

# 句容四季金辉三期都快开盘了 怎么连建设“两证”还没有?

市民称买这样的房子不放心,记者调查后已向城管部门反映

日前,有南京市民向现代快报爆料,反映位于句容市宝华镇的四季金辉三期“观岚”项目,预计将于今年9月份开盘,其两幢楼的主体也已建成了近三分之一,但开发商至今连施工许可证都没有拿到,属于无证施工,买这样的房子,让他们很不放心。市民反映的情况是否属实,现代快报记者展开了调查。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜  
实习生 应璐燕 文/摄



四季金辉三期项目还未领证,已开工建设

## ● ● ● 市民投诉

### 四季金辉三期涉嫌无证施工

市民赵先生告诉现代快报记者,上周他去句容宝华看房,在宝华仙林大道一带,看到了一处正在开工建设的工地,建筑工人与大型机器正在现场施工,但项目周围却没有看到“施工许可证”。

“工地一侧护栏印有‘金辉集团’的字样与logo。两幢楼已经盖了近十米高,不过没有看到施工许可证。后来我到四季金辉的售楼处才知道,这是四季金辉的三期‘观岚’项目,一

共两幢楼,今年9月份就要开盘了。”

赵先生表示,现在买房,最看重的就是房屋质量,如果开发商是无证施工,那么相应的工程监管就无法到位,这样的房子怎么能放心买呢?

现代快报记者了解到,位于句容宝华板块的四季金辉项目,已在当地开发多年,其一期、二期都已陆续交付。这样的一个“老项目”,难道真的是无证施工?

## ● ● ● 现场调查

### 工地未发现施工许可公示

接到市民反映后,现代快报记者首先在句容市当地住建、规划部门网站进行了查询,未看到金辉地产三期观岚项目的《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》任何备案登记和公示信息。

8月28日上午,记者来到四季金辉三期工地。记者在在现场看到,有两幢楼在建,工地上还有多台吊机在作业,不时有大型卡车进出,有工人也在脚

手架上进行施工,但没有看到任何项目规划、施工许可的公示信息。

据现场一位施工人员介绍,这两幢楼正是他们下个月要推出的四季金辉项目三期的2号楼和3号楼,目前已经建设了近三分之一,开发商是金辉集团,已经动工好几个月了。对于缺乏《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》的问题,现场工人均表示不知情。

## ● ● ● 规划部门

### 项目确未办“两证” 应由城管部门处理

8月29日上午,现代快报记者将四季金辉项目涉嫌无证施工一事,反映给了镇江句容当地主管部门。句容市规划局村镇科一位负责人表示,四季金辉三期观岚这个项目,的确没有取得《建设工程规划许可证》,而《建设工程规划许可证》是取得《建筑工程施工许可证》的前置条件。也就是说,开发商至今的确未取得过“两证”。

“为什么没有办理两证我也不清楚。开发商的行为是否属于违规建设及如何处罚,应当由城管部门处理。”该负责人表示。

依据《中华人民共和国建筑法》第七条规定,建筑工程开工前,建设单位应按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证;若建设单位未向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证就开工,即属于无证施工违法行为。

随后记者就四季金辉三期观岚项目无证施工向当地城管部门进行了反映。此事如何处理,现代快报记者还将继续关注。

## 30名南大学子参加民生银行南京分行PMT暑期实习

8月1日至8月22日,来自南京大学的30名准毕业生参加了民生银行南京分行PMT(Prepare Management Trainee)暑期实习活动。此次暑期实习计划由民生银行南京分行与南京大学共同举办。前期报名时不设专业限制,体现了民生银行南京分行吸收多方面专业人才的意愿,优秀的实习生更有机会获得管培生预录OFFER。

本次PMT暑期实习设置支行、分行两个阶段,30名实习生首先前往各个支行进行为期7天的基层实习,近距离体验银行零售和贷款业务。在支行的实习阶段结束后,PMT实习生进入办公室、金融市场部等10个职能部门进行实习,学习感受银行后台职能部门的工



作。

“游戏化”是PMT暑期实习的亮点。实习生根据任务执行情况获得相应的“竹小生”勋章,最终根据勋章个数的累积评选出不同等级的“竹小将”。PK任务“点钞大赛”、反转任务“参观秦淮支行”、悬赏任务“绘画支行地图”、对话活动“老兵讲故事”等等无不体现着本次实习

