



● 闲置6年后,有望年底开工

意不意外?

河西CBD“前第一高楼”复活

闲置6年,河西CBD曾经的“第一高楼”年底有望开工了!现代快报记者了解到,这个曾经的“江苏第一高楼”,名叫奥体苏宁广场,是位于河西CBD二期核心地段的地铁元通站上盖物业。这个曾经的“江苏第一高楼”2011年开工奠基,之后闲置长达6年,直至上月,恒大地产与苏宁达成战略合作,才最终确定奥体苏宁广场未来由恒大和苏宁联合开发,苏宁负责其中的商业和酒店部分,写字楼和公寓由恒大负责开发。

现代快报/ZAKER南京记者 费婕

将由苏宁和恒大合作开发

现代快报记者了解到,奥体苏宁广场项目属于河西CBD二期标志性建筑,地处河西CBD中心位置,地铁元通站上盖物业,2011年5月27日开工奠基,距今已经6年多。项目总建筑面积46万平方米,主体结构共88层,高达400米,刷新当时南京摩天大楼主体结构高度纪录,成为当年的“江苏第一楼”。而此后江北绿地500米摩天大楼及河西西南鱼嘴金茂G97大厦550米的高度爆出之后,江苏第一高已然易主。

相关资料显示,奥体苏宁广场综合体由国际建筑设计领域享有盛誉的美国墨菲扬担纲设计。整个大楼设计为“陆地之舰”的形态,由88层冲天而起的塔楼以及地上8层、地下5层水平伸展的裙

楼组成,各自呈现不同的雕塑般的姿态,相辅相成,创造出独特且具有标志性的整体形象。其中,7-24层为写字楼,27-39层为酒店,41-85层为顶级酒店式公寓。

现代快报记者多方了解到,9月下旬,苏宁和恒大达成协议,双方将在地产、电商、金融等多个领域开展战略合作。奥体苏宁广场的建设,未来苏宁负责其中的商业和酒店部分,写字楼和公寓交由恒大开发。

项目最快年底动工

现代快报记者在奥体苏宁广场项目现场看到,工地荒废的地基上长满杂草,四周被高高的围挡围住,没有任何动工迹象。而项目附近的新鸿基南京环贸广场和河西德基广场两大知名商业综合体均已封顶。

今年9月份,有热心市民在南京网络问政论坛问及奥体苏宁广场的最新进度,河西指挥部相关负责人给出的答复是:因项目规划方案调整进展比较顺利,该项目可于2017年9月下旬复工。该网络发言人表示:“该项目已完成桩基工程及2层基坑出土,完成总投资额的25%以上,按国土部门相关规定,不属于闲置土地。下一步,管委会将加大推进力度,督促项目加快建设。”

不过,9月份已经过去,该项目并未动工。恒大地产相关人士透露说,目前恒大已经针对奥体苏宁广场和高淳商业项目成立不同的项目组,奥体项目最快年底就要动工。苏宁置业相关负责人透露,引入恒大之后,奥体苏宁广场前期整体的规划不会更改,案名也不会发生变化。

迟到的“银十” 2000多套房源井喷上市

快讯(记者 费婕)从10月24日至26日,南京一共密集发出9家楼盘销许,分布在城北、江北、江宁、仙林等多个板块,2000多套房源一拥而上,缓解了近期楼市的饥渴。包括葛洲坝招商紫郡兰园、中航国际社区、新城璞樾和山等改善盘的来到给南京改善购房群体带来选房机会。

根据南京网上房地产数据,从24日至26日,葛洲坝招商紫郡兰园、中航国际社区、新城璞樾和山、金象朗诗红树林、龙湖新壹城、中南山锦花城、溧水海伦国际、碧桂园秦淮世家、六合城开新都雅苑纷纷领取销许,开盘箭在弦上。

位于城北的葛洲坝招商紫郡兰园新领5、7、8、10号楼销许,共计250套精装房源,销许均价36900元/m²。该项目上一次开盘时间是6月16日,距今已有4个多月,而此次新领

销许价格未发生变动。位于燕子矶的中航国际社区新领6、7、8号楼销许372套房源,销许均价25788元/m²,与上期均价持平。10月26日起售楼处已经开始排号,预计下周一摇号。此外,一批性价比不错的刚需盘计划随时开盘。位于桥北的金象朗诗红树林预计本周六开盘,共231套房源,科技精装交付销许均价27803元/m²。青龙地铁小镇的中南山锦花城10月25日新领2号楼和7号楼销许,共计136套房源,其中2号楼88套房源销许均价23427元/m²,7号楼48套房源销许均价26240元/m²,与去年9月首开均价相比微涨。

根据365地产家居网统计,11月南京还将迎来一波上市潮,17家纯新盘呼之欲出。其中江宁4家、江北7家、城北3家、城南2家、仙林1家,至少推出3501套新房源。

● 惊不惊喜?

