

花12万买个房号 开盘时才知被坑

法院判中介归还房号费;开发商被政府部门约谈

张女士想买套某楼盘的商品房,在被告知“已售罄”后,轻信中介花12万元买了个房号。过了两个月,该楼盘再次开盘,她在现场轻松就能买到房,根本不需要买房号。愤怒的张女士将中介告上法院。近日,六合法院判处中介全额归还房号费。

通讯员 陆研 现代快报/ZAKER南京记者 刘遥

买房号包你买到房

2016年9月,张女士想买一套位于南京市六合区某楼盘的商品房,可销售人员告知“售罄”。没过多久,有人主动联系她,声称是中介,只要买房号就能买到房。张女士动心了,去中介公司买了房号。但在去售楼处签约的3天后,张女士越想越觉得15万买个房号太贵,就找到售楼处要求退钱。经协商,售楼处和中介同意了。

本来这事就此告一段落,但中介公司又联系上张女士,声称有套房可以帮她协调,房号费只要12万。张女士看这个价格可以接受,同意了,很快就签署购房合同。同年11月,该楼盘再次开盘,张女士发现房价不但没涨,在现场很轻松就能买到房,根本不需要房号。张女士气得将中介告上法院,要求撤销合同,并退还12万的房号费。

卖房号行为构成欺诈

法院认为,张女士向中介交纳12万元房号费后与开发商签订商品房买卖合同,双方存在居间合同关系。本案中,销售人员与中介机构及社会人员联手操作,明知有房源却对张女士等购房者宣称无房源,向其传递错误的销售信息,制造房源紧张假象,诱导张女士支付房号费,明显存在违规行为。

综上所述,中介与销售人员炒卖房号行为,不仅违反了地方政府房地产市场调控政策的规定,更主要是构成民事法律行为中第三人欺诈。

现代快报记者了解到,近日六合法院作出判决,判中介公司归还张女士12万房号费,并撤销预售合同。本案中涉及的开发商已被政府部门约谈,据六合住建局称,开发企业反映,涉事员工已作开除处理。

▶楼市

到8月末 今年商品房待售面积同比降三成

快报讯(通讯员 查雯 常晓军 记者 张瑜)9月20日,南京市统计局发布一组今年前8月的经济数据。现代快报记者了解到,1-8月,南京房地产开发投资继续快速增长,投资总量和增幅都居全省第二。与此同时,前8个月商品房销售面积同比下降3.4%,而待售面积同比下降30.6%。

今年1-8月,南京房地产投资累计完成投资额1492.40亿元,占全社会投资的36.8%,同比增长24.7%,高于全省15个百分点。从全省各市来看,南京市投资总量位居第二,略低于苏州的1596.91亿元,增幅低于

于连云港1.9个百分点,同样也是全省第二。

开发商热衷投资在哪些领域?从工程用途来看,1-8月,住宅完成投资1105.12亿元,同比增长22.3%;办公楼投资完成92.46亿元,同比增长71.6%;商业营业用房投资162.81亿元,同比增长25.5%。

从销售数据来看,今年以来,呈现投资较快速增长、销售下降,而商品房库存总量继续减少的特征。截至8月末,全市商品房待售面积348.95万平方米,比去年末减少87.28万平方米,同比下降30.6%。

▶资讯

地铁5号线云南路站 东北处将增出入口

快报讯(记者 赵丹丹)去年开始,地铁5号线各站点建设陆续开工,预计2021年建成通车。9月21日,现代快报记者从南京市规划局了解到,5号线云南路站建设项目选址调整公示,在车站东北处增加一个出入口。

按照规划,5号线云南路站设在北京西路与云南路交叉路口北侧,可与4号线云南路站换乘。考虑5号线云南路站北侧客流较大,在车站的东北区域增设一个出入口及一组风亭,并进行整合设计。

江心洲将成立中新 法治文化研究中心

快报讯(通讯员 建宣 记者 宋经纬 赵丹丹)9月21日,现代快报记者江心洲生态科技岛专题座谈会上了解到,岛内将成立中新法治文化研究中心,为岛上企业、居民提供法律支持。

