业管理项目交接，加强对物业交接突发事件和问题隐患的排查及应急处理，确保物业管理交接不发生重大群体性上访事件。现代快报记者注意到，《意见》明确，被解聘的物业服务企业不及时移交的，区级物业主管部门可对其处5万元以上20万元以下罚款。

见习记者 谢毓灵 现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

可聘请第三方评估机构参与

很多小区业主和物业服务公司之间都存在着或大或小的矛盾，这就需要业主大会搭建沟通的桥梁。“意见”明确，支持业主成立业主大会。选聘物业服务企业应当由业主共同决定，业主大会有权更换前期物业服务企业，并按规定开展物业服务企业的选聘工作。

在选聘工作开展前，业主委员会应当制定并公开住宅区物业服务标准、人员配置、服务价格等量化指标，充分听取业主的意见和建议，同时公告业主意见、建议的采纳情况。如有20%以上业主书面提出意见、建议或异议的，业主组织应将所提内容提交业主大会会议表决，具体实施细则由市住房保障和房产局另行制定。

不过，有时由于政策过于专业，业主群体太难以统一意见，业主大会往往难以做好协调工作，这时就需要第三方机构的帮

助了。“意见”明确，提倡业主组织在制定物业服务标准、物业管理项目交接时按照有关技术导则实行第三方评估。业主委员会可以聘请第三方评估机构指导上述工作流程，明确住宅区物业管理现状、重点难点、服务标准、收费标准、交接事项及交接协议等。

此外，区和街道监管部门也可通过政府购买服务等方式，组织第三方评估机构参与，指导、协助和监督辖区内的物业服务企业选聘和物业管理项目交接工作。

物业该撤不撤的最高罚20万

根据此前南京市房产局统计的数据，目前，全市共有1555家物业服务企业，物业从业人员有13万人，共覆盖小区4618个，总管理面积达到2亿平方米，接受物业管理的业主数量达到600万人，可以说物业已经渗透到南京的每一个角落。

近年来，南京多个小区发生过业主与物业起纠纷的情况。去

年底，江宁某小区换物业公司时，由于老物业公司不愿撤出，这样就导致新物业公司难以入驻，引发业主不满，发生了业主拿着盾牌与物业对峙的一幕。

以后如果再发生上述情况，老物业公司将会被重罚了。“意见”规定，被解聘的物业服务企业未按照规定办理移交手续，或者在办理交接至撤出物业管理区域前的期间内不维持正常的物业管理秩序的，区级物业主管部门可对其处5万元以上20万元以下罚款；对于在物业移交中扰乱公共秩序、妨碍治安管理等行为，由公安部门依法处置。

此外，在物业管理项目交接时出现强行接管、拒不移交、未按照规定履行退出程序的，或在竞聘物业管理项目时采取不正当竞争手段，未完整如实公布企业情况的，由区物业管理行政主管部门和相关职能部门依法实施行政处罚，并将相关失信行为记入企业信用信息系统，向社会公布。

高颜值高学历！

旗袍大赛来了3位研究生美女



来自南京航空航天大学的3个爱美姑娘都是理科学霸

现代快报/ZAKER南京记者 郝多 摄

快报讯（记者 郝多）2016年，南京举办了第一届世界旗袍文化大使江苏赛区选拔赛，经过两个多月的激烈角逐，一支优秀的队伍从上千名参赛选手中脱颖而出，代表苏派旗袍参加了海口的国际大赛，并荣获第三名的好成绩，向世界展示了苏派旗袍的美，也展现了江苏女性温婉大方、秀外慧中的动人之美。2017年10月初，“奥林皮业”杯第二届世界旗袍文化大使暨苏派旗袍形象大使选拔赛正式启动，这是2017年中国最具代表性的旗袍时尚赛事，旨在展示和传承中国旗袍文化，宣扬美丽人生的积极生活态度。

10月21日起，海选比赛在南京极具创意气息的奥林皮业创意

工厂店举行，无论是青春活力的95后大学生，还是极具气质的知识女性，亦或是风韵犹存的年长者，她们轻轻盈盈的身姿，浅淡的笑容，再配上苏派旗袍，含蓄、悠闲、清净、优雅、端庄的美，则立刻展现得淋漓尽致。

随着海选进入尾声，竞争也越来越激烈，前来参赛选手的颜值、学历也越来越高。10月29日，来自南京航空航天大学的3名研究生学霸来到现场，她们不仅是理科高材生，还热爱文艺，穿着旗袍缓缓走来时，惊艳了全场。

这3个姑娘分别叫蔡梦婷、周语、任禹蒙，都是南京航空航天大学一年级研究生，“我们本科就是同学，都是民航学院交通运输专

业的，本科毕业后我们3人都被保研了，并且都读的是交通运输规划管理这个大类。”蔡梦婷告诉现代快报记者，她们3人是闺蜜，本科因为共同的爱好走到了一起，“我们都比较爱学习吧，然后经常一起去旅行，去过哈尔滨、重庆等很多地方。”

