

老旧小区装电梯进展缓慢,如何避免影响相邻住户?

南京出规范:增设电梯不应紧邻卧室

老旧小区装电梯进展缓慢,一个重要原因是低层住户意见大。那么,增设的电梯在设计时如何尽量避免对相邻住户产生影响呢?10月17日,南京市住房保障和房产局正式发布《南京市既有住宅增设电梯设计导则(实行)》(以下简称“设计导则”),其中明确表示,增设电梯要尽量减少在通风、采光、日照、通行、噪声、视线干扰等方面对相邻住户的不利影响。

见习记者 谢毓灵
现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

1261部电梯签订书面协议,只有14部完工

今年南京提出要在老旧小区增设1000部电梯,目前进展如何呢?现代快报记者了解到,到今年9月底,南京已有1261部电梯签订书面协议,912部完成初步设计,874部通过规划部门初审,481部办理规划审批手续,180部进入施工阶段,完工的总共只有14部。

之前老旧小区安装电梯过程中,在征集低层用户意见时,反对声还是比较大的。这份设计导

则的出台,希望可以规范和指导南京市既有住宅增设电梯设计工作,提高增梯建设的水平。设计导则明确提出,增设电梯的方案设计应综合考虑场地条件、结构安全、消防救援通道、环境影响等因素,减少在通风、采光、日照、通行、噪声、视线干扰等方面对相邻住户的不利影响,同时,还要满足无障碍通行的要求。

增设电梯出口不宜设置在南阳台部位

老旧小区增设电梯,设计要

遵循安全、节能、环保、经济等原则,同时便于施工、安装和运营维护。设计电梯也不能闭门造车,导则中明确,增设电梯设计前必须到现场对单元外围环境进行查勘,在增设电梯的设计中,还要保证施工过程中不得影响住户正常出入。

设计导则中提到,增设的电梯不应紧邻卧室。如果电梯紧邻起居室时,应采用有效的隔音降噪措施。同时,增设电梯应考虑相邻住户的安全防盗以及居室空间的私密性。

此外,考虑南京气候和光照

条件,增设电梯的出口不宜设置在南阳台部位。设计导则明确,电梯井外墙与北面建筑的最小楼间距宜控制在10米以上。

既然是电梯设计规范,那除了一些基本原则方面的,还有就是设计指标方面的要求。现代快报记者注意到,设计导则对电梯的选择以及尺寸等参数,规定得很细。要求电梯井和候梯厅合计尺寸不宜大于4.00m×2.40m。

导则的发布方南京市既有住宅增设电梯工作协调推进领导小组办公室表示,如果在执行中发现有问题和建议,希望大家及时反馈。

<h3>生活直通车</h3> <p>广告刊登: 02585946418</p> <ul style="list-style-type: none"> 搬家服务 老年公寓 保洁保姆 疏通钻孔 电脑维修 家电维修 疏通钻孔 旧物回收 装潢/拆除 防水治漏 <p>全市改,水电,通,治漏 84800059</p> <p>全城 疏通,修水电84499815 全市疏通、改道、防水、补漏 83242940 玄武疏通,水,钻孔83320773 全市:钻、孔、通,83606985 鼓楼疏通、钻孔、水 83608129</p> <p>祥龙防水。13851963822 逢缘,专业治漏(保十年)。 13951835380</p>	<p>温馨 保洁, 保姆, 点工。 83285341</p> <p>收:空调、家具 13057566633 专收: 空调、家具、啥都收。 13072561109</p> <p>美达 空调、冰箱、彩电、电脑、洗衣机、热水器、灶具、油烟机、水电。 86311234</p> <p>墨工 先装后付,水、电、木、瓦、油,旧房改造。专业室内外脚手架工,混凝土工18994111847</p> <p>好佳 专业家、公装,翻新 83370882</p> <p>名创装饰 二级资质专业办办公楼,净化厂房,不转包,有工人宿舍。52308483</p>	<p>双喜 搬家 84233142 拆家具,空调,搬红木,钢琴,长途优惠</p> <p>蚂蚁 84843102 车大人多,搬家,单位,长途优惠</p> <p>喜顺 84490675 正规、专业,服务好(不加价) 福临门 85503336 江宁家52146520</p> <p>蚂蚁 84846028, 搬家,</p>	<p>双喜—84355122 200起,正规,诚信,不加价,长短途,价优。</p> <p>喜顺 专业搬家,长途货运86497048</p> <p>喜顺 市区200, 江北350,专业钢琴,家。84418520</p> <p>单位,拆装家具,空调,长途优惠</p>
--	--	--	---

