

面对严格的楼市调控,房贷利率上调态势蔓延。与加息周期时贷款人努力提前还款不同,近期,一些较早获批(彼时房贷利率还有八五折优惠)的贷款人表示,“且贷且珍惜,不考虑提前还款”;也有不少贷款人表示,“近期银行理财收益率可以跑赢房贷利率,有了闲钱,优先考虑买理财”。

银行理财收益率 秒杀“折扣版房贷利率”

提前还贷不划算,贷款人表示且贷且珍惜



CFP供图

提前还贷VS买理财 哪个更划算?

记者计算发现,如果贷款人是在去年获批的八五折甚至最低八折的优惠利率,实际利率也就只有4%左右(如果是公积金贷款,利率则更低),有可能与个别中小银行的五年期定期存款利率持平。如果与银行理财产品的收益率相比,则相对较低。

可以说,如果有了闲钱,投资银行理财产品的收益率可能高于房贷的利率,当然,前提是资金滚动理财,不出现长时间空当期。

融360数据显示,上周(8月11日-8月17日)银行理财产品共计发行2547款,平均预期年化收益率为4.38%,较前一周小幅下降0.02个百分点,过去两个月以来,收益率波

动非常小,一直在4.4%附近窄幅调整;平均投资周期为5.2个月,近期平均期限也较为稳定。

从不同类型理财产品来看,上周保证收益类理财产品平均预期收益率为3.83%,保本浮动收益类理财产品平均预期收益率为3.74%,非保本浮动收益类理财产品平均预期收益率为4.67%。

从不同期限理财产品来看,上周3个月以内理财产品平均预期收益率为4.31%,3个月-6个月理财产品平均预期收益率为4.43%,6个月-12个月理财产品平均预期收益率为4.39%,12个月以上理财产品平均预期收益率为4.67%。

综合上述数据来看,此前,部

分贷款人获批的八五折、八折优惠利率可谓相当划算。

“以前总觉得‘欠钱’有心理压力,一有闲钱就想着提前还款,最近观念有了转变。”市民李女士对记者表示,“我前年获批的贷款利率是基准利率的八八折,后来看到朋友们获批了八折优惠利率还想着提前还款,如今房贷收紧,就算利率上浮都不一定能申请到。”

“本来想着先还清贷款,将来改善住房时再申请贷款,结果政策改变,即便还清贷款也不算首套房了。现在银行理财产品收益率还不错,手里的闲钱打算买理财了”,另一位市民张女士表示。

部分银行提前还贷有违约金

不过,仍有部分贷款人手头宽裕,想申请提前还贷减轻一下还款负担。记者咨询多家银行了解到,办理提前还款,贷款人有可能需要支付违约金,每家银行的收费标准并不一样。

以某国有大行为例,该行规定,贷款不满一年提前还款的,收取提前还款金额的百分之五作为违约金。贷款满一年后提前还款,则不收取任何违约金。

某股份制银行则规定,贷款不满一年提前还款,收取最高不超过六个月利息违约金(按照提前还款日的贷款利率

计算)。贷款满一年后提前还款,则不收取违约金。一般来讲,商业银行收取违约金的期限不会超过3年(还贷期限),期限过后,违约金会取消或逐渐减少。

依据银行的规定,提前还贷的客户要提前一周到三个月提出书面申请,且约定好还款日期。

值得一提的是,在记者咨询过程中,多位银行工作人员也建议,由于目前各大银行的首套房利率统一调整为基准利率甚至上浮,此前获批过优惠利率的贷款人,提前还款不如买理财划算。据《证券日报》

大乐透爆千万头奖 奖池首破41亿元大关

8月21日,体彩大乐透第17097期全国开出1注头奖,奖金为1000万元,出自福建。今晚开奖前,奖池再上新台阶,滚存至41.26亿元。

本期体彩大乐透前区开出号码07、14、19、22、34,后区开出号码07、12。前区奖号分布较为均匀,各号段均有涉猎。最小号码为“07”,最大号码为“34”。其中,“07”复制上期号码(第17096期开出),“34”为间隔一期再度开出的号码,且最近6期开出了三次,较热。而“07”和“34”在最近6期中,两度携手同期现身,颇有缘分。后

区开出“07、12”一组冷热配。“07”为此前后区最冷号码,连续“藏匿”了20期才在本期露脸;“12”则是最近三期三连开,大热。

数据显示,本期中出的唯一1注头奖出自福建南安,中奖彩票为一张5注10元投注的单式票,其中1注号码击中头奖,单票中奖金额为1000万元。可惜的是,由于未采用追加投注,该幸运儿错过了600万元追加奖金,从而无缘单个1600万元大奖。本期二等奖开出76注,每注奖金为12.50万余元;其中20注采用追加投注,每注多得奖金7.50万余元。追加后,二等