如何构建该法治文化研究中心?建邺区委副书记曹曙提出“无障碍”处理法律问题的构想。他表示,可以通过成立法治文化研究中心,构建一个规范的法治体系,让老百姓、企业在法律上少走弯路。

据悉,中新法治文化研究中心将对比研究中国、新加坡的法治文化,形成岛内治理规范,提升生态科技岛的法治环境。

四季度经适房上市指导价出炉

快报讯(记者 张瑜 见习记者 谢毓灵)9月21日,现代快报记者从南京市住房保障房产局获悉,2017年四季度经济适用住房上市指导价格出炉,相比三季度新增了一个小区——燕江新城,建议价格为10000元/平方米。

记者注意到,四季度七个区共出71个经济适用房小区,其中栖霞区占了21个,江宁区满足上市条件的经济适用房小区数量最少,只有1个。价格最高的经济适用房小区为鼓

楼区的白云雅居,建议价格为15500元/平方米,最便宜的是栖霞区的龙锦花园,建议价格为7400元/平方米。

比起三季度,不少经济适用房小区的价格略涨。而这些小区的商品房价格远高于经济适用房的建议价格,比如玄武区的仙鹤茗苑小区的经济适用房建议价格为10900元/平方米,在某售房平台上,记者发现该小区的二手房价格超过2万元/平方米,比经济适用房价格高了一倍多。

公告遗失

广告刊登热线:
02585946418
02585946458
QQ:3487414940

遗失南京市六合区沈习平食品经营部营业执照正副本(注册号:92320116MA1NJK905H)声明作废

遗失:南京益奥物业管理有限公司(识别号:91320105339366407B)遗失江苏省南京市建邺区国家税务局代开专用发票2张(发票联,抵扣联各一张,均盖有公司发票专用章),发票代码:3200171130,发票号码:36047954,特此声明。

吴明国遗失就业证,证号:3201152012042571声明作废

丁仕万遗失就业证,证号:3201152015046260声明作废

陈延丛遗失就业证,证号:3201003014016048声明作废

李龙遗失就业证,证号:3201033014010869声明作废

遗失开来花身份证件,号码:320121195806203726声明作废

今遗失南京玉桥市场羽轩床上用品经营部营业执照副本壹份,注册号320107600322316,税务登记证正、副本,税号:341122198810291022声明作废

遗失南京市浦口区张记老头盖浇饭馆营业执照副本,注册号320111600506514,声明作废

遗失秦天出生医学证明,出生证号O321133544,声明作废。

遗失南京玉桥市场暖冬毛绒玩具销售中心税务证正副本,税号320902197507230025声明作废

遗失:徐燕安全员B证,证号:苏建安B(2013)0121864,特此声明。

遗失南京梦泽信息科技有限公司税务登记证副本,税字320113075878571号声明作废

遗失南京迅尔餐饮有限公司营业执照正本(统一信用代码:91320105562864222J)声明作废

遗失蒋志琳位于江宁区汤山镇碧水华庭温泉山庄3—205房屋的他项权证(他项权证号510090)声明作废。

遗失郭玉涵出生医学证明,编号:Q320425861,声明作废。

褚漫生持有南京金盛装饰市场经营管理有限公司借款协议遗失,特此声明!

江苏易推科技有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:91320104560279038C,声明作废。