虽然都是理科学霸，但3个姑娘也很爱美，学校的各类文化节等娱乐活动都积极参加，“除了学术生活，也需要有娱乐生活嘛。”得知有旗袍大赛，3个姑娘立刻报了名，“以前读本科的时候，参加学校的晚会时穿过，觉得很好看，很有感觉，所以就想尝试一下。”蔡梦婷说，如果能进入下一轮比赛，她们准备找个专业的培训一下。

国考报名首日

江苏最火的一个职位24人抢

它就是苏州出入境检验检疫局财务科员

10月30日上午8点，2018年度国考网上报名拉开大幕。截至下午4点，已有3032人报考了江苏的职位。不过，通过审查的只有413人，其中近半数职位来自江苏省国税系统，有205人。从首日的报名情况来看，大部分考生仍然处于观望状态，竞争并不是很激烈。江苏目前最抢手的职位是苏州出入境检验检疫局“财务处财务工作科员”一职，要招1人，已有24人通过审核。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑 徐红艳

通过报名审核的近半来自国税系统

作为招考大户的国税系统，由于多数职位不限工作经验，历来很受应届生的青睐，每年都是热门报考部门。今年国税系统的报考情况依然表现不凡，报名首日截至下午4点，在苏职位中，有413人通过审核报名成功，报国税系统的就有205人，约占首日报名成功总数的49.6%。

而在报名成功人数最多的职位榜上，前10名中，国税部门就占了7个。比如，如皋市国家税务局“科员（三）”一职，要招2人，已有29人通过了审核，还有38人正在待审。无锡市国税局基层分局、徐州市贾汪区国税局、镇江市国税局基层分局等部门都有职位，被考生们挑了出来，成为首日报名人数比较多的职位，究其原因，报考门槛低是考生选择的指挥棒。

报名门槛低的职位竞争也最激烈

另一个老牌热门选手——江苏省出入境检验检疫局今年持续火爆。首日竞争最激烈的职位就“花落”苏州出入境检验检疫局“财务处财务工作科员”一职，招1人，已吸引24人报名成功，竞争比达到24:1。现代快报记者仔细查看职位表发现，这个职位的确有

成为“爆款”的潜质。不限制政治面貌、不限制基层工作经历、没有基层工作最低年限，只要是会计学、财务管理、审计学的本科生都可以报名。对于相关专业的考生来说，门槛很低。

紧随其后的是，南京市出入境检验检疫局“财务处财务管理科员”一职，达到了15:1的竞争比。这个职位同样也是只要财务管理、会计学、审计学的本科生就可以报名，其他都没有限制。

总体来看，今年考生们仍对国税和检验检疫部门情有独钟。公考专家表示，其实根据往年的经验，国税的部分职位由于竞争激烈，属于非常难考的职位。但是由于门槛低，挡住考生的热情很难。

报名系统大变样，可先收藏再选择

跟往年国考报名相比，不少考生发现，今年网上报名系统大变样。不仅界面、报名程序等方面与往年不同，而且对选择职位进行了优化处理。考生不仅可以选择报考职位，还可以收藏、退订职位。这意味着，考生可以先收藏合适的职位，多看看再决定。

10月31日进入国考报名第二天，公考专家也提醒，尽量选择约束多、要求高的职位，并充分利用基层工作经验，减少竞争压力。在学历选择上，要充分利用自身优势。

辽宁88家企业周末来苏揽才

多个岗位年薪超10万

快报讯（记者 项凤华）10月30日，现代快报记者从江苏省人才市场了解到，辽宁·江苏人才对口交流合作秋季招聘会将于本周六、周日（11月4日、5日）在江苏省人才市场和苏州市人才市场举行。

开展苏辽两省对口合作，是党中央、国务院实施新一轮东北振兴战略的重要举措，人才交流合作则是两省对口合作的重要内容。辽宁省就业和人才服务局局长陈绍宏介绍，此次来江苏招聘的东北企事业单位有88家，包括东软集团等名企，共提供岗位1267个。从招聘岗位来看，工程师和专业技术需求量较大。从学历需求来看，本科和硕士学历占据需求的主体地位，所占比重分

别为37.8%和31.5%。从待遇上看，不少企业开出的年薪都在10万元以上。

经济社会发展离不开人才。据悉，为振兴辽宁老工业基地，辽宁省出台了一系列培养、引进、使用人才政策。其中，沈阳市对引进的顶尖人才实行“一人一议”解决住房问题，杰出人才和创业型领军人才分别给予100万元、50万元购房补贴；对顶尖、杰出、领军人才领衔的创新创业团队，给予一次性最高1000万元项目启动资金资助。大连市人才创新创业最高可享受400万元项目资助、500万元创业扶持等政策。阜新市对引进的博士3年内每月给予补贴2000元，硕士每月补贴1000元。