

# 上周南京6家楼盘推3300套房源

## 江北两新盘领到销许即将上市

上周，南京共有6家楼盘推出超3300套房源。南京网上房地产数据显示，南京楼市上周共认购商品住宅558套，成交703套，日均认购80套、成交100套，与前一周认购1043套、成交639套相比，认购量下跌近5成，成交微涨1成。成交量排名第一的是位于河西南的佳兆业城市广场，该盘以453个车位的销量位居全市第一。

现代快报/ZAKER南京记者 费婕

### 上周车位、商铺销售排进前三

据南京网上房地产数据显示，上周一共有6家楼盘推出超3300套房源，其中住宅、公寓1995套，车位1322个，包括江宁龙湖新壹城、江北金象朗诗红树林等，其中仙林新盘新城璞樾和山首开258套别墅。

从上周的认购数据来看，城东居于榜首，为167套；其次为江北，认购144套；江宁位列第三，认购118套。在上周单个楼盘销

售排行榜上，河西南的佳兆业城市广场以453套的车位销售数据排名第一，城南的禹洲吉庆里以235套的车位销售数据排名第二，江宁的招商依云郡排名第三，主要依靠的是商铺销量进入前三。

10月30日上午9点，南京公证处对城北葛洲坝招商紫郡花园采用电脑软件摇号的方式确定选房顺序。根据摇号公示显

示，共有1101组买房人成功登记并获得摇号资格（已剔除23组不具备资格买房人），中签率为23%。据了解，葛洲坝招商紫郡花园将于明天上午开盘。

此外，南京公证处当天还对青龙地铁小镇的中南山锦花城、燕子矶中航国际社区采用电脑软件摇号的方式确定选房顺序。三家楼盘共计758套房源，3390购房人参与摇号。

### 江北千万级豪宅领销许

10月30日上午，江北板块的雅居乐滨江国际和北江锦城两盘新领销许，雅居乐滨江国际均价27800元/平方米，北江锦城均价24299元/平方米。按照销许规定，这些楼盘都将在10天之内开盘。

北江锦城共计108套毛坯房源，均价24299元/平方米，该项

目上次开盘是2016年11月加推的36号楼，此次销许价与前期开盘价格持平。

现代快报记者注意到，雅居乐滨江国际此次新领取的是2号楼销许，共计54套毛坯房源，全部为400平方米以上大户型，均价27800元/平方米，最高一套价

格29627元/平方米，总价均超1000万。

河西市场供不应求，即便是在全市所有板块都拿到销许的情况下，河西楼盘仍然姗姗来迟，上市量持续挤牙膏，河西外溢的购买力会否给江北长江隧道口豪宅带来新的机会，值得期待。

### 相关新闻

## 南京将无偿为农民住房提供户型方案

打造素雅淡朴江南民居

快讯（见习记者 耿平凡 记者 鹿伟）青砖黛瓦的江南民居，在文人笔下一直充满着诗情画意。10月30日，南京市政府印发《南京市农民住房户型指导性设计方案推广实施办法》（以下简称“办法”），提出要打造农民住房简洁、沉稳、素雅、淡朴的江南民居风格。不仅明确农民住房要严格按照“一户一宅”的要求，还要根据农民住房户型方案组织编制施工图，无偿提供并指导农民选择使用。

富有本土特色的乡村建筑

是鲜活的文化名片。办法提出，实施美丽乡村建设整村改造的村庄，原则上须按照户型方案外立面或推荐的具有本土特色的建筑构件进行改造。

使用户型方案还将获得奖励。对列入试点的美丽乡村示范创建村，采用户型方案进行新建（或改建）达到10户以上的，按照每户1.7万元的标准奖补到村集体（参照危旧房改造标准），在示范村市级专项奖补资金中安排；对未列入美丽乡村示范创建村，农民自主实施户型方案新建和

改建的，由各区自行奖补。办法表示，将根据农民住房户型方案组织编制施工图，无偿提供并指导农民选择使用。

据了解，2017年底前将选择1-2个规划布点村开展试点。2018年起，每年要有10个左右的村按照户型方案改建（或新建）农民住房；在试点的基础上，建立健全市、区、镇街三级农民住房建设管理与户型方案推广工作体系。力争到2020年，农民住房户型方案建设取得初步成效，呈现农村建筑特色新风貌。

### 动动手指，找到自己想要的美食 南京全景美食地图即将上线

快报讯（见习记者 谢毓灵 记者 张瑜）10月30日，记者从南京市商务局获悉，第十届中国南京美食文化节将于11月8日开幕，持续到12月18日。

届时，全城近万家餐饮门店参与活动，各线上平台及广大餐饮商户将拿出千万量级的优惠回馈消费者，在“双12”“1117”等不同节点轮番引爆。

南京现在餐饮门店有3万

多家，如何快速地找到自己喜欢的美食店呢？南京市商务局副局长方芳介绍，美食节期间将开通全景美食地图，今后，吃货们只要打开手机动动手指，就能够看到餐厅的全景以及菜肴，找到自己想要的美食。同时，还有美食网红线上直播，寻找南京网红美食；市民在线上投票，寻找属于南京人的“深夜食堂”。

