让信息多跑路,让群众少跑腿

不动产登记开启“不见面审批”模式

近日,徐州市国土资源局举行新闻会,宣告徐州推出不动产登记新举措——线上登记,标志着徐州市区不动产登记线上登记平台正式开通。据悉,此举为真正的“不见面审批”和实实在在的“只让群众跑一次”,在全省尚属首例。

李伟豪

据徐州国土资源局发布会消息,今后市民办理不动产权证,可以通过线上登记受理系统来完成。该系统是国土部门利用微信平台开发的一款方便、快捷的软件,申请人可以通过关注“徐州不动产官微”微信公众号或扫描二维码进入公众号,按提示提交登记申请即可。

首期上线的登记类型主要有商品房预告登记、商品房转移登记两大类业务,具体包括预购商品房预告登记、预购商品房抵押权预告登记、无贷款购买商品房转移登记(全款购买)、贷款购买商品房转移登记四种登记类型。

按照流程,所需个人资料上传成功后,国土部门将在后台网上进行审批。具体来说,就是接到申请后,系统会在第二个工作日自动将该宗业务分配至工作人员名下,当天必须审核完毕。

后台审批过后,将以短信的形式将受理审核结果发送至申请人预留手机号。申请人按受理短信给出的时间,携带相关要件到服务大厅提交纸质要件,缴纳税费、领取权证,全过程只须20分钟。

简单点说,整个流程需要三步:外网申请——内网审核——现场核验、缴费领证。在线上登记过程中,国土部门对上传的资料已精简到最少,凡是能从数据库提取到的工作人员会自行从数据库提取,无需申请人上传。

当然,如果提交的要件及申请事项不符合相关的法律规定,系统会驳回申请并且发送短信告知原因,提醒再次申请。

徐州市国土资源局副局长、徐州市不动产登记局局长郝敬良表示,线上登记的启动,目的就是做到让信息多跑路,让群众少跑腿。此举为真正的“不见面审批”和实实在在的“只让群众跑一次”,在全省尚属首例。

线上登记的启动,利用技术手段突破端口限制,进行线上互动,远程受理,实现“数据线上跑,材料网上传,受理不限时,领证不排队”,也标志着徐州不动产登记在“智慧登记”的路上迈出了关键的一步,助推了“智慧城市”的发展,让群众切实体验到“互联网+政务服务”的便利。

除了线上登记,之前的日常登记还办理不?对此,相关负责人表示,推出线上登记服务的同时,徐州市不动产登记其他实体登记交易分中心:不动产大厦分中心、中和大厦分中心、新城区分中心、经济开发区分中心仍继续为申请人提供日常登记服务。

女子车祸受伤,警辅坐地给她当“靠垫”

近日,徐州一名警辅坐在地上为伤者当“靠垫”的图片获网友点赞。据了解,这位警辅是泉山交警大队的翟惠剑,他在巡逻时遇到一起交通事故,在对受伤女子进行救助时,他坐在地上让伤者倚靠,减轻其伤痛。

前两天,徐州泉山交警大队警辅翟惠剑骑摩托车在湖北路巡逻时,发现马路中央有一起交通事故,一名女子躺在地上,旁边电动车以及其他杂物散落一地,电动车驾驶员正在打电话报警。

翟惠剑见此情形,立即通过对讲机向其他民警求助,并通知120救护车,同时对受伤女子进行救助。此时,受伤女子脸色煞白,头部受伤,挣扎着想翻身,翟惠剑将伤者扶起来坐在地上,女子感到非常难受突然呕吐,吐完之后又要躺倒。

翟惠剑一边安慰说不能睡觉,一面扶住她,因为时间过长双腿蹲麻,翟惠剑便直接坐在地上让伤者倚靠在他身上,其他民警则帮助维持交通,直到救护车到将该女子抬上担架后,他才站起来。路过车辆看到这一举动,纷纷为他点赞。

事故民警赶到医院后经初步了解,电动车驾驶员走了快车道,而被撞的女子过马路时也没有走斑马线,从而酿成了事故。所幸到医院检查后女子只是头部外伤,身体并无大碍,目前事故正在进一步处理中。

李伟豪 肖海波

肖海波 供图

非法获取公民信息,万条几百元往外卖

据徐州警方通报,近日,在四川、上海警方的支持下,徐州警方经过近4个月的缜密侦查,破获了一起买卖公民个人信息的大案,3名犯罪嫌疑人落网,其余涉案人员正在进一步抓捕中。

李伟豪 徐公轩

今年4月份,贾汪区一位居民周先生向徐州贾汪警方报警称,他的个人信息遭到别人贩卖,派出所立即对此事展开调查。经了解,周先生开了一家网店,可是近一段时间,他频繁接到各种网友加其好友,还经常接到各种推销电话,对方都是直呼其名,并且知道他的职业和各种信息。