南京格云通讯有限公司遗失营业执照副本,注册号:320104000030564;组织机构代码证副本,代码:78067155-X,声明作废。

遗失孙子冉出生医学证明,编号:Q320755985,声明作废。

南京妙竹文化传播有限公司遗失税务登记证正本,纳税人识别号:320103053260105,声明作废。

遗失南京上好佳装饰工程有限公司营业执照正副本,统一社会信用代码:91320115MA1MY72X63现声明作废。

遗失南京市秦淮区胡石美容美发中心卫生许可证,号:苏卫公证字第【2009】第320104-000476号声明作废。

遗失南京桃叶渡文化发展有限公司遗失发票代码3200164320,商业险发票26382526,交强险发票26382527,声明遗失。

遗失南京恒准装饰工程有限公司于2017年9月17日给安徽欧尚超市有限公司马鞍山花雨店开据增值税发票一张,金额87756元,发票号码02148415,声明作废。

遗失建筑垃圾通行证,南京宇辉土石方工程有限公司苏AX5709,声明作废。

遗失南京旅游职业学院,石纯学生证1602260123声明作废。

遗失:南京东财经济管理咨询有限责任公司公章、财务专用章,声明作废。

遗失招商国际E城11-3201维修基金票据一张特此声明作废。

遗失王荣甫、赵华、王晓婷、王成浦口区大桥北路33号04栋2单元908室:宁房买卖合同正副本,合同号:200700856224,声明作废。

遗失紫金财产保险股份有限公司泰州中心支公司遗失江苏增值税专用发票(发票联、抵扣联)1份,发票代码:3200161160,号码:02176757,声明作废。

因保管不善,南京苏誉大酒店(注册号:320121000114036)遗失营业执照正副本,组织机构代码证正副本,税务登记证正副本,公章、财务章、法人章。现公告声明作废。

遗失南京长驰储运有限公司道路运输经营许可证正副本证号:32012301873声明作废。

江苏艾普斯科信息科技有限公司(税号:91320104339362764X)遗失税控盘:44-66156197925声明作废。

本人黄萍遗失收据一张,收据号8695573,声明作废。

遗失鄢莉遗失金隅紫京府2栋1401室购房贷款发票,发票号:00895279,金额:258000元,声明作废。

遗失南京市田晓琼餐饮店遗失发票领购簿一本,社会信用代码:92320105MAINQN3G43,声明作废。

遗失他项权证,1、余春宁江宁区将军大道9号托乐嘉花园吉邻居01幢1006室,宁房他证江字第JNA133798号;2、丁忠祥下关区幕府西路11号238室,宁房他证字第310219号;3、谷兆清下关区幕府西路11号22室,宁房他证字第247451号;4、胡大金浦口区天华北路2号天润城第十二街区30幢2单元207室,宁房他证浦字第358396号;5、王萍浦口区天华北路6号天润城第十四街区03幢2单元1506室,苏(2016)宁浦不动产权第0000835号;6、刘玉香浦口区象山路18号林景雅园14幢1单元801室,宁房他证浦字第276975号;7、刘明浦口区星火南路16号铭人丽岛花园06幢3单元306室,宁房他证浦字第345639号;8、张石浦口区珠泉西路与团结村交汇万锦花园15幢1单元1103室,宁房他证浦字第356589号;9、王海涛浦口区团结路8号万锦花园13幢1单元203室,宁房他证浦字第356589号。

第356284号;10、康锋浦口区顶山街道吉庆路6号阳光帝景花园09幢1单元1803室,宁房他证浦字第356800号;11、谢圣宝六合区大厂育英路299号百悦家花园4幢208室,宁房他证六字第218553号;12、张长明,陈艺红六合区大厂育英路299号百悦家花园4幢308室,宁房他证六字第218647号;13、周峰六合区大厂育英路299号百悦家花园7幢303室,宁房他证六字第218460号;14、周小林,余月琴浦口区浦珠北路59号大华锦秀华城香榭美颂花园24幢1单元1001室,宁房他证浦字第263776号;15、沈辅浦口区大桥北路33号金城丽景花园(北区)04幢1单元302室,宁房他证浦字第266877号,声明作废。

注销公告:南京兰颜色食品有限公司股东(大)会于2017年9月21日决定解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:仇志琴,联系电话:13913982221,邮编:210000,地址:南京市建邺区庐山路128号139及二层,南京迅尔餐饮有限公司清算组。2017年9月21日

注销公告:南京香提餐饮管理有限公司股东(大)会于2017年8月10日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:丁南,联系电话:13913829930,地址:南京市建邺区江东中路126号101室(茂亚百货市场内)邮编:210000南京香提餐饮管理有限公司清算组。2017年8月10日

注销公告:南京美利林企业管理咨询有限公司股东会于2017年6月18日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:黄忠美,电话:13951024751地址:南京市鼓楼区清江南路7号410室南京美利林企业管理咨询有限公司清算组。2017年9月21日

公告:经公司董事会研究,我公司决定因股东变更自本公告见报之日起,启用新的公司印章,原公司旧印章同时废止。今后所盖旧公章与本公司无关,敬请认真识别。江苏永平水利工程有限责任公司2017年9月21日