



## 南京楼市降温? 1~7月商品房销售面积同比降5%

快报讯(记者 张瑜)楼市调控政策严控下,南京商品房销售也比以往有所下降。8月23日,南京市统计局公布了今年1~7月的经济数据,数据显示,到7月末,南京商品房待售面积同比下降两成多。

今年以来,南京房地产调控政策频出,房地产市场呈现出投资快速增长、销售有所下降、库存总量降幅明显的特征。数据显示,1~7月,南京房地产开发投资1306.69亿元,同比增长23.4%,比去年同期高2.9个

百分点;商品房销售面积877.26万平方米,同比下降5.0%,降幅比1~6月扩大0.3个百分点。截至7月末,商品房待售面积384.69万平方米,比去年末减少51.54万平方米,同比下降24.3%。

## 句容地价走高! 宝华最高楼面价9541元/平方米

快报讯(记者 张瑜)自从南京的六合、溧水、高淳也纳入限购范围后,都市圈的宝华等板块成为热点。8月23日,句容宝华镇的一幅地块楼面地价拍到9541元/平方米,成为句容的最高价。据悉,目前宝华住宅均价在1.4万元/平方米左右。业内人士指出,近日宁镇扬同城化规划中,提出力争年内开工宁句城际线,还将推动南京地铁2号线向句容宝华延伸,这也成为支撑宝华地价走高的重要因素。

距离南京仙林湖地区开车

不到5分钟,但宝华的房价却与仙林湖地区差了一大截。再加上3月份,南京楼市调控政策升级,六合、溧水和高淳都加入限购范围后,宝华成为很多人买房置业的热点板块。“我去年买的时候每平方米7000多块钱,今年就涨到了一万三。”在南京上班的王先生告诉现代快报记者,他当时购买,主要是看中了宝华总价低,交通方面未来还有更好的改善。

8月23日,句容6幅地块进行土拍,其中有5幅都在宝华。一幅位于宝华大道东侧局部地

块A被碧桂园摘得,成交楼面地价为9541元/平方米,溢价率达70%。这幅地块拍出了宝华乃至句容的最高价。有业内人士指出,目前宝华市场持续升温,这从今年的几次土拍中可见一斑,尤其是大牌房企相继入驻,再加上宁镇扬同城化发展规划的政策利好,让很多人还是很看好宝华的前景。

“市场总体还是比较平静吧,现在宝华对外地人也是有限购政策的。新房市场的成交量一般,咨询别墅的不少。”一家中介相关人士告诉记者。

## 高温仅剩一天 接下来是雨水时间



昨天的“大蓝鲸”,美爆了

快报讯(记者 徐岑)8月23日的气象大事件,莫过于13号台风“天鸽”正面袭击广东珠海。狂风暴雨,海水倒灌,屋顶被掀翻,玻璃墙被砸碎,中央气象台今年首次台风红色预警。

而江苏,可以说是云淡风轻,就是热了点。8月24日,高温继续,江苏东南部地区最高气温可达35℃~36℃。不过,8月25日起,就要下雨降温了。

8月23日,又被南京蓝刷屏了。看看蓝天绿树,仿若穿越到了海滨城市。晴空下,气温上升也很快。江

苏气象统计,8月23日,扬州市区以36℃拔下全省高温头筹,高邮以0.1℃之差紧随其后。南京的高淳、六合也榜上有名,纷纷超过了35℃,市区也达到了34.6℃。这样的天气总是让人纠结,一方面是美丽天空,让人心情愉悦;一方面却是高温重现,晒得人不想出门。

不过,8月24日,天气就要开始变化了。江苏中北部地区开始转雨,局部大雨。8月25日,全省有雨,其中淮河以南地区中雨,局部大到暴雨。8月26日,沿江苏南地区仍然维持中雨。

