

为早日乘上电梯 高层业主自愿帮邻居垫钱

老小区加装电梯,业主矛盾依然是最大阻力

“真省劲,再也不用吭哧吭哧爬楼啦!”10月26日,南京市建邺区贡园小区64岁的丛培荣老人笑着说,这是他第一次在自家单元楼乘坐电梯,上下楼真是太方便。

近日,苏建艳阳居小区、后宰门西村89号楼等多部加装电梯工程进入收尾阶段,给这些小区的居民带来不少的便利。不过,因不同楼层的业主难以达成一致,南京老旧小区加装电梯的工作还是进展比较缓慢。现代快报记者了解到,目前南京已有近千部电梯通过规划部门初审,而安装完工的只有20部左右。

见习记者 马壮壮
现代快报/ZAKER南京记者 赵丹丹 张瑜



►南京后宰门西村89号楼加装电梯正在施工
见习记者 马壮壮 摄

为能尽早装好电梯,高层业主自愿先帮邻居垫钱

10月26日,在建邺区的苏建艳阳居小区8栋4单元,现代快报记者看到,工人们正对加装的室外电梯做门厅改造,等完全改造好后,楼上的业主们就可以乘坐电梯上下楼了。“我们单元能加装这部电梯真是不容易啊!”住在6楼的业主谢涛特别感慨,他们小区是2005年建成,属于多层没有电梯,上下楼特别麻烦。

楼上的业主想商量大家一起加装电梯,对他们来讲,由于一楼正好对着门面房,不存在影响一楼的情况。但这个单元楼上不少住户是把房子出租的,要找齐所有业主签字同意,也不是件容易的事。

该小区所在的黄山路社区主任易海峰告诉现代快报记者,有些业主还是外地的,社区通过多

方联系,找他们到南京签字。“直到电梯要开工前,楼上的8户居民中,还是只有4户愿意出资共建电梯。”易海峰说,为了让电梯顺利开工,大家多次商量后,采取了折中的办法,高层的2户业主愿意出资,先帮不出钱的4户业主垫付,如果这些业主试乘后觉得不错,愿意公摊的话,再把钱补上,这才让电梯安装顺利开工。

从沟通到电梯安装,这栋楼的业主们花了8个月

不过,这种高层业主帮其他业主垫付的方式,也是个个别案例。更多小区为了跟邻居们协商,也是跑上跑下,折腾好几个月的时间。

建邺区南苑街道的贡园6栋27号的电梯,现在已经可以乘坐了,这部电梯还设置了本单元居民刷卡功能,防止有人乱按电梯,造成损坏。住在7楼的丛培荣说,他们从今年三四月就打算安装电梯,联系楼上楼下业主。在街道和社区帮助下,一二楼业主也表示支持。直到今年7月,电梯安装顺利开工。丛培荣介绍,电梯造价2万元,按照面积大小3楼以上居民分

摊,他家出4.8万。

而在玄武区梅园新村街道太平门社区,后宰门西村89号楼的电梯正在施工中,电梯的主体已经搭建好。“老小区加装电梯难度大,最主要的矛盾还是一些低楼层的业主不同意。”玄武区梅园新村街道太平门社区副主任成希说,除了要征得三分之二业主的同意,还要考虑到楼间距等问题,很多情况下,就算业主同意了,楼间距等客观因素不符合条件的,电梯也装不起来。

成希介绍,从业主们提出加装电梯的意愿,到现在已经8个月的时间了。“最主要的因素还是

‘人和’,后宰门89号楼的业主们能够互相理解,所以促成了电梯的加装。”成希说,7层的老小区加装电梯仅需3个小时,大概4天后,就能安装调试完毕,然后申请验收。现代快报记者注意到,在这部电梯安装过程中,一些还没安装电梯的单元业主也跑来参观,他们也是想看看,到底安装后能有什么样的效果。

负责该楼电梯安装工作的是江苏方正电梯有限公司,该公司董事长宋海涛告诉记者,电梯现场吊装仅需3个小时,大概4天后,就能安装调试完毕,然后申请验收。现代快报记者注意到,在这部电梯安装过程中,一些还没安装电梯的单元业主也跑来参观,他们也是想看看,到底安装后能有什么样的效果。

如何解决业主矛盾,建议尝试多种补偿方案

“政府发放补贴、提供咨询服务、做好审批工作等,政府部门在这方面的通道保证畅通,只要符合条件都可以审批通过。”南京市物业办相关人士表示,目前关键的问题还是业主之间的矛盾。“比如有的之前调研时同意了,马上就要施工时,又有业主提出反对意

见,这些情况都很常见。”对方说。如何解决业主之间的一些矛盾呢?南京市物业办上述人士表示,还是倡导业主们多方协商,比如对低层业主的补偿多样化,有些小区会拿出地下停车位、地下室等,给低层业主免费使用。此外,广州等地有出现过把电梯的广告

收入拿出来,补偿给低层业主的做法。

也有物业方面的相关专家提出建议,要想解决低层业主的意见,可以在老旧小区安装电梯的政府资金中单独拿出一部分,专门对低层业主进行一次性经济补偿。

重阳节,江苏联通为爸妈打CALL

明天记得跟父母聊聊天,再帮他们抢沃流量吧!

