



金洽会带来一大波民生利好

## 新街口将南延 打造透明“空中连廊”



南京金洽会秦淮专场活动现场 秦淮区委宣传部供图

3年内罗森便利店席卷南京、新街口商圈将在空中串联成片、文华东方将入驻越城天地……9月13日，南京金洽会秦淮专场举行，带来一大波利好消息。现代快报记者获悉，秦淮区活动期间将签约20多个重大项目，总投资额达1300亿元。

见习记者 王舒窈  
现代快报/ZAKER南京记者 余乐

## 3年内，罗森便利店可能会席卷南京

上月，罗森便利已入驻南京，受到“吃货”们的追捧，不少人早起去罗森抢饭团。

“未来3年内，将有300-500家罗森进驻南京。”罗森便利的项目负责人说，他们不但会扩大便利店数量，还会增加便利店里的生鲜食品。预计今年下半年将铺设20到30家，目前已初步定下地点，如夫子庙、新街口等地，未来还将扩展到溧水、高淳等区。10月28日，新街口将开设一家罗森便利的旗舰店。现代快报记者了解到，旗舰店规模更大，而且生鲜食品更丰富。

这名项目负责人表示，未来罗森便利店的布局主要针对商务区，以及医院、火车站、地铁站、大的社区和园区等地，为南京人提供24小时营业的“深夜食堂”。

## 东铁管巷将崛起新街口新地标

“新街口高楼多，人流量大，但商业气息不够浓。”在会场，南京新街口金融商务区管委会工委书记黄山告诉现代快报记者，新街口很多支巷背巷环境较差。规划中的新街路南延项目，将依托金奎巷和羊皮巷逐步向南完善和扩张。“我们将对一些老地块进行调整、盘活。”他说，如扬子大厦等，将对这类楼宇做“减法”，清理楼宇周边和地下空间，然后把综合配套设施盘活。

南延项目同时还连通了明瓦廊和抄纸巷，未来石鼓路、丰富路等地段都能连通。“除了地面联动，还有地下。”他说，地下工程将先于地上启动，他们希望地下通道能跨过

淮海路，一直延伸到羊皮巷和程阁老巷。

不仅地面规模扩张，新街口商圈还要架起“空中连廊”。“建成后，新街口所有商场的三楼以上都能串起来，逛街的舒适度会大大提升，人们的滞留时间也会拉长。”他说，“空中连廊”是架空透明的，从底下可以看到里面行走的人，会吸引更多人进入商场。“即将进行开发的东铁管巷地块也具备这个条件。”黄山说，这块地分别朝向王府大街、石鼓路、中山南路、汉中路，目前正在开发招商，未来可与新街口其他商场连通。

此外，现代快报记者还获悉，怡和集团旗下香港置地将在新街口东铁管巷建设26万平方米国际化大型金融商业城。项目负责人介绍，他们将打造新街口的新地标建筑，预计将超300米。他说，下面是商铺，上面有部分写字间，将根据不同业态做调整。预计5年后完工。

黄山说，随着新街口的苏宁广场、东铁管巷和小铜银巷3个项目建成后，未来新街口整体品质会提升，楼宇也将不断出新。未来3-5年，南京新街口将华丽转身。

## 太平南路、越城天地将建商业文化街区

越城天地位于大报恩寺旁边，虹悦城北侧。现代快报记者从会上获悉，这片地将启动建设，打造商业文化街区。该项目东至中山南路、南至应天大街，西至凤台路，北至秦淮河。占地21万平方米，建筑总面积约50万平方米。据了解，未来将有高端商业、六星级酒店和城市休闲文化商业入驻。

现代快报记者注意到，文华东方酒店已和秦淮区签约，并在越城天地选址。“计划打造建筑面积约2万平方米的顶级豪华酒店。”该项目负责人介绍，酒店会结合南京的地域文化和秦淮风光进行打造。

此外，太平南路也将重点打造商业文化街区。秦淮区从去年开始对太平南路北段进行综合论证规划、招商。“预计将打造成类似上海新天地或成都太古里的模式，将对每个项目进行精雕细刻。”黄山说，未来这条街建筑都不高，基础设施全部入地。以后，从大行宫到常府街，延伸至延龄巷，在这个街区，既能领略近现代建筑的风情，又能逛得尽兴。

## 未来，去浦口体验法式风情小镇

快报讯（通讯员 林静 见习记者 吕洁 记者 刘伟娟）9月13日，南京市浦口区举行了2017“金洽会”浦口专场活动。现代快报记者获悉，金洽会期间，浦口区共签约项目26个，总投资791亿元。其中，中法创意风情小镇等不少旅游项目令人期待。

活动现场，浦口区16个重大产业项目集中签约，其中，投资额200亿元以上的大项目2个，投资额20亿元以上的项目7个。现代快报记者获悉，此次签约项目中，以制造业和服务业较为突出。

值得注意的是，备受关注的中法创意

风情小镇项目签约落户浦口区。据了解，该项目总投资达30亿美元，位于南京海峡两岸科技园内，占地约5970亩。一期计划3-4年打造完成，到2020年将初具规模。这意味着，不久之后，南京人在家门口就能体验异国风情。

中法创意风情小镇有何特别之处？据了解，小镇由法国培格索斯集团投资建设，将被打造成富有法国元素，以文化创意为产业特色，兼有研发办公、生活休闲功能的特色创意风情小镇。未来，将成为长三角地区法语国家企业和人群的聚居地。