奖奖金为20万余元。三等奖开出727注,每注奖金为4848元;其中259注采用追加投注,每注多得奖金2908元。追加后,三等奖单个总奖金为7756元。

最近5期,体彩大乐透已经开出了21注头奖。尽管如此,本期开奖过后,大乐透奖池仍未受影响,升至41.26亿元。值得关注的是,江苏彩友近期表现突出,从17094期至17096期连续三期斩获大乐透头奖。“2元可中1000万,3元可中1600万!”想挑战体彩大乐透的朋友,千万别忘了追加。 国彩

彩市公告牌

江苏省五环彩票博物馆举办《全运会彩票回顾展》



为庆祝第十三届全国运动会于2017年8月27日-9月8日在天津召开,江苏省五环彩票博物馆日前举办《全运会彩票回顾展》,展出四位彩票收藏家的11框历届全运会彩票计489枚藏品。本次展览向公众免费开放,地点在南京市虎踞路69号五环彩票博物馆三楼,展览将持续至12月底结束。

本次展览,彩票收藏家华明展示了第六至十三届全国运动会彩票大全5框164枚;彩票收藏家周洪魁、黄锦生、韦国全分别展示六运会、七运会、八运会专题共6框325枚。其中,华明的全运会彩票集是全景式展示,收揽了从第六届至本届天津全运会共8届所发行的全运会彩票,以及第六届至第十三届共8届全国冬运会彩票。韦国全等三人的专题彩票展则就一届全运会进行深入肌理的展示。本次展出的藏品品相好,颜值高,许多是崭新未经市场流通。《全运会彩票回顾展》489枚呈现着不同时代风采的展品实物,记载着

中国体育彩票解放思想、不断开拓的发展脚印,体现了全社会对体育事业的支持,更是我们国家改革开放的一个缩影。

全运会从1959年举行第一届以来,至今走过58年历程,但与彩票结缘却始于1985年2月在广东省发行的《中国第六届运动会体育基金奖券》。从此,体育彩票就与全运会结下了“不解之缘”,为之后历届全运会募集资金作出了巨大贡献。随着社会的发展,体育彩票不再是部门彩票,而是国家公益彩票,其筹集的公益金流向更加广泛。 苏彩

体彩专区

彩市万花筒

体彩11选5彩民中奖花样多

11选5作为体彩的明星玩法,自2011年在江苏上市以来,一直受到广大彩民的喜爱,11选5有返奖高,玩法多样,简单易懂等特点。不少彩民都有自己独特的投注技巧,都能在11选5各个玩法中找到中奖的诀窍。

连号倍投任选六 淮安彩民喜中5.8万元

淮安李先生在8月14日通过多倍倍投11选5,幸运中得“任选六”5.8万元奖金。有趣的是李先生两张中奖票所选号码一模一样。对于选号经验,李先生给出了三字秘诀——“多观察”。经过一天的观察,他发现当天“连号”出现的频率非常大,再加上冷热号的加持,他最终选定了“02、03、06、07、09、10”这三段连号,并进行5注号码80倍的倍投。就在距离开奖时间还有短短几分钟的时候,李先生做出了惊人之举,同样的5注号码又进行了50倍的倍投。就是这不经意的举动,让他收获了5.8万元的奖金。

倍投前三直选 东台彩民喜中4万多元

8月8日,盐城东台市鼓楼东路136号59039体彩网点店内彩民喜中11选5前三直选玩法35注,共中得奖金40950元。中奖彩民邓先生每天都喜欢买点体彩,8月8日这天也

不例外,当天晚上邓先生喝完小酒,晃悠着来到家门口的体彩店内,他平时都喜欢买些大乐透,这天到店里已经过了8点,于是便坐下来买了些11选5,在打了几注任三小试身手后,小奖不断,于是他准备投注前三直选来碰碰运气。看了一会走势图后,果断出手让店主打了35倍。随着电视开奖画面的跳出,当期真的就先开出了04、08、10这三个数字。

选号守号相结合 盐城彩民中2万多元

盐城的王先生,是体彩的老彩民,自11选5上市以后觉得这个玩法很新颖独特,就经常购买11选5。7月11日,王老像往常一样吃完晚饭,散步到位于新风路的体彩网点,在与店内的各位熟人打过招呼以后,王老先看了之前开出的号码并研究最新的遗漏号码,最后选了6个号码买了任选六,在当期未中出后,王老决定守号,终于在当天晚上9点半的17071179期开出了他选择的号码,由于王老选了5注相同号码50倍的倍投,单张票王老中得22500元。 综彩