



南京变身海绵城市有了专项规划,其中建议——

# 进香河等5条暗沟变明河

近日,《南京市海绵城市专项规划》获市政府批复。9月7日,该规划内容在南京市规划局官方微信平台上公布,现代快报记者了解到,南京计划对148条行泄通道进行改造,建议恢复进香河、龙江河、响水河等5条河道覆盖段,打开“盖子”让河道重现天日。

现代快报/ZAKER南京记者 赵丹丹



规划图 南京市规划局官方微信供图

## ● 规划建议

### 恢复进香河等5条河道

南京城区一些内河早已名不副实,比如进香河,如今只有路名不见河。1958年拓宽北京东路,进香河被改为暗沟,上面修建了进香河路,自此进香河成为历史的记忆。不过,进香河的河水没有停止流淌,而是与内秦淮河北段连通。只是做了路面后,相当于给河道盖了个大盖子,行洪能力变弱,也不容易清淤和河道养护。

现代快报记者注意到,此次规划中建议恢复进香河、张王庙沟、北十里长沟西支、龙江河、响水河5条河道覆盖段,全长约3.26千米。另外,还制定了水面率的硬杠杠,如地块面积大于等于20公顷的居住用地和公共管理与公共服务设施用地,其附属水面率要求不低于2%。

### 恢复内河河道有先例

内河河道有可能恢复吗?看看这个先例。1958年,韩国开始大规模的清溪川覆盖工程,但后来因污染日益严重,复原清溪川的呼声逐渐高涨。2003年7月至2005年9月,韩国拆除清溪高架桥恢复河流。如今,清溪川作为内河,成为首尔的城市名片。

水利专家表示,这些内河都是流通的,只不过变成了暗沟,恢复难度很大。进香河,现在是进香河路;张王庙沟,通到城北护城河,覆盖到玉桥大市场;龙江河,覆盖到新城市广场门口的人行道、慢车道,施工难度很大。据介绍,南京城区130多公里市政河道,有18公里左右是覆盖段。专家表示,像进香河、惠民河覆盖面积过大,现在只能算是地下管道。

## ● 其他规划

### 增下凹式绿地等设施

计划新增多级雨水调蓄系统和超标雨水排放系统。其中,多级雨水调蓄系统是指建一些下凹式绿地、绿色屋顶、透水铺装、生物滞留设施。

### 改造148条行洪通道

南京城区25个排涝片区,共有148条雨水行洪泄洪

通道,计划进行改造。其中,对于5条新建的,应在道路两侧设置不小于5米的绿带,在绿带内设置溪道,让雨水流入。

### 三年后消除劣V类水体

通过完善污水收集系统、雨污分流改造等措施,加强入河污染物控制。到2020年,南京将消除劣V类水体。

## ● 目标

### 3年后20%以上建成区达到海绵城市要求

通过一系列措施,未来南京可以将75%的降雨就地消纳和利用。到2020年,南京城市建成区20%以上的面积达到海绵城市建设目标要求;到2030年,城市建成区80%以上的面积达到目标要求。据了解,南京还将出台一系列的技术导则,以更好地保障规划的落实。



样板

来小桃园  
看南京首个海绵花园

快报讯(见习记者 王舒窈记者 余乐)听过海绵城市,想知道“海绵花园”什么样吗?去鼓楼区护城河畔的小桃园二期逛逛吧。这处小公园不仅颜值高,还具有雨洪控制和雨水回收利用等多重功能,由南京市绿化园林局刚刚打造完成。

家住小桃园附近的不少市民发现,近期掘江门外、明城墙脚下的小桃园升级到“2.0”版本:新开放的二期游园工程位于察哈尔路与淮滨路间,南北跨度约500米,与小桃园一期隔河相望。仍延续“桃花主题”,除了大面积种植桃花,还有樱花、石榴、广玉兰、银杏等160多种植物。现代快报记者了解到,未来每个季节,南京市民能在这里欣赏到“三生三世十里花”。

最独特的,要数二期中心地段的“雨水花园”,这也是南京首个具有海绵城市功能的花园。据了解,有了这座神奇的海绵花园,山上流下来的雨水会汇入花园的旱溪,利用石头、植物根系“留住”泥沙,雨水渗到地下被回收利用。接着,净化后的雨水一部分用于灌溉,剩余的则通过盲管流入护城河,缓解城市内涝的压力。

现代快报记者了解到,目前正在建设的小桃园三期,今年国庆节前后即将开放。三期位于察哈尔路和中山北路间,建成开放后将和小桃园一、二期串联成片,成为市民赏花游园的好去处。

## 房产资讯

广告刊登热线:  
02585946418  
02585946458  
QQ:3487414940

### 房屋出售

#### 湖南路黄金旺铺首发

均价3万起售  
黄金地段+成熟配套  
抢占市中心投资商机

咨询热线:17361912989

### 特价公寓 高铁旁度假投资 18168118458

#### 个人急售

新街口中心双地铁商住两用房  
170 m<sup>2</sup>,价优,得房高,中介勿扰。  
18551649777

出售仙林精装修门面房,低于市  
场价出售。电话:15651797770

出售南京周边天长,120平米,  
18万,有电梯15195978119

出售新庄·紫金联合立方650 m<sup>2</sup>  
豪装办公楼,双地铁口年租53  
万,售780万,可分割,  
18951711616

### 房屋出租/招租

足疗房对外承包,龙江地铁口  
小区旁,有客源接手干,租金  
少15805193369

### 厂房仓库招租/出租

江宁厂房出租,设施全,  
15062258580

### 厂房招租

江宁淳化厂房 500 m<sup>2</sup>  
13951739822

招租 金盛路706、764底站厂房  
1000 m<sup>2</sup>,适做汽车维修、可分  
割。13805157607

出租 门面秣陵路60-120 m<sup>2</sup>;  
新街口70 m<sup>2</sup>。13585146139

### 转让旺铺

急转旺铺。13914716573  
急转小店,接手营业。  
15261461260

个人转让 河西50 m<sup>2</sup>,大行宫  
140 m<sup>2</sup>旺铺,新街口100 m<sup>2</sup>合  
作。13914708090