东北盘锦大米来了! 特价65元20斤!



65元/袋

(20斤装)

拨打 96060 订购

3个工作日内送货上门(仅限南京主城区)

特价盘锦大米来了! 20斤仅65元! 南京主城区还免费送货上门,货到付款。

盘锦大米是中国的知名品牌,地处辽河三角洲的中心地带,地势平坦,多水无山,有适宜的温度条件和较长的生长期以供水稻生长发育和籽粒成熟,具有充足的河水灌溉,土壤没有工业污染,且具有一定的偏碱性,这样得天独厚的条件使得盘锦的水稻成为享誉全国的优质产品。

本次推出的盘锦大米来自当地绿色种植基地,无公害种植,保持了产品的天然营养,并采用国际先进大米加工生产线,经去杂除石等20多道工序加工而成。米粒整齐、玲珑剔透、气味清淡溢香,煮出的米饭黏软细腻、胶稠柔软不回生,而且大米在蒸煮过程中米粒表面会形成油状薄膜,格外光亮,满室飘香。熬出的白粥不仅颗粒饱满、色泽鲜亮,入口更是香喷软糯。

莱阳梨膏,美味无添加



特惠价:
59元/瓶
(260克)
198元/箱
(4瓶)
(买一箱即送120克梨膏糖一盒)

将十多斤甚至二十斤的梨,浓缩成一斤温润的梨膏,需要经过九次,熬煮九次,是为了过滤掉梨渣和梨肉,更是为了分层次保护莱阳梨的营养,梨膏每过滤一次,对时间和温度的要求都不一样,熬膏师傅需要随时监测梨膏中的微量元素,来调整熬膏的温度和时间。收膏以后需要进行专业灭菌,提高梨膏质量,确保每一瓶梨膏都是安全合格的。梨润堂莱阳梨膏属于纯莱阳梨熬制,不加糖、无色素、无任何防腐剂,甚至一滴水都不添加,没有任何副作用,适合长期饮用。

正宗文山三七



特惠 299元/斤

南京洪武北路55号置地广场1812室提供现场看货,免费打粉服务

咨询热线: 96060

金檀木砧板:防水防霉不变形



方形砧板
27×37×3.6cm
惊爆价: 99元/块
圆形砧板
直径36cm,厚3.6cm
惊爆价: 119元/块

六合散养老母鸡



108元/只

净重约2.5斤
每周三发货

又到了滋补的季节。现代快报推出一款不打激素、不喂饲料的健康散养老母鸡。散养鸡四处奔跑,吃虫字长大,生长环境好,绿色无污染,造就了鸡的高品质,皮薄、肉紧、毛孔细,最重要的是口感好。散养老母鸡煲汤,不需放味精、香料,满室飘香,肉紧有弹性,味有回甘、鲜嫩,煲的汤透明澄清。

迁西板栗



59元/袋

规格: 3斤/袋

落叶纷飞,秋意深浓,糖炒栗子正当时,街头巷尾飘来阵阵板栗清香。今天起现代快报电商特供优品为大家带来了新鲜的迁西板栗。饱满玲珑的外形,呈红褐色,还有一层浅薄蜡质层,使得迁西板栗外壳鲜艳而富有光泽。在这光亮的外壳里,有一层极易剥落的内皮,包裹着的是似小球的米黄色果仁。轻咬一口,香甜的味道在口中慢慢扩散,蒸熟直接吃都比一般的糖炒板栗更香甜更软糯。

云南红皮小土豆



39元/箱

规格: 8斤/箱

红皮小土豆是正宗云南高山特产,那里独特的高山环境,养成了不一样的土豆。红皮小土豆红皮黄心,形如鸡蛋,圆润饱满,吃起来口感细腻,粉糯香甜,清脆爽口,宜煮宜炖,美味营养。

大同羽丝绒春秋被仅149元/床



规格:白、粉可选,200×230cm

更多商品更多优惠
请扫描二维码关注
特供优品电商平台生鲜产品源头直发,预订后一周内发货
南京主城部分地区免费送货

特供优品地址:南京市洪武北路55号置地广场1812室 订购电话:025-96060/84783555 广告