

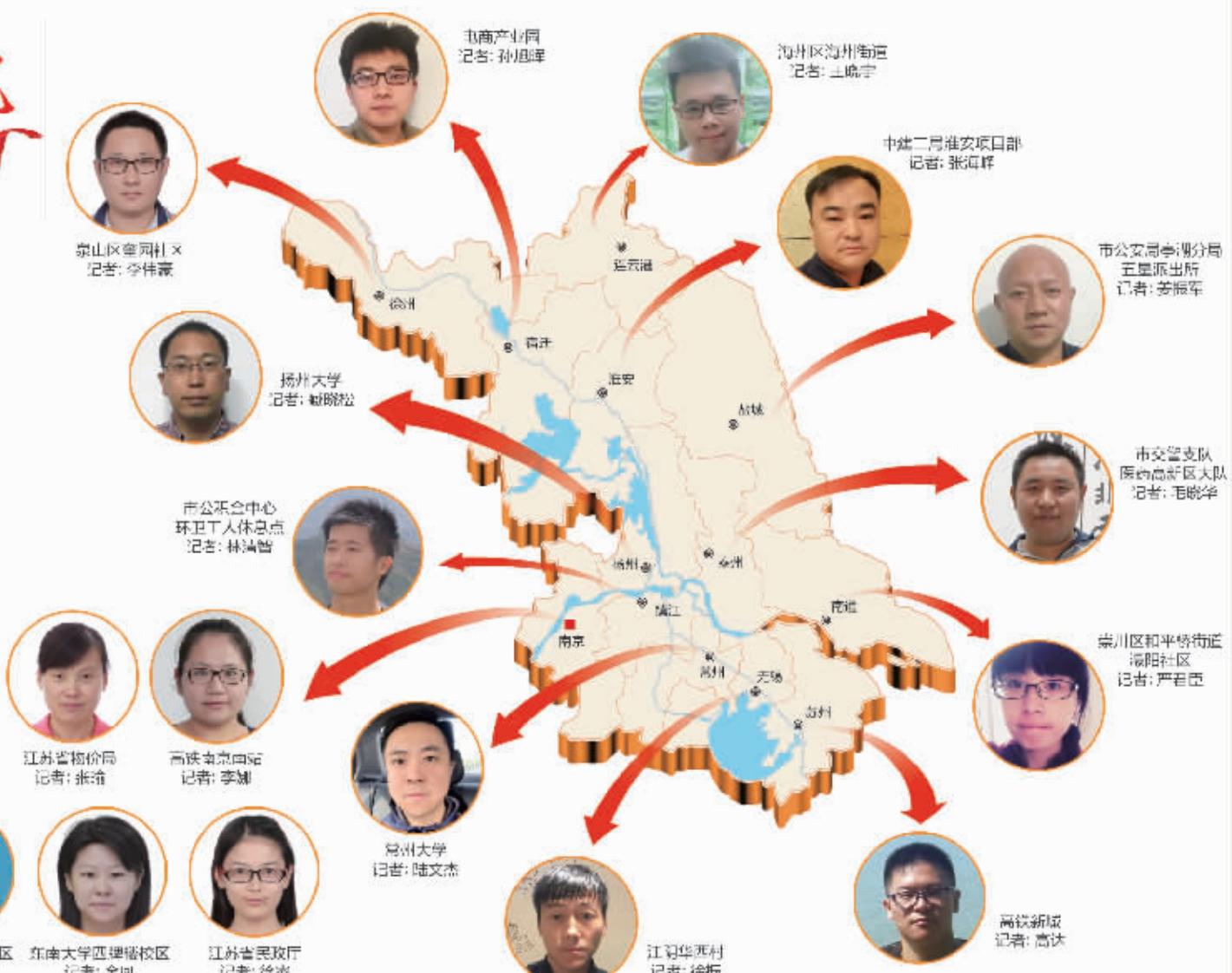
今天,共度“十九大时光”

现代快报记者将记录基层党员群众收看开幕盛况的场景



快讯讯 (记者 朱俊骏)
10月18日,党的十九大在北京开幕。聆听党的声音,紧跟党的步伐,今天,现代快报记者将分17路,到江苏各地的基层单位和社区,记录党员群众收看十九大开幕盛况的生动场景。

中国共产党第十九次全国代表大会,是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义发展关键时期召开的一次十分重要的大会。一线基层党员会怎样观看党的十九大开幕盛况?如何聆听党的十九大报告?又会从中收获哪些感动、思想和鼓舞?今天上午,现代快报记者们在江苏13个市,选择了车站、派出所、民政局、交通局、学校等17个单位和社区,跟着党员群众一起收看十九大开幕盛况,将使用图文、视频等融媒体传播方式,传递来自基层的心声。



制图 李荣荣

南京市国有建设用地使用权公开出让公告 (宁工[2017]8号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)及《南京市工业用地招标拍卖挂牌出让实施细则(试行)》等法律、法规规定,南京市国土资源局对下列国有建设用地使用权进行公开出让。现将有关出让事项公告如下:

一、地块基本情况及出让条件

序号	地块编号	地块名称	土地坐落	规划用地 总面积 (m ²)	实际出让 面积 (m ²)	土地 用途	产业类型	项目内容	投资 强度 (万元/亩)	规划指标				
										容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	配套用地比例 (%)
1	No.宁 2017GY23	栖霞区恒竟路以北地块	东至尧西路;南至恒祥路, 西至南京电气科技有限公司, 北至恒广路	100107.27	100107.27	工业 用地	通用设备制 造业	建设低温余 热发电机组 生产线	660	1.2≤R ≤2.5	≤55	≥15	≤50	7
2	No.宁 2017GY24	紫金(白下)科创特区 (03-05地块 (白下高淳区)	北至斯坦德大厦;东至首屏大厦; 南至东元大厦;西至体育公园	4426.37	4426.37	科教 用地	化工、能 源、环保新 材料研发	化工、能源、 环保新材料的 研发、设计、 集成生产	1130	R≤3	≤36	≥30	≤50	1
3	No.宁 2017GY25	河西南部电子商务及 云计算创业园地块	东北至宜悦街;西南至友谊街; 西北至庐山路;东南至中和路	166641.42	地上: 140337.65 地下: 10376.13	科教 用地	科研设计、 商业	电商平台及 公共云服务 产业社区	1500	R≤3.97	/	/	/	1

三宗地块具体出让条件及要求详见公开出让文件。

二、土地交付条件

净地,出让地块内建筑物及构筑物全部拆除,其余保持现状,出让人负责扫除障碍物,由受让人负责自行处置;地块外绿化等设施(道路、水、电、气等)均以现状为准。

三、挂牌出让始价、加价幅度及竞买保证金

地块编号	挂牌出让始价 (万元)	加价幅度 (万元)	竞买保证金 (万元)
No.宁2017GY23	6010	125万元或其整倍数	1202
No.宁2017GY24	664	14万元或其整倍数	140
No.宁2017GY25	80000	1600万元或其整倍数	16000

四、出让条件

- No.宁2017GY23
1.竞买人将智能工业机器人、地暖、太阳能光电等前沿技术,应用于研发及生产研究、生产。
2.该地块土地竞得后须在南京注册,不得分割转让;不得变更土地性质,不得分割转让,不得部分转让,不得部分出租。
3.竞买人在竞得后须待南京市政府相关部门确认后方可开工建设。
4.该地块土地使用权证不得分割转让,不得部分转让;不得部分出租;不得部分抵押;不得部分出售;不得部分预售;不得部分租赁;不得部分赠与。
- No.宁2017GY24
1.竞买人将智能工业机器人、地暖、太阳能光电等前沿技术,设计、集成生
产,技术研发;
2.竞买人在竞得后须在南京注册,不得分割转让;不得变更土地性质,不得部分转让,不得部分出租,不得部分出售。
3.竞买人在竞得后须待南京市政府相关部门确认后方可开工建设。
4.该地块土地使用权证不得分割转让,不得部分转让;不得部分出租;不得部分抵押;不得部分出售;不得部分租赁;不得部分赠与。

- No.宁2017GY25
1.竞买人必须为经登记的合法公司,且注册资金为500万人民币以上。
2.竞买人必须具有良好的资信评价,不得分层转让;不得变更土地性质,不得部分转让,不得部分出租,不得部分出售。
3.竞买人必须在竞得后1个月内完成项目公司设立,并具备项目公司法人资格。
4.竞买人必须在竞得后3个月内完成项目公司工商注册登记,并具备项目公司法人资格。
5.竞买人在签订《出让合同》时,缴纳竞买保证金,并支付土地出让金。

1. 2017年11月17日10:00: NO.宁 2017GY23
2. 2017年11月17日10:10: NO.宁 2017GY24
3. 2017年11月17日10:20: NO.宁 2017GY25

限时竞价两次报价间隔不超过4分钟;竞买人如果参与竞买多个地块的,可多人多电脑同时参与同一宗地报价,在4分钟限时竞价时间里,如果无新的有效报价,则系统再进入4分钟限时竞价,以此类推,直至无有效报价为止,此时的最新有效报价即为该地块的成交价;该竞买人即为该地块的竞得人。

八、本次国有建设用地使用权公开出让在挂牌网上交易系统的监管下按既定规则和程序进行,竞得人即为该地块的竞得人。

九、竞得人竞买成功后,须在网上交易系统下签"南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易成交确认书",并网上交易成交确认书及报名资料原件及复印件在规定时间内与出让方办理成交通交手续,签订《国有建设用地使用权出让合同》。

十、本次国有建设用地使用权公开出让由南京市土地市场管理监督中心具体承办。

十一、南京市国土资源局对本《公告》有解释权。

南京市国土资源局
2017年10月18日