转让 西善桥北路91号75平米  
旺铺。15051846508

### 旺铺出租/招租

好又多生鲜超市内有部分专柜  
招租,可卖卤菜,豆制品,活鱼,  
清江花苑小区门口  
18905157570陈先生

红山路菜场:位于红山路192  
号、迈皋桥地区、人流量大、馒  
头、卤菜、速冻、快捷菜、炒货、  
肉、水产、蔬菜、花卉招商

15298390397

出租 幕府山庄里面 1800 m<sup>2</sup>,  
15996490487

丹凤街菜场招租:成熟社区、人  
流量大,水果、炒货、水产、冻  
货、海鲜、小刀肉、光鸡、粮油、  
干货招租:18105183661

### 门面出租/招租

出租 解放路门面1500 m<sup>2</sup>,可多  
种经营,可分割13913833936

洪武路129号一楼300平米招  
租,可分割,联系 电话  
13913900072

出租或转让汉中门峨嵋岭菜场  
门面靠拉小,联系 电话  
13062500306

夫子庙65平米迎街门面出租,  
38万,17327088140

### 招租

中和桥社区邻里商业中心招  
租,面积30-500 m<sup>2</sup>之间,社区  
商业服务。联系人:孔  
13851866666、周13390773278

出租 鼓楼广场附近天山路小区  
一号成熟门面房,25平米,宜  
做水果,干洗店,服装等

13337802617俞先生

出租 尚书巷门面 58 m<sup>2</sup>  
15050527936

### 门面转让

江宁35 m<sup>2</sup>门面转13951683824  
店面转让红山小学隔壁,适合

各种行业面积 70 m<sup>2</sup>。  
13390928778

转让 老虎桥 30 m<sup>2</sup> 门面。  
18013901022

转让 菜场门面。15996201472  
常府街餐 饮 门 面 转 让

13813844525

转让 铁心桥好市 口 门 面。

13770725664

转让 百家湖门面,可开餐饮,  
有车位,450平米13813975667

### 办公房招租/出租

招租 山西路办公房 1100 m<sup>2</sup>  
17751018121

### 转让

转让 五金建材店13813943026

转让 桥 北 足 疗 老 店

13327833973

低转或承包 建邺区1200多平  
米在经营的桑拿13505155041

大行宫营业中足疗店转让,  
13951029315

低价转让 一二三楼13705163184

转让 有 证 动漫 城 ,  
18805150034

家中有事低价转让营业中足疗  
店 100 m<sup>2</sup>, 汉 中 门 大 街 17 号

18115887725

低转 足疗店15150578762

转让 电玩城。18551805701

足疗店转让电话17098461085

### 转让

鼓楼区有证游戏厅,网吧。林:

13813835221

转让 足疗店15996222190

闹 市 区 动 漫 城 转 让 ,

13067236588

转让 丹凤街260 m<sup>2</sup> 公寓可做宿  
舍。18951735133

## 南京江北都市圈 多层花园洋房轻松享

宇业东方红郡 30 万 m<sup>2</sup> 3000 户紧急加推第 7 批房源  
80-122 m<sup>2</sup> 建筑面积均价 3888 元 /m<sup>2</sup> 起 总价 29.8 万起  
70 年产权 \* 产证齐全 \* 天然气入户  
安徽嘉祥置业有限公司 房预售证第 009 号 售完为止

每周三六日免费看房班车免费接送准时发车

咨询热线:15950453339 13913873045

转让岱山经营中大型棋牌室。  
运营状态好,人气旺盛,新装  
修。因本人精力不足欲低价转  
让。13915985338 中介勿扰

转让 建宁路 8 号 电 玩 城 。  
13926795678

急转 连家店市口好,瑞北街,  
18652007500

营 业 中 足 疗 店 转 让  
15250991303

舒雅足疗急转15050524312

转让 中央门300多 m<sup>2</sup> 营业中超  
市。18913863106

转让 足疗店。18805145781

急转 按摩店。13813822381

转让 现有江宁铜山金城学院  
附近47间客房,宾馆转让,装  
修高档,独栋电梯,位置优越,

客源稳定,今年5月份刚装修  
好开业,房租签了10年,因本  
人另有发展,现忍痛转让,转让  
费350万。有意向者联系

15850738155、18861629117

转让 成熟超市、客源稳定,  
13645166616

饭店转让/承包/招租

西点面包,扒饭,便档饭,小炒,  
盆菜,打卤饭等特色饭类,韩国

料理,砂锅,品牌包子早点,米  
线,面条馄饨等特色风味小吃

13291279588

五塘地铁口饭店转让 300 m<sup>2</sup>,  
面议。13813013896

招 租 学 校 食 堂 窗 口  
13951613495 尹

招 租 面 馆。13913916699

急 转 桥 北 130 m<sup>2</sup> 饭 店 , 价 格 面 谈。18014844795

转让 江 宁 河 定 桥 200 m<sup>2</sup> 多 饭 店 , 13913383642

雨 花 台 区 西 善 桥 新 饭 店 转 让 , 400 平 米 , 超 低 价 12 万 , 含 半 年 租 金 , 也 适 合 浴 室 , 早 点 大 排 饭 等。15951709347

急 转 饭 店 生 意 好 100 平 米 。 电 话 : 13605171896