广告热线: 13851483811(江宁) 18913964918(建康路) 13815880428(南湖) 13851509045(光华门) 13357705026(下关) 15951803813(十字街) 18351873547(马群) 13851831804(江北) 13851509045(板桥) 18351873547(安德门) 13951837770(仙林) 13913955752(三牌楼) 13605174581(河西) 13770562097(六合)

<h3>商务信息</h3> <p>广告刊登热线: 02585946418</p> <ul style="list-style-type: none"> 车辆信息 律师咨询 招商 车辆租赁 家教 寻求合作 转让汽车 社会调查 其他转让 <p>高价购 3-13 米货车 13338611216 求购蓝牌货车13072531253</p> <p>转让 12年江淮瑞风八座柴油版商务车。13805196966 转让 10年长安之星二代加长,费全况佳。13584014134 转让 09年现代况佳费全。13905177134</p> <p>转让装载机。15850616619</p> <p>律师团队专注优质法律服务。13585197993</p> <p>名探 调查、维权、寻人、取证、清欠18012979777</p> <p>南京女子 专业、调查、取证。65010069 尖东法律取证,清债,解决疑难事。83368230 企业清欠, 婚姻维权 18117272898</p> <p>有旧脚手架管出售 13584059155马</p> <p>角色: 摄、宣传片、制作 83693918</p> <p>在职 小学数学。13701475316</p> <p>摇市区公司工商注册 钱验资、增资、代账。 树 84213129</p>	<p>限公司公章一枚声明作废。</p> <p>遗失 南京日升教育信息咨询有限公司营业执照副本,注册号:320106000189100(1/2);组织机构代码证副本,代码:57594777-2,声明作废。</p> <p>遗失 南京朗坤医药有限责任公司广东增值税票专用发票抵扣联1份,发票代码:4400172130, 发票号码:04149209,特此声明。</p> <p>遗失 南京华澳餐厅营业执照正副本,注册号:320106600445832,声明作废。</p> <p>遗失 南京亚华文化传播有限公司公章一枚,税务登记证副本一份, 税号320102765252891,声明作废。</p> <p>遗失 南京苏宁建设监理有限公司周宇江苏省监理工程师证,苏建工(宁)监工第0601350号,声明遗失。</p> <p>遗失 乔开明墓碑证声明作废</p> <p>周云贞 遗失南京人口管理干部学院信息管理与信息系统专业毕业证,证书编号:512561200605001047声明作废</p> <p>遗失 南京市建邺区杨邦锦小吃店营业执照副本,注册号:320105600124538经营者姓名杨邦锦,声明作废。</p> <p>南京市建邺区南苑趣园真彩文具店遗失税务登记证正本,纳税人识别号 342327197701312225,现声明作废。</p> <p>江苏众缘再生资源科技有限公司遗失税务登记证副本,纳税人识别号:320104302530023声明作废。</p> <p>南京杰锐轩网络科技有限公司遗失税务登记证副本,纳税人识别号320106339392728,遗失公章一枚,现声明作废。</p> <p>南京然尊微波技术有限公司遗失税务登记证副本,纳税人识别号320112302751483,声明作废。</p> <p>遗失 滕林军官证,号码:军字第9596787号,声明作废。</p> <p>南京未央网络科技有限公司遗失税务登记证副本,纳税人识别号320114302564290,声明作废。</p> <p>遗失 南京市鼓楼区八八年代餐</p>	<p>厅营业执照正、副本(注册号:320106600534501),税务登记证(税号:34260119870209061701)声明作废</p> <p>遗失 南京金陵博博餐饮管理有限公司营业执照正、副本(统一社会信用代码:91320106MA1N906X8R),声明作废!</p> <p>遗失 南京海蛟建设工程有限公司开户许可证(核准号:J3010061436401),声明作废!</p> <p>魏鑫 遗失南京工业职业技术学院学生证,学号1606583214,声明作废。</p> <p>遗失 吴进,周静购买南京市江宁区武夷绿洲沁荷苑8栋105室房款发票,发票编号03682166,金额3004043元,特此声明作废。</p> <p>袁恬 遗失户口本,户号700276340声明作废。</p> <p>遗失 高梅营业执照副本,注册号320113600256766声明作废</p> <p>遗失 声明 本人于2017年10月13日在小龙湾地铁站附近遗失执业药师资格证书,考生姓名:董黎,考试名称:专业知识(一)、专业知识(二)、综合知识、药事管理;考试时间:2016年10月15、16日;证书编号:ZZ00422314,级别专业:中药学;现声明作废!姓名:董黎 时间:2017年10月17日</p> <p>遗失 南京国鼎建材厂税务登记证正本, 税号320111745363295,声明作废。