



徐州新地标——苏宁广场

本版图片均由孙升贤 摄

## 徐州鼓楼区： “加减乘除”催生老工业区蝶变

徐州向北，越变越美。天蓝、地绿、水清、路畅，这些曾经是生活在徐州北区人的梦想，如今已变为现实。过去五年，徐州鼓楼区铁腕实施老工业区搬迁改造，强力推进生态转型、产业转型、城市转型，昔日的老工业区不仅在人居环境上上演了一场华丽转身，而且在产业结构、发展模式、经济内涵等方面，来了一次日新月异的重构，成为徐州市转型发展变化最快最大的城区之一。

通讯员 蒯创 邵俊子

### “老工业”退出大舞台

工业曾是城市的脊梁，这在鼓楼区尤其明显。上个世纪，徐州市机械、化工、医药等支柱产业企业大都坐落在北区，大大小小的烟囱曾是经济繁荣的象征和鼓楼人的骄傲。

伴随着城市现代化进程的加快，这些原本的繁荣一度变成了“环境包袱”：传统工业长期发展过程中，出现了落后产能集中、基础设施老化、环境污染较为严重等问题，不仅影响了居民的生活质量，而且也制约了经济发展。

孟家沟片区，曾经是徐州乃至全省有名的化工聚集区，据了解，这里的北方氯碱、中轻海鸟、天富化工等一个个昔日人们耳熟能详的老牌企业已退出鼓楼发展的大舞台，在异地产业园区获得重生。这一片区的老厂房已被夷为平地，鼓楼区利用辖区“铁公水”资源集

聚优势，规划建设占地约7600亩淮海智慧物流园，打造淮海经济区现代化水平更高、信息整合能力更强、核心竞争力更优的现代物流枢纽区。区发改局局长祁树华介绍，这一物流园已成为徐州市“十三五”重点规划建设的四大物流板块之一，并获批省级示范物流园区。今年6月，鼎易恒现代物流园、新加坡丰树物流园等12个项目和平台集中开工，总投资达26.5亿元。

乘着省委、省政府加快振兴徐州老工业基地的东风，鼓楼区铁腕实施老工业区搬迁改造。2014年，鼓楼老工业区搬迁改造被纳入全省唯一的全国试点，近五年，搬迁关闭工业企业近400家，其中27家大中型化工企业全部搬迁关闭，连同350万平方米的城中村和棚户区改造，腾出了20多平方公里的发展空间。

### “龙须沟”变身景观河



丁万河水利风景区

河水碧波荡漾、两岸风景如画，临水栈道、亲水平台，令人感到美不胜收，这是我们在丁万河水利风景区看到的景象。鼓楼区水务局局长李明海表示，目前丁万河作为江苏的唯一代表，正在参加全国首届“寻找最美家乡河”评选。

然而，数年前的丁万河并不是这个模样。居住在附近的居民陈开亮说，过去的丁万河，是实实在在的“龙须沟”，这里垃圾遍地，河水发黑，河里连一条鱼都没有。

丁万河的蝶变是鼓楼区改变生态环境的一个缩影，徐州主城区

80%地面水系集中在该区。几年前，还是有河皆污、绿量稀少。近几年来，鼓楼区关闭搬迁港口码头21家、煤沙堆场18家，关闭拆除燃煤锅炉80台；投资近10亿元完成主干河流截污管网全覆盖，“九河两湖”水系全面贯通，19条河流全面实行“河长制”，实现由污水河向清水河、再向景观河的转变；高标准建成楚园、城北休闲公园等9大精品园林，建成街头绿地14个，五年新增公园绿地300余万平方米，绿化覆盖率达43.6%，形成了“城在林中、路在绿中、房在园中、人在景中”的宜居新环境。

### 产业园聚集“高精尖”



鼓楼云创科技园

8月7日，鼓楼云创科技园开工。该产业园是徐州地区唯一一家位于国家4A级景区内的产业园区，定位以人工智能、虚拟现实技术、大数据、电竞动漫等新一代信息技术产业，打造国内知名的以云服务、人工智能、电子竞技等新兴产业集聚发展的平台。

据介绍，微软云暨移动应用孵化平台、中科院绿色空气项目、杭州先临三维3D打印公共创新应用服务中心、北京旷

视人工智能大数据运营中心等项目已成功入驻，大唐电信电竞公园、上海隆麟网络大神电竞、杭州微医集团互联网+医疗、赛诚云渲染等行业领军或新锐项目即将入驻。

谋创新就是谋未来，近年来，鼓楼区强力推动互联网和创新创业融合发展，把网络经济作为创新驱动的助推器和主加速器，着力构建苗圃-孵化器-加速器-产业园“四位一体”的创新创业服务链条，以创

新驱动促转型，以创新为居民提供优秀的就业岗位。

云创科技园还是鼓楼网络经济高新区建设的孵化器和加速器的重要阵地。鼓楼区以云计算、物联网、移动互联网、大数据、智能制造服务和人工智能等新一代信息技术应用、智能制造等为主攻方向，在老工业区搬迁地块进行创新核心区8.5平方公里的网络经济高新区建设，加速创新集聚蝶变，以创新赢得乘法效应。

### 老城区焕发“新风采”

一个老城区，如何在现代化道路上焕发青春风采？一个老工业区，如何构筑面向未来的现代产业体系？鼓楼区在淘汰落后产能做“减法”的同时，围绕发展壮大“4+2”主导产业，培育发展“5+1”新兴产业做加法，突出四大特色板块，建设现代商贸核心区、现代物流枢纽区、商务金融中心区、网络经济高新区，打造现代服务业新高地，致力于成为淮海经济中心城市重要支撑板块。

谋高、攀大、追新。在徐州市中心商圈，淮海经济区建筑地标——总高度达266米的苏宁广场巍峨耸立，人流如织。鼓楼街道党工委书记史长青介绍，该广场是全国已运营的苏宁广场中规模更大、业态更全、档次更高的旗舰项目。在此广场北侧，总投资达10亿元的徐

州金鹰二期正在快速施工，文庙街区建设即将启动，并在进一步向外延伸，鼓楼区要将这一商圈打造成淮海经济区规模最大、档次最高、业态最全、环境最优、活力最强的现代商贸核心区。

筑巢引凤栖，花香蝶自来。良好的产业发展环境，巨大的发展潜力，鼓楼区正成为越来越多优质企业落地的首选之地。徐州物资市场、鼓楼数字产业园、甲骨文创新中心建成开业，启迪之星孵化器、创客邦孵化器开业运营，金驹物流园被评为江苏省生产性服务业集聚区，淮海文化科技产业园获批国家级科技企业孵化器，徐州市跨境电商产业园被评为省级跨境电商园区试点，鼓楼广场、君盛广场等一批投资规模大、带动性强的重大项目加快推进，

IBM、SAP、甲骨文、丰树物流等一大批国内外行业领军项目落户，创新主体拔节生长，鼓楼区这个老城区正全面释放潜力，凭借着独特的资源禀赋和扎实的发展基础，推动高新技术产业实现跨越式发展。

“加减乘除”一齐上。鼓楼区委书记龚维芳介绍，“除法”就是深入推进“放管服”改革和“不见面审批”，以改革提高行政效能，破除体制机制的障碍，集聚人才、激励人才，进一步释放发展活力，促进大众创业、万众创新。今年5月，鼓楼区高规格召开企业发展大会，出台了《中小微企业创新创业三年行动计划》等系列政策文件，动员全区上下以全方位、全天候、全过程的主动服务、靠前服务、优质服务，当好服务企业的“店小二”和服务发展的“勤务员”。