



二层小楼是违建 城管登报要强拆

这处违建就在苜蓿园大街主干道旁,房主一直不配合执法

苜蓿园大街328号,一幢二层小楼,就在中石化加油站旁边。这样黄金位置的门面房,最近却被一纸公告揭示,竟是一处违章建筑。据了解,此次城管部门登报公告送达《强拆决定书》,是因为房主对于要求自拆的决定一直未予回应。而且,虽然是十多年的老违建,城管部门已经明确,将统一按照“零补偿”政策执行。

见习记者 钱念秋
现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春/文 吉星/摄



小楼旁边就是主干道



小楼旁边就是主干道

拆违按政策 实施“零补偿”

现代快报记者了解到,南京市在几年前已经改变了政策,从原来对拆除违建的“适当补贴”改为一律“零补偿”,同时违建者还要受到多方面的限制,甚至可能影响到个人信用。

作为十多年的老违建,很多人不清楚建筑以前的情况,所以较少有人举报。那么,这次拆违执行的是不是零补偿?记者得到的答复是,“肯定零补偿。”

据了解,从2016年起,国家住建部开始推行“5年拆违计划”,要求在5年内完成各地的违章整治拆除工作。而南京市政府也在2016年公布了《南京市违法建设专项整治实施方案(2016年—2020年)》,计划到2020年,全面完成违建治理。城管相关工作人员介绍,借助道路出新,城管等部门将整治路面违建,在小区出新、雨污分流时,将对小区内存量违建进行拆除。总之,无论是什么单位什么人所建,违建在限期之内都要被清理。

公告送达“强拆决定”

登报

9月20日,这则“强制拆除决定书”送达公告刊登在《现代快报》上,公告受送达人是石某。发布方南京市秦淮区城市管理行政执法局称,该局在今年1月13日就向石某送达了《限期拆除决定书》,但经核实,对方未在指定期限内按要求自行拆除在苜蓿园大街328号搭建的295m²违建。在依法进行催告和公告

后,石某依然未按要求履行,且在法定期限内未申请行政复议或者提起行政诉讼。

“现依据《中华人民共和国城乡规划法》和《南京市城市管理相对集中行政处罚权试行办法》的相关规定,我局决定自2017年9月21日起,对当事人上述违法建设组织强制拆除……”

租户称不知这里要拆除

探访

9月20日上午,现代快报记者来到苜蓿园大街328号,这是位于中石化加油站旁的一幢二层小楼。小楼地处主干道边,从外观看不是新建的,比较老旧。

这处建筑和加油站位于一处护坡边,相比加油站那一侧,这一侧的护坡高四五米,看起来也更陡。二层小楼与护坡的距离也更近,地质情况明显不好。小楼南侧,一大段都是护坡,并无其他建筑。

现代快报记者注意到,二层小楼的一楼是一处汽车养护店和一家小超市,二楼有一家公司和一个建材店,整座房子应该全部出租使用了。记者打听违建的情况,租户称不知道这里是违建,也没听说要拆除。对于记者的提问,对方不太愿意回答。

据附近住户估计,这样一幢300平方米左右的沿街楼房,一年的租金至少要大几十万。

拆违已经走完程序

城管

随后,现代快报记者来到秦淮区月牙湖街道城管中队。陆中队长告诉记者,的确是秦淮城管刊登了这则公告,下一步将由街道出面组织强拆。

这处违建建成多久了?据陆中队长介绍,应该有十几年了。在这些年南京市的环境整治中,这处违建此前暂未被拆除,估计也与是老违建有关。现代快报记者了解到,对于近年来的新增违建,南京市要求是“发现一起拆除一起”,对于在建违建,城管部门无需走程序立即拆除。但是对于老违建,是逐步拆除。

陆中队长介绍,此次苜蓿园大街出新是重点工程,对于沿线占用道路红线

的“长发公寓”小区围墙,也被要求退让,以保证道路的拓宽改造。同样,苜蓿园大街328号这处建筑,经过向建设规划部门调取档案,确认没有建设规划手续,因此在道路出新整治的同时,相关部门坚决对这处路边违建启动拆除程序。

据介绍,此处房产的房东即为公告受送达人石某,至于当初石某如何建起这处楼房,城管中队暂时也不太清楚,可能是其跟一家单位合建。据称,在启动拆违程序后,虽然也联系到了石某,但其得知要拆违后抵触情绪很大,一直不配合执法,不肯接受文书,查到的住址也不对,电话则直接挂掉。

年年体检正常 今年突然查出晚期胃癌

很多人有定期体检的习惯,不过大多数时候,体检只会涉及一些常规项目,仅靠常规指标,不足以证明身体就是健康的,对于一些身体出现特殊“状况”的人,适当“加查”,才能及时发现身体的健康隐患。

通讯员 陈焱

故事 年年体检 却没发现胃部癌变

市民汪先生今年40多岁,身体一直挺好,去年参加公司体检,一切指标也都正常,除了有些轻度的脂肪肝。最近因为频繁暖气、上腹胀气等胃不适,报名参加了快报的“100元不插管查胃病”爱心检查项目。让他没想到的是,竟然发现晚期胃低分化腺癌。这令他万万没想到:“不是年年做体检吗?怎么连胃癌都没有查出来?”

原因 常规手段 不针对个人疾病筛查

陈明伦向我们解释道:常规体检属于一种预防性检查,缺乏对患者年龄、家庭病史等方面的考虑,这就容易造成对一些疾病的误诊漏诊,比如隐蔽性很强的早期胃癌。

食欲减退、上腹胀气、乏力、体重骤降是早期胃癌的常见表现,特定部位的癌变有特定表现,如胃贲门癌会引起进食时吞咽困难、食物反

流等,胃窦癌可导致呕吐出现。此外,因粘膜癌变引发的胃肠功能紊乱,可导致患者排气增多,甚至形成便秘现象。特别要注意的是,门诊查出胃癌的病人,近7成在早期只有上述表现。

对策 胃癌高危人群 常规体检要“加查”

“如果经常胃不好,或是有慢性萎缩性胃炎、胃溃疡、胃息肉,又或是做过胃部分切除手术、有胃癌家族史的人,为预防胃癌发生,应在每年体检时进行‘加查’。”陈明伦教授表示,随着医学技术的进步和升级,胃部检查早已不像人们想象中那样痛苦了。陈明伦表示,MDX胃肠影像检查具有不插管、不下镜、准确无痛苦等优点,查胃的同时,还能免费检查肝、胆、脾、胰、双肾等10个重要脏器,经济实惠。而作为精细检查早期胃癌的主要方法,超细无痛胃镜同样检查轻松无痛苦,扎上留置针,躺上检查台,睡几分钟,胃部检查就完成了,无论是常见的炎症、溃疡、息肉还是隐蔽性极强的早期胃癌,都可以准确检查出来,大大提高了患者的预后和生存概率。

● ● ● 快报“便民查胃直通车”

不插管查胃病,仅需100元 附带检查肝胆脾胰肾等脏器,省千元检查费

自快报开通“便民查胃直通车”服务以来,市民不仅预约检查更方便了,而且经济负担也减轻了不少。

1. 体验不插管不下镜的胃部影像检查仅需100元(附带检查肝胆脾胰肾等脏器,省千元检查费);2. 市民当天空腹预约,查胃取报告

再到专家看诊只需不到半天,省时省心。

快报“便民查胃直通车”服务热线:

025-84783561

每日限30名。应广大市民的要求,快报爱心普查活动报名截止日期延至9月30日。(医保可用)