在雨水的连续打压下,气温也节节败退。8月25日,高温就回到31℃~32℃了。8月26日,全省高温将下降到30℃以下,真是“一场秋雨一场凉”。

### 南京三日天气

**今天** 多云,有分散性雷阵雨,东南风转西南风,风力3到4级,27~35℃

**明天** 多云到阴有阵雨或雷雨,雨量中等,局部大雨,26~32℃

**后天** 阴有阵雨或雷雨,25~29℃

## 南京抽检夏令用品 30件网购防晒服,只有11件防晒



现代快报/ZAKER南京记者 徐洋 摄

快报讯(通讯员 张艳 记者 赵丹丹 见习记者 宋经纬)近日,南京市质量技术监督局委托南京市产品质量监督检验院对电商平台的一些蚕丝被、防晒服、晴雨伞、电蚊拍进行了抽检。8月23日,抽检结果公布,有些防晒服居然没防晒效果。

此次检验防晒服30批次,合格14批次,不合格16批次。其中,标签质量不合格14批次,合格率为53.3%,实物质量不合格6批次,合格率为80%。

大家最关心的是防晒服真的能防晒吗?其实你知道吗,只有当产品的UPF(紫外线防护系数)大于40,且UVA透射率小于5%时,才可称为“防紫外线产品”。南京市质检院纺织产品检验部高级工程师阎燕说,30件抽检样品中,有9件的UPF

值大于50,防晒效果相对较好。有13件产品UPF实测值在20以下,最低的UPF值仅为2,这类产品基本不具有防紫外线功能。综合来看,只有11件防晒服具有防晒效果。

此次还抽检夏季用蚕丝被(夏凉被)产品30批次,经检验,合格19批次,不合格11批次。不合格项目主要涉及纤维含量、pH值和填充物质量偏差率。

电蚊拍也是大家常用的小家电。本次共抽检电蚊拍产品30批次,经检验,合格23批次,不合格7批次,合格率为76.7%。存在的主要问题是部分产品的标志和说明、工作温度下的泄漏电流和电气强度达不到检验标准要求。

而这次抽检的30批次网购晴雨伞,质量都合格。

## 南京首个“醒酒室”投入使用

快报讯(通讯员 建公宣 记者 顾元森)为了进一步规范涉酒警情处置,更好地保证醉酒人员的安全,南京建邺公安分局沙洲派出所联合明基医院建成全市首个醒酒室。8月23日上午,醒酒室正式投入使用。

醒酒室包括一间10多平方米的醒酒处置室和一间20多平方米的抢救室,有病床、衣柜、约束衣和约束带等设施。警方还在醒酒处置室内、走廊等处

设置了监控,对醒酒处置过程全程录音录像,保证执法规范。该醒酒室不但可处置沙洲派出所范围内的涉醉警情,附近莲花、双闸等派出所及奥体、青奥警务站也可将辖区内的“醉汉”送到这里。据了解,警方在明基医院设有警务室,醉酒人员被送到醒酒室后,其救治由医护人员负责,民警将监督、约束醉酒人员,以保证醉酒人员及他人的安全。

## 苏州夫妻买体彩近20年 妻子率先中得500万

快报讯(记者 杨菁菁)苏州昆山的刘先生、陈女士夫妇都是江苏体彩7位数玩法的老彩民,彩龄接近20年。8月10日,陈女士花10元购买的7位数彩票中得17123期500万元头奖。

8月23日,夫妻二人来到江苏体彩兑奖大厅领奖。当陈女士把中奖彩票交给工作人员后,刘先生在一旁边羡慕地说,“我买7位数的时间比她还长一点,每期买的注数也比她多,没想到中500万的却是她。”陈女士乐呵呵地回应,“中奖是靠运气的,没办法,我运气比你好那么一点点。”夫妻二人爱的互动让兑奖大厅的工作人员忍俊不禁。

陈女士表示,他俩买彩票将近20年了,不过平时都是各

买各自的。陈女士工作、生活的区域里有好几家体彩网点,所以她并不固定在一家网点购买彩票。8月10日晚,饭后出门散步的陈女士走进55467体彩网点,请销售人员打出了她精心编写的5注号码。当天晚上,陈女士通过江苏体彩官方微信查询到了7位数的开奖号码,“2599437”,和她当日自选的第一注号码完全一致。发现自己中奖后,陈女士第一时间把彩票和手机放到了爱人眼前,看到眼前完全一致的两组号码,刘先生感叹了一声,“没想到你居然先中大奖了。”

关于这笔奖金怎么用,夫妻二人一致表示打算回去看看联排小别墅,改善一下居住环境。当然,两人之后还会继续购彩,看看下一个胜出的会是谁。