安排的用心,让所有参加PMT暑期实习的同学们感受到民生银行与众不同的特质与魅力。

PMT暑期实习计划是民生银行南京分行人才培养体系的一部分,是对未来人才引进和培养的新尝试,相信今后会有更多优秀的年轻人加入到民生银行的大家庭。

通讯员 张林 易鸣 朱启慧

## 十几万现金失而复得,交行服务获称赞

8月24日下午5点,交通银行连云港朝阳路支行大堂经理封晶晶与保安袁建华在进行厅堂巡视时,发现客户等待区的座椅上有一个装有现金的手提袋。

在确认手提袋为客户遗留物品后,封晶晶立即按照规范流程上报支行负责人,支行负责人于波报警并向分行安全保卫部报备。分行安保部人员接到汇报后,立即赶到网点查看监控录像,初步判定现金是一位粗心的客户离开网点时留下的。朝阳路支行按照应急预案处置流程,暂时保管客户遗失物品,并与民警一起设法联系客户。

下午六点,遗失物品的客户赶到银行网点,经询问,这位孙先生因家中急事匆忙离开网点时,将手提袋遗

忘在了座位上。经过该行安保部对比录像,民警同志核实身份后,孙先生终于拿到这笔“失而复得”的血汗钱。

25日,客户孙先生来到交行连云港朝阳路支行赠送锦旗致谢,他连连对交行的工作人员表示感谢,称“要不是交行的工作人员及时发现,恐怕我这笔钱早就没了,冲着这么好的服务态度,以后一定把钱都存到交行来!”

交行连云港朝阳路支行负责人表示,拾金不昧是中华民族的传统美德,更是交行“想客户之所想,急客户之所急”服务理念的具体体现,交通银行员工将时时刻刻把保障客户资金安全这一重要责任牢记于心,继续为广大客户提供优质服务。

通讯员 戎青

## 盐城市现代物流园 获评“全国优秀物流园区”

快报讯(记者 姜振军 通讯员 蔡杨)近日,2017年度全国优秀物流园区授牌仪式在四川遂宁物流港远成国际会议中心举行,现代快报记者获悉,盐城市现代物流园被评为“全国优秀物流园区”。

记者了解到,截至目前,该园区已引进各类物流企业近200家,形成了专业市场集聚、供应链企业集成、第三方物流企业集聚、区域配送中心集中等产业态势。

据统计,盐城市现代物流园2016年实现营业收入150亿元,其中物流服务收入达100亿元,先后获得中国物流示范基地、中

国专业市场示范区、省级示范物流园,省级生产性服务业集聚示范区等多项荣誉称号。

“盐城市现代物流园将以‘全国优秀物流园区’为新起点,积极争创盐城市甲等服务业集聚区,牢固树立绿色科技、集约发展的理念,着力构建‘一港四心’功能,即综合物流港、铁水联运中心、生产资料交易中心、分销配送中心、电商物流中心。”该园区相关负责人介绍,将着力明确标准、整顿市场、规范秩序,引导企业诚信经营、规范运作,有序竞争、合作共赢,促进园区物流、市场、电商等特色经济健康发展。



全国优秀物流园区授牌仪式现场 通讯员 供图

## 寄快件刮“丰彩” 淮安彩民喜中体彩万元奖金

快报讯 日前,国家体育彩票管理中心正式推出顶呱刮“丰彩”新票。该款彩票通过顺丰小哥、顺丰优选门店等渠道进行销售,并于8月15日在江苏全面上市。该款主题定制类即开型体育彩票,分为1元、5元、10元和20元4种面值,最高奖金100万元。来自淮安市的赵先生(化姓)在寄快件时顺手购买了两张“丰彩”,没想到就收获了万元奖金。

据幸运彩民赵先生介绍,他第一次在顺丰小哥那看到体彩带来的新款即开彩票“丰彩”时,就感到非常的新奇,没

想到现在足不出户就能体验到体彩顶呱刮的乐趣,从那天以后他就经常请顺丰小哥给他顺带两张“丰彩”试试手气。8月的一天,赵先生跟往常一样,从顺丰小哥那购买了两张“丰彩”,没想到刮开第一张就出现了“10000”的数字。激动的他连忙来到了淮安市体彩中心兑奖大厅,“真的中奖了,还是万元奖金,没有什么消息比中奖更让人激动了!”

寄快递还能刮“丰彩”,全省的顺丰快递小哥都能让广大的彩民朋友体验“丰彩”带来的购彩乐趣,赶紧前来体验吧!

(王婧)