

南京大厂“紫晶环球”老板失联?

房东称今起断电,商场内的商户进退两难

在南京江北新区大厂街道最繁华的十村转盘,2013年5月1日开业的紫晶环球生活广场算是最大的一个商业综合体,总共四层上万平方米的营业面积,从购物、美食到娱乐健身应有尽有。但是3天前,一张通知让大家都不安起来,该商场房东东洲房地产开发有限公司称,紫晶环球广场运营投资人已经失联,商场将于9月1日暂时停电。

见习记者 钱念秋
现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春



位于南京大厂十村转盘的紫晶环球广场 现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 摄

现场:到处在打包撤柜

8月31日下午3点多,现代快报记者赶到位于十村转盘的紫晶环球生活广场总店,一楼是鞋帽、黄金和手表柜台,有些柜面已经清空,营业员三三两两在聊天,商场人气清冷。二楼不少知名服装品牌都已打包撤柜,门前还拉起绳索。

三楼和四楼分别是餐饮和健身房等,目前据称营业都正常。不过据称也有一些办了健身卡的人跑来咨询,甚至要退卡。

三楼的一角是儿童娱乐区,记者得知,此处已经停电两天了。一家手工店的店员称,由于停业,不少办卡的会员最近都把他们的

的电话打爆了。

原因:商场拖欠巨额租金

8月29日,大厂紫晶环球生活广场内多处张贴通告。通告称,大厂紫晶环球生活广场运营方是南京元翀商场有限公司,根据租赁协议,南京东洲房地产开发有限公司将四层商场出租给元翀。但元翀公司未按时足额支付租金,拖欠数额巨大,已违约。”

通告称,目前元翀商场有限公司原法定代表人及实际控制人已经无法联系上,商场管理混乱,甚至出现部分卫生、安全无人管理的状态。“用电、安保存在严重隐患,为保障安全,决定于9月1日

起停电。现代快报记者了解到,目前对于紫晶环球纠纷一事,大厂当地相关部门也在关注中。

市区紫晶环球已“易主”

地铁1号线张府园站附近也开了一家紫晶环球店,承租经营方据悉也是元翀商场有限公司。8月31日下午,记者到该店探访。该商场一共有三层,目前店铺正常营业。据悉,目前该商场物业由南京地铁资源开发有限公司直接管理。

一份8月17日由该公司发的通知称已于今年7月15日与南京元翀商场有限公司解除物业租赁合同,从8月15日起,如需继续承租,需要与该公司直接洽谈。

焦点关注

1 运营方卷款跑路?

现代快报记者了解到,在大厂紫晶环球生活广场,不少商户是采取与运营方元翀公司联营的形式。据手表柜台负责人称,按照约定每个月营业款先打入元翀公司账户,月底扣除相应的分成后还给他们。“我们有差不多半年的钱都没有回来,一共有120多万!”该负责人称,如今不知如何是好。

二楼不少服装品牌也是如此,据一家品牌营销人员称,很多商家都有几十万被扣金额,光是服装柜台就有三四十家,所以整个商场被卷的款项至少有上千万元。

2 租金该不该重交?

相比起联营商户,三楼餐饮店大多是采取交租金方式,目前他们心态相对较稳。但如果商场停电,那么他们肯定遭受损失。而且他们已经缴纳的租金可能也被卷走了,房东方面如何处理此事,会不会额外加收费用?现代快报记者就此电话联系了南京东洲房地产开发有限公司,但是通告上所留的电话一直占线。对于通告中的一些说法,有

商户已经提出质疑,其中提到“经多次电话、发函及上门催要租金未果,东洲公司已于2016年12月29日与元翀公司解除租赁合同,并让其停止收取任何费用,2016年12月29日之后的租金等直接向东洲公司缴纳。但是元翀方面一直未通知各位商户……”

“既然去年年底就终止合同,为何不直接通知我们,而是又拖了半年多呢?”商户怀疑,这是东洲公司为了减少自身损失而找的“托词”。

3 商城该不该关停?