快报讯(记者 何玥 通讯员 马晓燕)当你牙牙学语时,那个不厌其烦一遍一遍教你说话的人,你现在多久给他打一次电话?

当你用智能手机与朋友视频聊天时,会不会给父母换一部能够视频的智能手机?

当习惯省钱的父母舍不得购买流量套餐时,你会不会为他们办理一个联通冰激凌全家不限量手机套餐?

面向中老年用户,江苏联通放心用活动再升级——“关爱老人,沃在行动”正在进行中,即日起至2017年12月31日,江苏省内联通2G/3G/4G,年满60周岁以上(以身份证为准,含60周岁)且入网半年以上的用户,可至联通指定营业厅领取省内10G/月流量,连赠6个月。

恰逢重阳节到来,江苏联通为方便老年用户领取流量加推“重阳佳节,手机流量免费领,把爱带给爸妈”抽奖活动。活动从10月27日至10月29日,60周岁以上(以身份证为准,含60周岁)且入网半年以上的用户,可到“沃家视频App”的指定页面领取省内通用流量每个月10G,连赠6个月。

值得关注的是,通过“沃家视频”领取流量成功的用户还能参与一次抽奖,奖品为智能手机一台,最高奖品是iPhone7。

“尊老敬老一直是中华民族的优良传统,在4G+时代,让爸妈跟上时代发展,共同享受科技进步带来的各种便捷与福利,这是江苏联通作为运营商行业的创新者不能推卸的责任。”江苏联通市场部有关人士表示,未来将结合联通冰激凌全家不限量套餐,给中老年用户带来更多惊喜。

目前,江苏联通创新产品“沃家视频”,下载量与用户在线人数不断创新高,作为国内首创的“全省范围内免流量”,方便用户随时随地畅快观看的高清互联网视频,显然能够满足银发族对美好生活不断增长的精神需求。



扫码下载“沃家视频”,领取流量参与抽奖

40多位大厨PK“舌尖上的南京”



厨艺技能大赛上,厨师大显身手 现代快报/ZAKER南京记者 马晶晶 摄

快报讯(记者 张然)菊花鱼、葫芦鸭、荷塘月色、百花争艳……一道道像写意山水画一样的菜肴散发着诱人的香味,撩拨着人们的味蕾。10月26日上午,2017年度南京市中式烹调师和餐厅服务员技能竞赛在四川酒家举行,来自古南都饭

店、玄武饭店等高星级酒店以及真知味、绿柳居、马祥兴等本市十多家知名餐饮店共40多位优秀选手,现场为大家呈现了一场紧张激烈的行业大赛。现代快报记者了解到,本次大赛优胜者将被授予“南京市五一劳动奖章”。

天天出彩

福彩15选5(2017292期)			体彩排列3(17292期)		
中奖号码:4 6 9 11 15	每注奖额	0元	中奖号码:9 4 6	投注方式	本地中奖注数
特别奖:0注	0元	0元	直选	191注	1040元
一等奖:93注	2427元	2427元	组选3	0注	346元
			组选6	412注	173元
福彩双色球(2017126期)			福彩3D游戏(2017292期)		
红球号码:1 16 17 21 27 30	蓝球号码:16	每注奖额	中奖号码:7 1 5	奖等	江苏中奖注数
一等奖:8注	7757297元	7757297元	单选	397注	1040元
			组选3	0注	346元
			组选6	810注	173元
体彩7位数(17167期)			体彩排列5(17292期)		
中奖号码:3 6 7 1 1 7 8	每注奖额	0元	中奖号码:9 4 6 0 4	奖等	本地中奖注数
特等奖:0注	0元	0元	一等奖	12注	100000元

体彩鸡毛信

体彩大乐透井喷16注头奖

10月25日晚,第17125期体彩大乐透一口气中出16注头奖,其中4注追加奖金达到904万元。当期开奖后,奖池尚余

42.75亿元滚入周六开奖的第17126期大乐透,届时2元投注最高可中1000万元,3元追加最高可中1600万元,敬请关注。