麒麟有轨电车通车进入倒计时

千呼万唤始出来！10月25日，现代快报记者从南京交通部门获悉，麒麟有轨电车一号线已正式通过项目评审，通车进入倒计时阶段。

现代快报/ZAKER南京记者 李娜

麒麟有轨电车　资料图片

10月21日至24日，南京市麒麟科技创新园快速公共交通工程（一号线）试运营基本条件评审会在南京召开。来自上海、广州、南京、苏州和淮安的15名专家在听取各项报告和地面公交配套方案后，又乘坐了列车，分别考察了13座车站及控制中心、变电站、车辆基地，并对全线区间进行了察看，进行了车辆、供电、信号、通信和售检票等与安全相关的测试检验。考核结果表明有轨电车一号线各项指标均具备通车条件。

“有轨电车一号线是园区的一条交通生命线，它的建成、通车将对园区产生重大影响。”麒麟科创园管委会相关负责人介绍，有轨电车一号线是园区第一条轨道交通线路，全长8.95公里，共设13座车站，南北纵贯园区核心区域，连接了地铁2号线马群枢纽以及10号线、12号线换乘的王武庄枢纽，途经富力城、启迪方洲、中海国际社区等10多个小区以及启迪科技园、江苏南京侨梦苑、中海高科技创业园等多个企业集聚区。麒麟有轨电车的开通，对于公共交通比较缺乏的园区企业及周边居民来说，无疑是一大超级利好。

南京交通内部人士透露，这一评审结果上报市政府后，将正式确定通车时间，最快本月底，市民就可乘坐麒麟有轨电车出门了！

相关新闻

地铁鼓楼站4A出入口10月28日起临时封闭

快报讯（通讯员 地轩 见习记者 吕洁 记者 刘伟娟）10月25日，现代快报记者从南京地铁运营公司获悉，地铁鼓楼站4A出入口（位于中央路，通往绿地中心·紫峰购物广场）近期将进行改造施工。10月28日至11月11日期间，地铁鼓楼站4A口临时封闭。地铁公司提醒，封闭施工期间，可从临近的3号口（位于中山北路）绕行。

南京地税“保姆式”服务助力企业上市

快报讯（通讯员 金天 戴飞 记者 张瑜）企业如果想上市，会牵涉哪些涉税事项?能享受哪些税收优惠政策?公司在上市前后又有哪些涉税风险点需要注意呢?近日，南京地税开展了一场税企见面会，来自栖霞区的50余家上市和拟上市公司参加。会上，针对上市公司和拟上市公司所关心的企业上市过程中所涉及的税收政策问题，地税人员一一进行了解读。

为更好鼓励资本市场发展，帮助企业充分享受税收红利，规避税收风险，促进企业做大做强，南京地税组织获得注册会计师、注册税务师、ACCA等证书的业务骨干，成立上市挂牌企业地方税收政策服务专业团队。据悉，该团队分组分类建立与上市公司一对一的挂钩联系。与此同时，联合国税、发改局等职能部门，以及证券、法律等行业专家，为企业提供上市企业扶持政策以及税收、法律等方面政策辅导、风险提示等全方位、多角度、立体化服务，力求为企业上市“扶上马”“送一程”，打造上市公司“一站式”服务新格局。

南京市政务中心地税窗口工作人员对现代快报记者介绍说，为了更好地引导上市和拟上市企业用足用实各种税收优惠，防范和降低涉税风险，地税部门在市政务中心放置了《企业上市（挂牌）涉税政策汇编》，通过税务人员“保姆式”的挂钩联系、全过程跟踪辅导、个性化定制“税收套餐”，以及专业化提供“税收红包”等举措，力求为挂牌上市企业提供更加全面、细致、便利的涉税服务。很多企业对南京地税的服务赞不绝口。

种牙更讲性价比，1500元/颗限量特惠

金铂利口腔搬迁期间市民种牙特惠

金铂利口腔自决定搬迁升级至今经过几个月的筹备，如今已经正式进入搬迁阶段，为方便广大新老客户看诊，目前老门店继续营业中，且1500元/颗种植牙的活动仍在持续进行中，针对当前不少市民都疑惑的1500元是否真的能够种颗牙，我们也找到了金铂利口腔韩相国院长，就患者的疑问做了相关解答。

通讯员 王瑞梅

疑问：1500元真的可以种一颗牙？还需要其他费用吗？

韩相国：1500元种植牙是金铂利口腔搬迁升级之际做出的特惠回馈活动，每个人只限1颗，并且只要牙槽骨条件好，1500元就是整个种植牙的费用，我们承诺不会收取任何额外的费用。此次特价种植活动我们也得到韩国SG种植体厂商的大力支持，品质有保障，大家可以放心。

疑问：如何判断自己的牙槽骨条件是否符合SG种植体？

韩相国：一些人缺牙时间太长、缺牙太多，或者牙周病引起的掉牙，可能牙槽骨的条件就不会太过理想，但是具体是否符合SG种植体的条件是无法通过肉眼来判断，必须到专业的口腔机构进行全面的口腔CT检查，再由专业的口腔种植专家进行判断。