在采访中,不少业主表示,希望能够暂时不要拉电,因为拉电就意味着停业。这看起来是快刀斩乱麻,其实一旦关停,对于商城的人气和声誉将是巨大的“杀伤”。

“现在运营方欠房租,也欠我们商户的营业款,那么说起来我们都是受害者,而现在拉电对于商户和开发公司都没有什么好处啊!”有商户表示,作为顾客认可的是这样一个购物环境和体验,很多商户还有众多会员,柔性处理可能更好。

此外,对于涉嫌跑路的元翀公司老板,商户代表们也希望相关部门包括警方能积极介入处理。

现代快报电商
特供优品,品质的保证

砀山酥梨膏,润肺祛燥好帮手

全新包装,品质升级,加量不加价



初秋时节,天气转凉,早晚温差大,感冒咳嗽容易找上门,好心烦,来试试砀山酥梨膏吧!现代快报特供优品推出古法熬制的砀山酥梨膏。

市面上工厂、作坊生产的梨膏大多用白糖、果葡糖浆、柠檬酸、焦糖色、甜蜜素及浓缩浆及增稠剂调制而成,而砀山酥梨膏是选用新鲜的酥梨榨汁、熬制而成,砀山素有“中国梨都”的美誉,这里出产的酥梨,个个饱满,果肉细腻,汁水丰富,是梨中上品。

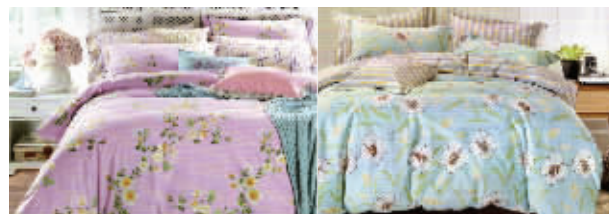
砀山酥梨膏是极具地方特色的健康佳品,乃老祖宗传下来的瑰宝,熬

膏需要经过12小时浸渍,3道提取,4次浓缩,48小时化胶,武火3次熬,文火收成膏,经过选、制、洗、泡、煎、秘、滤、收等8道繁琐工序制成。

砀山酥梨膏均采用百分之百鲜果原浆熬制,色泽棕黑,顺滑如饴,酸甜适中,回味醇厚,不含任何食品添加剂,是一款纯天然的健康产品,而且价格不贵,是老人、小孩的理想之品。

特惠价:168元/盒
规格:300克×4罐

老字号可水洗全棉夏凉被



可水洗全棉夏凉被采用100%全棉面料,填充采用整张高温消毒定型棉,特别添加抗菌纤维。被芯不跑位,均匀性好,吸湿散热,透气性好,非常适合夏季使用。机洗水洗不变形,结实耐用。

颜色:蓝色/灰色
吊牌价:450元(150cm×200cm,2斤)
510元(200cm×230cm,3斤)
抢购价:148元(150cm×200cm)
198元(200cm×230cm)
抢购热线:025-96060025-84783555

天目湖乌米饭

溧阳天目湖袋装乌米饭半生半熟,要蒸或煮后才可以食用,可依个人口味加白糖搅匀,口味甚佳。煮熟后,口感香甜软糯,甜而不腻,劲道的口味让人吃一次就忘不掉。



尝鲜价:10元/袋
3袋起售,每袋320克

上塘贡米

上塘贡米又名“青杆粘子”米,产于泗洪县西南的上塘镇。乾隆年间,青杆粘子米到南京参评贡米,被选为贡米。



尝鲜价:45元/5斤
80元/10斤

新鲜童子鸡



童子鸡来自南京六合生态养鸡场,均为发货当日凌晨在农场宰杀后冷链速配至南京。拨打96060订购,南京主城区免费配送!每周三配送,保证新鲜。

特供价:49元/只
90元/2只

义乌古方红糖



义乌古方红糖采用传统土法制作,经过绞糖、熬糖等工序,制作出来的红糖质地松软、散似细沙、纯洁无渣,散发出甘蔗的清甜味,入口湿化,甜而不腻。本款红糖专门设置成“红糖块”,饮用、携带更便捷。

优惠价:69元/3斤

盆牛肉、牛筋,六合老味道!



特供价:45元/300克

“腊梅”牌,是南京人,尤其是六合人熟知的肉制品品牌,该品牌系列产品,承继了传统工艺,集历代名家实践精华,在保持原有口味的的基础上,推出了更加优质安全产品。

中秋月饼、大闸蟹预售开始了,欢迎企事业单位咨询、洽谈
详情请拨打:025-84783555



(地址:洪武北路55号置地广场现代快报社1812室,预约电话:96060/025-84783555/13675161791)

广告