怀疑自己的信息是不是被泄露了,周先生就与一网友攀谈,假装自己也有意购买别人信息。经过一番商谈,周先生与该网友达成“交易”,他给对方汇过去400元钱,对方很快给他发过来一个文件包。对方还告诉周先生,自己手里还有大量的信息资料,如果需要的话,还可以再与他联系。

拿到证据的周先生报了警,同时将文件包和聊天记录都带到了派出所。办案民警打开文件包一看,里面果然是一万条详细的公民信息,东西南北各个省市的都有,这些信息里面包含公民的姓名、身份证号码、住址、联系电话等,民警随机挑选试着拨打发现信息正确。

感觉到案情重大,贾汪公安分局立即成立专案组对这一案件开展调查,办案民警通过多方调查后,发现犯罪嫌疑人陈某是四川宜宾人,目前正在宜宾市长宁县的一个镇上活动。7月11日,专案组民警赶赴长宁县,在出租屋内将嫌疑人陈某抓获。民警从陈某处起获7台计算机、5部手机和5个移动存储设备,从这些计算机内查获非法取得的公民个人信息400万余条。

据陈某交代,三个月前,他从网上认识了上海的一名男子杜某,杜某自称手中有海量的信息可以出售,每一万条卖给陈某的价格是100元,陈某向外出售的价格是每一万条400元,经过倒手后,陈某可以从中赚取300元。短短三个多月的时间,陈某已经获利20多万元。

由于“生意”太好,陈某一个人忙不过来,他还邀请其表弟余某给他帮忙,两人从杜某处购买公民个人信息后,再转手倒卖出去。随后,办案民警将余某抓获。

8月上旬,警方在摸清楚杜某的踪迹后,安排专案组民警迅速赶赴上海市,在上海当地警方的配合下,成功地将嫌疑人杜某抓获,在杜某的住所,民警现场查获计算机2台和1部手机,电脑和手机里面都可以查到大量的公民个人信息。

民警发现,杜某通过违法手段获取的各类公民信息达1000多万条,正等着贩卖出去。经警方查实,杜某已通过网络向全国多个地区的嫌疑人贩卖了大量的公民个人信息,从中获利近10万元。

目前,该案的三名嫌疑人均以涉嫌侵犯公民个人信息罪被刑事拘留,其余涉案人员正在进一步抓捕之中。

“红色研学旅行”助推泉山旅游

为了大力弘扬传承红色文化,全面推动“红色旅游”事业创新发展、务实发展、跨越发展,8月18日下午,徐州泉山区和淮塔管理局联合举行“红色研学旅行”专题研讨会,研究讨论泉山区红色旅游创新发展工作。

在当天的会议上,包括江苏师范大学历史文化与旅游学院殷英梅博士、西柏坡纪念馆宣教部副主任刘晓晓在内的学者、专家及业内精英进行了交流发言。

泉山区副区长杜剑表示,徐州自古就是兵家必争之地,历史文化丰富多彩、底蕴深厚,淮海战役更是给这座历史文化名城注入了具有时代特色的红色基因,给全国人民留下了以淮海战役纪念塔园林、纪念馆为代表的一大批宝贵的红色文化遗产。特别是与区政府只有一墙之隔的淮海战役烈士纪念园林,一直是红色文化传承发展的主基地。

近年来,淮塔管理局打牢基础、坚持创新,在提档升级园内基础设施建设,打造园林式红色旅游景区的同时,深入挖掘红色文化内涵,发扬优良传统,使硬件和软件“双提升”,全面推动爱国主义教育基地、党性教育基地、国防教育基地、研学旅游教育基地四个阵地建设,全力把淮塔打造成国家级红色旅游经典景区。

李伟豪

“感情冷静期”劝和23对夫妻

8月17日,徐州铜山法院审理了一起离婚案件,主审法官在庭审过程中认为这段婚姻还有挽回的余地,经双方当事人同意,该离婚案件适用“感情冷静期”调解结案。这已是铜山法院今年以来第23例适用“感情冷静期”调解结案的离婚案件。

“感情冷静期”是铜山法院少年家事审判特色机制之一,指对尚有和好可能的离婚案件,以六个月的“感情冷静期”作为调解和好结案方式的补充与完善,旨在突出司法人文关怀,引导无过错方重建和谐婚姻的信心,帮助过错方增强主动改过的动机和勇气,最大限度地实现离婚案件“和”的效果。

近年来,铜山法院抓住作为家事审判方式和工作机制改革试点法院的有利契机,以“和”为元素改建多功能家事审判中心,包括少年圆桌审判庭、个性化家事审判庭、反家暴庇护所、心理疏导室、单面镜调查室等,同时创新审判方式,推行了家事调查员、家事调解员、心理疏导等一系列工作机制。铜山法院被团中央命名为“全国青少年维权岗”,被全国妇联表彰为“全国维护妇女儿童权益先进集体”。

李伟豪 吴维维