疑问：如果牙槽骨条件不符合SG种植体条件，无法享受特价种植了吗？

韩相国：针对牙槽骨状态不佳的患者，或者不想采用SG种植体的患者，我们也做出相关的政策调整，搬迁活动期间，选择金铂利除SG以外的任何种植体，都可在原价的基础上减去1500元。并且我们也承诺无论采用哪一种种植体种牙，我们都会签订质保合约，让所有人种牙都有保障。

疑问：现在种植牙市场乱象频生，到底该怎么判断低价种植确实是真的？

韩相国：做种植牙确实要警惕低价种植牙高价成交，那么患者在选择时只要记住不管医院的优惠活动如何变化，只要抓住一个重点和三个基本点就肯定不会错了，一个重点就是不管如何算，总价是多少，划下来每颗种植牙一共要花多少钱。三个基本点就是第一，哪个医生给我做，我一定要和他当面交流。第二，我选择的种植材料到底是哪个国家的，种植医生和种植材料是否匹配。第三，种植体是否有免费保养政策。

疑问：1500元/颗种植牙活动什么时候结束？

韩相国：此次活动主要是金铂利口腔搬迁期间回馈广大南京市民而做的限量让利特惠活动，厂商总共提供400颗特价种植牙，一经推出便深受广大市民的欢迎，如今只剩不到150颗，种完即止。当然搬迁之后我们依然还会延续金铂利一贯的“平民”种植路线，让广大南京市民都能种得起高品质牙，但是价格肯定比现在要高，因此有需求的患者也不妨抓住这个难得的机会，预约种植名额，毕竟种牙除了高品质还要看性价比。

友情链接　金铂利要搬家了

金铂利口腔来到南京之后，一直“定居”南京仙鹤街96号，也使得仙鹤街成为口腔医疗一个地标式的地段，如今为了能够更好地服务广大市民，将于10月搬迁至建康路277号。庆祝乔迁之喜，金铂利口腔也诚意十足，特价回馈市民，活动期间市民来做种植牙全包价仅需1500元每颗（每人仅限1颗）。搬迁期间还有更多优惠政策，详情请拨打咨询热线咨询。

本报读者热线：025—84783644

“金九银十”第二场土拍昨天举行，8幅地块共成交129.05亿元

燕子矶将建1.2万平方米人才房

快报讯（见习记者 谢毓灵 记者 张瑜）10月25日，南京举行了“金九银十”第二场土拍，8幅地块共成交129.05亿元。现代快报记者了解到，8幅地分别位于栖霞区、鼓楼区、江宁区、浦口区，其中有2幅地块对配建人才房面积有要求，如，燕子矶G51地块要配建1.2万平方米人才房，该地块最终以49.1亿元成交。

位于栖霞区燕子矶街道太新路46号的G51地块，是本场土拍中最受关注地块之一。根据出让公告，该地块要求配建建筑面积不少于12080平方米的人才房（含租赁住房），建成后无偿交区政府。

现代快报记者了解到，该地块总用地面积超11万平方米，挂牌出让起始价为38亿元，从上午9点，这幅地块率先进入土拍市场，到下午1点40分左右，经过112轮报价，超过4个半小时，该地块被南京海润房地产开发有限公司以49.1亿元竞得，楼面地价达到17932元/平方米，也成了本场土拍最后一个成交的地块，最终成交价没有达到最高限价54.6亿元。同时，这幅地块的用地性质包含二类居住用地、商住混合用地、社会福利用地。出让公告还要求D地块内规划建筑应满足《养老设施建筑设计规范》相关要求，不得分割销售，不得分割转让，场地设计和户外休闲设施应充分考虑老年人生活习惯。

同样要求配建人才房面积的还有G56地块，根据出让公告，该地块为江宁区汤山街道泉都大街以北、天润路以西地块，为二类居住用地，需配建建筑面积不少于4700平方米的人才房（含租赁住房），建成后无偿交区政府。该地块经47轮报价，被以10亿元竞得，楼面地价达到10747元/平方米。

现代快报记者注意到，8幅地块中有6幅包含住宅性质，并都设有最高限价。在本场土拍中，有4幅地块竞价达到最高限价后，改竞争保障房面积，最终共产生19600平方米保障房面积。

其中，位于迈皋桥的G53宅地，经过107轮报价后，被栖霞建设拍得，达最高楼面限价19955元/平方米，需配建11000平方米保障房。据悉，这幅地块距离迈皋桥地铁站不到2公里，周边小区也都比较成熟，生活配套也很完善。

相关新闻

南京住宅待售面积创五年来新低

快报讯（通讯员 查雯 记者 张瑜）在调控政策下，南京新房价格已经连续10个月没涨。从销售来看，今年以来南京商品房销售一直呈持续负增长态势。10月25日，南京市统计局发布了一组有关前三季度房地产市场运行数据。现代快报记者了解到，截至今年9月末，南京全部房屋待售面积和住宅待售面积双双创五年来新低。

房地产调控政策严控下，前三季度，全市商品房销售面积1085.95万平方米，同比下降5.6%。

尽管销售总体负增长，但90平方米及以下住宅销售同比有所增长，与当前保刚需、抑制投资需求的房地产政策不无关系。

记者注意到，目前南京待售面积绝对值也是创新低了。截至9月末，全市房屋待售面积340.44万平方米，同比下降30.6%，比去年末减少95.8万平方米。全部房屋待售面积和住宅待售面积双双创五年来新低，尤其是住宅待售面积首次降至200万平方米以下。