## 中药学进“双一流” 南中医研究生报名火热

快报讯（记者 金凤）10月31日，江苏2018年硕士研究生网上报名即将结束。10月30日，现代快报记者从南京中医药大学获悉，该校今年报名火热，有3100多人报名。其中，前不久入围“双一流”建设学科的中药学，吸引了不少小伙伴报考。

截至10月31日晚上10点，2018年全国硕士研究生招生网上报名将结束。10月30日，南京中医药大学研究生院党委副书记毛敏表示，今年该校响应教育部要求，大力探索中医药专业型高层次人才培养，学硕与专硕的招生比例为1:2。

其中，第一临床医学院的中医内科学、中医外科学、中医妇科学、中医儿科学、中医五官

科学、针灸推拿学、中西医结合临床、全科医学、药学院的中医学、护理学院的护理等专业均招收专业硕士。

目前，已经有3100多名考生网上报名报考南京中医药大学，报名人数较去年有所增多。值得关注的是，该校中药学专业前不久进入“双一流”建设学科，这吸引了大量考生报考，报考人数增加到七八百人。

2018年全国硕士研究生招生网上报名结束前，考生可自行修改网上报名信息或重新填报报名信息，但一位考生只能保留一条有效报名信息。考生须在上述规定时间内上网报名，逾期不能补报，也不得修改报名信息。

## 市民拨打12345 南京电信及时处理获好评

近日，市民向12345反映江宁区禄口街道谢村一根线杆发生倾斜，有安全隐患。

南京电信迅速组织1名组长及5名工程师赶往谢村分段勘查线杆情况。在铜山小学对面发现一处严重倾斜线杆且杆上的过街线缆已被割断。此时

已是傍晚5点，天色逐渐暗了下来，工程师开始点灯作业。

一个多小时的忙碌，杆路成功扶正、加固，线缆接续、架高，杜绝了后患。作业完毕后，工程队现场再次拨打市民电话，市民对电信认真办事的态度感到非常满意。

通讯员 信宣

<b>广告刊登：</b> <b>02585946418</b> <b>02585946458</b> <b>QQ:3487414940</b>	<b>金蚂蚁</b> 84233142 专 业搬家，拆家具，空调，长途。  <b>蚂蚁</b> 84843102 车大人 多，搬家，单位，长途优  <b>喜顺</b> 84490675 正规、专 业，服务好(不加价)	<b>蚂蚁</b> 84846028，搬家， 单位，拆装家具，空调，长途优  <b>喜顺</b> 鼓楼、河西、桥北。 86270339价优  <b>喜顺</b> 市区 200，江北 350，专业钢琴，家。84418520 福临门 85503336	<b>祥龙防水</b> 13851963822 逢缘专业治漏（保十年）。 13951835380	<b>名创装饰</b> 二级资质专业办 公楼，净化厂房，不转包，有工 人宿舍。52308483
<b>广告刊登热线：</b> <b>02585946418</b> <b>02585946458</b> <b>QQ:3487414940</b>	<b>转让</b> 12年江淮瑞风八座柴油 版商务车13805196966  <b>转让</b> 09年8月东风小康K17，中 央空调，七成新，五千， 13851523887	<b>名探</b> 调查、维权、寻人、 取证、清欠18012979777  <b>天外眼</b> ：婚姻调查、取证、寻 人。15077877506	<b>南京女子</b> 专业、调查、取证。 65010069  <b>苏鑫</b> 调查、维权、寻人、 取证、清欠13770587884	<b>寻找餐饮合伙人</b> 。 13952138888
全城疏通，修水电 84499815 全市疏通、改道、防水、补漏 83242940 全市改，水电，通，治漏 84800059	玄武疏通，水，钻孔83320773 河西：通、改、水。86403652  美达 空调、冰箱、彩电、电脑、洗 衣机、热水器、灶具、油烟机、水 电。86311234	<b>转让</b> 3-13米货车 13338611216 求购蓝牌货车13072531253	<b>摇树</b> 市区公司工商注册 验资、增资、代账。  <b>树</b> 84213129	
在职小学数学。13701475316 专攻：语，数，外。18051006256	转让 货车。18351003866 转让4.2米箱货。84446492			

**广告热线：**13851483811(江宁) 17372768280(建康路) 13815880428(南湖) 13851509045(光华门) 13357705026(下关) 15951803813(十字街) 18351873547(马群)  
**广告热线：**13851831804(江北) 13851509045(板桥) 18351873547(安德门) 13951837770(仙林) 13913955752(三牌楼) 13605174581(河西) 13770562097(六合)