



整治老旧小区240个,既有住宅增设1000部电梯……今年已过去三分之二,这些目标完成进度如何?8月31日,南京市住房保障和房产局召开新闻发布会,现代快报记者了解到,目前整治老旧小区,建保障房、人才房等任务进行顺利,年内基本可以完成。但既有住宅增设1000部电梯的目标,进展却很缓慢,面临困难也很大。截至今年8月25日,有1224部电梯签订书面协议,161部正在施工,安装完工的仅有13部,而推进这项工作最大的难题就是业主之间矛盾大。

见习记者 谢毓灵 现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

老小区加装电梯遇难题 目标1000部目前仅完工13部



花好月苑小区加装电梯前后 市物业办供图

建保障房

新开工保障房约363万平方米

2017年南京市定下全市目标任务:新开工保障房400万平方米、竣工300万平方米,如今进展如何?年内可以完成任务吗?在发布会上,南京市住房保障和房产局安居工程管理处处长颜江介绍,截至2017年8月底,累计新开工保障房约363万平方米,完成目标任务90.78%,新开工套数约为30166套;竣工221万平方米,完成目标任务73.72%,竣工套数约为18484套。“全年目标任务完成问题不大。”颜江表示。

另外,2020年前,主城区还将新建40个地块的保障房项目,约建成保障房1000万平方米,可新建约12.3万套保障房。

“下一步,保障房主要由各个区筹集、建立、安置。”颜江解释道,有的区地块不足,这样的情况下,可通过跨区建立保障房,以市场价格进行结算。他解释,“因为像栖霞区等保障房比较多的区,面临人口大量转移,人口管理的成本增加,所以需要市场化的补偿机制来平衡各个区的责任。”

建人才房

已有24834人领了租房补贴

7月1日起《南京市人才安居办法(试行)》开始施行,南京市计划在4年内筹建人才安居住房350万平方米,其中,2017年计划筹建80万平方米,2018年计划筹建100万平方米,2019年计划筹建80万平方米,2020年计划筹建90万平方米。

今年完成了多少呢?“年内建成80万平方米人才房不成问题。”颜江告诉记者,目前,他们已筹集各区现有房源26个项目,约61.5万平方米,加上出让地块配建项目和土拍达到最高限价后的竞建项目,约有24万平方米,已超过目标的80万平方米。

“由于竞建和配建项目需要开发单位设计、报规划部门等流程,因此这些房源

可能无法立刻开工,因此大部分还是筹集现有房源。”颜江介绍道。其中,建邺科技创新产业园人才公寓、研创园人才公寓、扬子菁英专家公寓等共6个续建项目,约33.3万平方米。他告诉记者,目前最大的人才安居房就位于江北新区研创园,项目占地约36亩,总建筑面积约13万平方米。

除了人才房,2016年7月1日起,在宁工作且符合一定条件的毕业生,每人每月可申领600元至1000元不等的租房补贴。应届毕业生的租房补贴领到了吗?“截至目前,南京全市已有24834人领到了租房补贴,今年年内领取补贴的人数为2077人。”颜江介绍。

加装电梯

目前只有13部已完工,业主矛盾是最大困难

2017年,南京市定下既有住宅增设1000部电梯的目标,目前进展还顺利吗?现代快报记者了解到,截至8月25日,南京市已有1224部电梯获得了三分之二业主同意,签订书面协议,有838部完成初步设计,731部通过规划部门初审,360部办理规划审批手续(其中8部通过规划备案手续),目前正在施工的电梯有161部,不过,仅有13部电梯安装完

工。“增设电梯的过程面临两大困难。”南京市物业管理办公室主任陈丹琦告诉记者,业主之间的矛盾是最大的困难,“从三分之二业主同意签订书面协议,到最终落实安装还有很长的路要走,有时就算拿到了规划许可证,还会有业主反悔、推迟安装。”另外,他表示,另一个比较大的困难,就是老小区的间距、

采光等遗留问题,也为电梯规划出了不少难题。

如今,2017年已经过去三分之二,而增设1000部电梯的目标,目前只完工了13部,年内是否能够顺利完工呢?对此,陈丹琦表示,“增设电梯过程中,政府提供补贴、帮助协调等措施,实际上还是鼓励、倡导,根本的主导权还是在业主,需要业主去互相协调、谅解。”

老旧小区整治

211个老旧小区已开工,整治进度达66%

2017年,南京市计划整治老旧小区240个,总建筑面积约500万平方米,房屋1900幢,受益居民7.2万户。大半年过去了,进展如何?陈丹琦告诉记者,截至目前,211个小区已开工,综合进度达到66%。

其中,共拆除违建11.72万平方米,新建维修车棚0.94平方

米,翻修道路2.65万平方米,整修路牙3.89万米,下水管网改造496万米,新增窨井2075座,新增绿化面积0.83万平方米,补种树木735棵,新增休闲场地0.40万平方米,新增维修路灯422盏,翻建围墙1.94万米,整修和新做小区大门69个,安装单元防盗门380套,新设小区监控146套,新

增更换邮政信报箱22个,涉及天然气改造小区8个,直供水改造小区16个。

“目前进展非常顺利,预计到今年10月底,一部分小区能够完工,一部分进入扫尾阶段。”陈丹琦告诉记者,今年年底完成240个老旧小区改造不成问题,有的区可能还会超额完成任务。

生活直通车 广告刊登:
●搬家服务 ●老年公寓 ●保洁保姆 02585946418
●电脑维修 ●家电维修 02585946458
●装潢/拆除 ●防水治漏 00:3487414940

疏通钻孔
全市通,修,空,水电84499815
玄武疏通,水,钻孔83320773
全市疏通、改道、防水、补漏
83242940
秦淮疏通,打孔,改道,水电。
84622444
江宁雨花、疏通等52106471
全市改,水电,通,治漏84800059

老年公寓
养老院 1500元 13451852961
江苏紫金老年康复中心
南京东井亭100号医院内,专收
生活不能自理、老年慢性病,手
术后疗养、肿瘤后期护理、康复
养老、临终关怀等。费用低。
住院预订182-5196-9888

防水治漏
祥龙防水。13851963822
逢缘专业治漏(保十年)
13951835380

家居装饰
墨工先装后付,水、电、木、
瓦、油,旧房改造18994111847
名创装饰二级资质专业办
公楼,净化厂房,不转包,有工
人宿舍。52308483
好佳专业家、公装,翻新
83370882

如意专业粉刷、安装、防水
83901944

旧物回收
收:空调、家具13057566633
专收:空调、家具、啥都收。
13072561109
回收雨花石 13913962326

保姆/保洁/点工
家顺专业保洁。52253092
温馨保洁,保姆,点工。
83285341

搬家服务

蚂蚁 84843102车大人
多,搬家,单位,长途优
喜顺 84490675正规、专
业,服务好(不加价)
喜庆 87787300。钢琴、
家、公司、低价优质!
喜顺 市区200,江北
350,专业钢琴,家。84418520
福临门85503336

蚂蚁 84846028,搬家,
单位,拆装家具,空调,长途优

喜顺 鼓楼、河西、桥北。
862703399价优
双喜99起52426462

家电维修
美达 空调、冰箱、彩电、
电脑、洗衣机、热水器、灶具、油
烟机、水电。86311234
快速修空调、疏通 86662248