</p> <p>遗失 南京市江宁区霜霜美容院营业执照副本(注册号:320121600262032)、税务登记证副本(税号:32092219851007472X01)及公章、财务专用章,声明作废。</p> <p>遗失 南京卓正影视制作有限公司营业执照正副本(统一社会信用代码:91320191MA1MGAE7X3),声明作废。</p> <p>遗失 陈浩 就业证 3201021011017403声明作废。</p> <p>遗失 维尚科技(南京)有限公司因搬家保管不善,遗失本公司2017年6月1日以前企业会计资料等物品,特此声明。</p> <p>遗失 南京市建邺区朱斌塑料</p>	<p>制品经营部 营业执照副本,注册号320105600122139,声明作废。</p> <p>遗失 南京少平冷冻设备租赁有限公司农业银行南京河西支行开户许可证, 公司账号:03383109201040005088, 开户许可证核准号:J3010023123001,声明作废。</p> <p>遗失 南京新利明一金属制品有限公司公章一枚声明作废</p> <p>遗失: 南京优盈康电子科技有限公司开户许可证,核准号:J3010045026501,声明作废。</p> <p>遗失 江苏增值税普通发票,代码:3200164320; 商业险发票号码:07035015; 交强险发票号码:07035016。 声明作废</p> <p>注销公告: 中交二航南京投资有限公司(大)会于2017年10月10日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:严小卫,联系电话:13906107606,中交二航南京投资有限公司清算组。</p> <p>江苏永禾绿色化学有限公司注销公告 本公司股东会于2017年9月26日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申请债权债务。联系人:金佳皓 13913882048江苏永禾绿色化学有限公司清算组2017年9月26日</p> <p>注销公告: 南京淮智商务咨询有限公司股东(大)会于2017年9月27日决议解散公司,并于同日成立清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权债务。联系人:张芝兰,电话13813842758 南京龙盘虎踞文化传媒有限公司清算组 2017年10月17日</p> <p>南京卓广兴电子科技有限公司注销公告 本公司股东会于2017年10月11日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请债权人于公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。联系人:汪长中,电话:15070204560 南京卓广兴电子科技有限公司清算组 2017年10月17日</p> <p>注销公告 南京锦坤教育信息咨询有限公司股东会于2017年9月28日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。联系人:滕霄,联系电话:13851773373,地址:南京市秦淮区游府西街46号综合楼11楼,邮编:210000,南京锦</p> <p>坤教育信息咨询有限公司清算组2017年10月17日</p> <p>减资公告 根据2017年10月16日股东会决议(股东决定),南京廿玖仟国际贸易有限公司拟将注册资本从500万元减至400万元,现予以公告,债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。南京廿玖仟国际贸易有限公司2017年10月17日</p> <p>撤销公告: 南京元槐贸易有限公司股东会决议公司继续存续,决定撤销清算组,公司承诺未进入清算程序中的财产分配程序。</p> <p>注销公告: 南京行必知教育发展有限公司股东会于2017年10月9日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:卢颖联系电话:15335191955地址南京行必知教育发展有限公司清算组 2017年10月17日</p> <p>催告通知书 张婷: 你现户口空挂在建邺区安民村34号6幢601室,为他人房屋所在地,依据相关法律政策规定和该房屋产权人申请,你必须将户口迁出,自本公告之日起60日内,如不将户口迁出,公安机关将你户口迁至社区家庭户。南苑派出所2017年10月18日</p> <p>南京龙盘虎踞文化传媒有限公司注销公告 本公司股东会于2017年10月12日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。联系人:张芝兰,电话13813842758 南京龙盘虎踞文化传媒有限公司清算组 2017年10月17日</p> <p>南京卓广兴电子科技有限公司注销公告 本公司股东会于2017年10月11日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请债权人于公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。联系人:汪长中,电话:15070204560 南京卓广兴电子科技有限公司清算组 2017年10月17日</p>
--	---	---	--