## 雨花台区23个项目集中签约 商场楼顶建小镇，这个可以有

快报讯（通讯员 惠子 见习记者 韩雨霁）9月13日，南京“金洽会”雨花台区专场活动——“聚力创新创业，打造国家级双创示范基地”在雨花台区举行。现场23个项目集中签约，总投资333亿元人民币，涵盖软件研发、养老、医疗、商业等多个领域。值得一提的是，开幕式上举行了国家级双创示范基地启动仪式。今年6月，国务院办公厅印发《关于建设第二批大众创业万众创新示范基地的实施意见》，雨花台区获批建设全国双创示范基地。

在现场签约的项目中，一个面向失能、失智老人的养老项目受到很多人的关注。该项目主要是采用医养结合的方式，让失能、失智老人能在晚年最后一段生活旅程中，保有原来的生活方式，在受到尊重的基础上，获得贴心照顾。

“目前中国在失智老人的照顾方面，还有努力的空间。”安居福仁（南京）养老服务有限责任公司董事、总经理柴田直道说，他们借鉴日本的养老模式，即尊重老人的个人价值，尽量延续老人的生活模式。而在中重度失能老人的

照顾方面，则与南京市第一医院合作，借助第一医院医疗的资源，完善护理服务，达到医养结合的效果。

现代快报记者了解到，这所将在雨花台区落地的127床养老机构，主要面向中等收入群体，有望在明年春节期间与公众见面。

在活动现场，还有一个备受关注的项目——集住宅、养老、医疗、商业等多业态城市综合体。你可想过，在商场楼顶上能盖一座小镇？这将是楼上楼的设计，即在建造大厦的基础上，开拓出楼顶空间，造一座“空中花园”。

“目前这个项目还处于早期阶段。”深业集团副总裁董方告诉现代快报记者，初期构想总面积将达到120万平方米。大厦封闭式主体是一般的商场模式，而楼顶上的小镇则是敞开式的业态新空间。“如果项目进行顺利的话，我们会对南京各个业态的特点以及所占比例进行分析，最后确定小镇的布局设计。”董方说，考虑到南京千年古城以及民国建筑风格比较突出的特点，在建筑风格方面可能会融入一些民国特色元素。

## 富豪源秋季野生海参火爆开卖

● 活动时间：  
9月13日-9月17日（本周三至周日）  
● 活动热线：  
拨打预定热线 13808973581、  
15610468486即可获赠买5斤赠1斤  
的活动名额（每天限10名）



“小黄来了吗？”昨天一大早许阿姨就带着四五个人一起涌进海参节活动现场，“给你带客户来了，哈哈”许阿姨爽朗的笑声迅速感染了全场，原来许阿姨上次买的海参好，小区里邻居都传开了，说下次搞活动的时候一定要带上他们，所以这次就浩浩荡荡小队来了。说完又拿了一张清单给黄总，上面全部列着海参的采购数量：2680的2斤、2880的4斤，2280元的3斤，1980元的1斤……“还有很多没来的，就列个单子让我带了，他们信任我，你们的海参我放心……”许阿姨一边说一边拉着黄先生的手唠起了家常。

“一斤80头，一天吃一只，可以吃80天，买个4斤就全年都可以吃了”市民秦女士和老伴两个正合计着买多少海参合适。“我们上次买回来，每天早上煮小米粥加海参吃，这段时间一直坚持，这个海参货真价实，看得见摸得着。”来买海参的市民互相交流着吃海参的经验。

“上次买的海参，从涨发程度看海参肉质很厚，手感也很好，有韧劲，老伴说这海参好，这次机会难得必须再多买点，毕竟我们这种常年吃海参进补在哪儿都得买，只是碰上这么好品质价格又实惠的海参活动不容易，多买点，省钱。”的确，对于常年吃海参的老年人来说，能赶上优惠活动以低价买到品质有保障的好海参，就应该一次多买点，“实惠省钱，关键是放心。”

富豪源海参南京举办海参节已经四年了，富豪源海参老顾客回头率很高，好的广告不如好的口碑，而这么高的回头率正是海参好品质的见证。活动当天上午购买了1斤2780元

品级淡干海参的葛大爷下午又定了4斤精品刺参，“再给儿子买4斤！”葛大爷兴奋地说，“儿子知道我常年吃海参，马上中秋说要给我买补品，我一听就急了，富豪源正好卖海参呢，商场买一斤的钱，我这边买三四斤呢，我就跟儿子说不要买，我再给他买点倒是真的，儿子搞设计工作的，每天加班到夜里十点多回来，年轻人更应该补补身体才是啊！”

作为品牌海参，富豪源商家承诺，凡现场抢购到的海参泡发后，一斤至少可以泡发12到18斤以上，即使部分消费者对泡发海参没有经验，也可以发到12斤以上，而劣质海参也就是市面上的糖干，盐干，冻干或加过胶的劣质海参，只能发到五六斤，所以说您如果图便宜买了劣质的假海参，那和品牌富豪源海参是没法比的了，而且劣质海参您用肉眼是无法鉴别的，怎样鉴别真假海参不妨明日到富豪源秋季海参节活动现场来，专家教您怎样鉴别假海参。您要想吃到真正的底播野生海参，那就到现场来抢购吧，各个品种应有尽有。

## 活动链接：

即日起至本周日在广州路5号君临国际3栋广场举行富豪源海参节，敞开售卖，3年野生，5年野生，6到7年野生，供您选择。

三年野生淡干海参：1980元/斤

三年以上淡干海参：2280元/斤

五年野生淡干海参：2680元/斤

六到七年野生淡干海参：2880元/斤

活动地址：南京市广州路5号君临国际（广州路路口，南京大学正对面，儿童医院斜对面）  
乘车线路：地铁1号线珠江路站下车，33路、35路、100路珠江路站下车

广告