



# 常州国土局出台新政,使有限的土地产出更大效益 新业态等18个方面用地将予支持

日前,常州市国土局召开新闻发布会,深入解读《关于支持“增创发展新优势、种好常州幸福树”用地的若干政策措施》文件内容,使有限的土地产出更大的经济效益、社会效益和生态效益。据了解,该文件主要从规划引领、计划保障、节约集约、土地整治、改革创新、服务保障6部分18个方面给予用地支持。按照新政策规定,新业态用地以及特色小镇建设用地,今后都将得到优先保障。

宋体佳

## 新业态和特色小镇村用地有保障

目前,常州经济发展进入新常态,不断涌现新产业、新业态,包括文化创意、科技研发、健康养老、工业旅游、众创空间、生产性服务业等。针对这一问题,文件规定在符合有关规定条件下,新业态用地可实行继续按原用途和土地权利类型使用土地,过渡期为5年。重点支持乡村休闲旅游养老等产业和农村三产融合发展。

特色小镇建设是最近这几年各级政府一项重要工作,特色小镇的发展离不开土地要素的支持,因此,常州市国土局研究决定从规划编制、计划分配、增减挂钩项目建设、资金补助等方面给予优惠照顾。比如开展村土地利用规划编制试点,优化乡村土地利用布局,解决乡镇企业、村庄布局散乱,功能分区不明显等问题,通过规划来引领农村建设。

## 创新土地政策增加农民收入

精准扶贫也是新规所探索的重要内容,其中明确,今后将鼓励和引导社会资本参与土地整治,以土地整治为切入点,做好扶贫帮困。此外,常州市国土局通过规范发展高效设施农业、推进农村土地整治、给予耕地保护补偿激励、探索“点状供地”模式等进一步推动农村用地管理,助推农村建设,丰富城乡统筹的路径和方法。其次,还通过武进区农村土地制度改革试点,探索农村宅基地管理模式,盘活农村土地资产,维护农民权益,促进集体经济组织和农民增加财产性收入。

落实耕地保护任务突出的镇、村,给予资金奖励;规范发展高效设施农业;加大特色小镇村补助和政策倾斜力度,设立特色小镇村建设专项补助资金。

## 试点工业用地出让方式改革

如今,常州市土地开发强度已逼近生态上限,而市内仍有大量用地粗放利用。新规鼓励实施城镇低效用地再开发、鼓励盘活利用农村存量集体建设用地和空闲农房、探索宅基地使用权有偿退出,以转变土地利用方式促进当地经济发展方式转变。

以往工业用地使用权出让年限规定为50年,既提高了企业初始用地成本,也降低了用地效率。据调查,企业平均寿命不足十年,企业的生存周期和土地使用年限严重不匹配。为了降低企业用地初始成本,提高土地利用效率,常州市国土局在钟楼区试点了工业用地出让方式改革,主要采取直接租赁、弹性出让、先租后让三种方式进行供地。灵活多样的供地方式,最大限度提升了区域的土地资源利用价值。

## 画说常州



### 手绘风车秀

日前,戚大街社区党总支联合戚墅堰街道计生妇联在戚墅堰城际铁路广场开展“手绘风车秀,喜迎十九大”主题活动。本次手绘风车以“喜迎十九大”为主题。30名志愿者用两天时间装配出2000只风车。当天,参加活动的居民充分发挥自己的想象力,用手中的彩笔或签名,或绘画,或写诗,展现了常州经开区人建设和谐家园的画面。

方雷 陆文杰 文/摄

## 新北区亮剑女童保护 160名志愿者成首批“女童卫士”

最近,南京南站猥亵女童案成为舆论热点。在常州,据新北区检察院统计数据,去年以来,该院已办理17件猥亵、性侵未成年人案。在此背景下,新北区女童保护项目于8月19日上午正式启动。当天,160名志愿者接受了专业培训,通过考试后,他们将成为当地首批“女童卫士”。根据计划,今年9月到10月间,志愿者们将进入新北区所有小学、幼儿园,对在校学生及家长进行女童保护知识宣讲。

“我们在办案过程中发现,悲剧的发生跟很多因素相关,孩子本身不懂得自我保护,家长的认识意识缺乏等等。”常州市检察院未检处处长蔡勃认为,家长监护责任不够及孩子本身认识欠缺共同造成了女童遭侵犯事件的频繁发生。

实际上,作为上述公益项目的一项重要内容,早在此前,他们就已经从小学、幼儿园教师队伍及大学生志愿者中选出160人,作为首批女童保护志

愿者。据了解,这160人里,除了10人为大学生志愿者外,其他均为辖区小学、幼儿园在职教师。为了确保实施效果,女童保护项目的负责方还专门组织这160名志愿者参加系统学习,接下来,他们还要参加统一的考试,考试不及格的,将被要求回炉学习后再进行补考。

按照计划,考试合格后,160名“女童卫士”将分散进入当地所有小学、幼儿园,分别对在校学生、在职教师、家长等进行女童保护知识宣讲。与此同时,学校也要将“女童保护”纳入常规课程,为孩子建起保护网。

此外,针对已经遭受侵害的儿童,要尤其注重心理干预,提供心理呵护和司法关怀,让儿童和家长尽快走出心理阴影。要协调各部门完善儿童保护的援助、医疗救助、司法援助等机制,积极推动公安、法院、检察院加强办案流程全动态保护,加大对性侵儿童违法犯罪行为的打击力度。

芮东生 宋体佳

## 将自己的一套住房改成家庭辅导站 点赞! 老教师义务做家教25年

59岁的计耀明是溧阳市埭头中心小学的一名老师,25年来,他坚持义务为身边的孩子提供家教服务,分文不取,甚至将自己的一套住房改成了家庭辅导站。计耀明义务做家教受到了当地孩子和家长的欢迎,赢得了当地很多人的尊敬,最近溧阳市教育局一名副局长也为计老师25年如一日的坚持点赞。

袁来军 陆文杰



计耀明老师正在为十多名孩子义务辅导功课 陆文杰 摄

### 25年坚持义务做家教

8月18日下午2点半,室外骄阳似火,溧阳市埭头镇白塔小区43幢2号门403室却一片凉意,里面传来阵阵读书声。这里是溧阳市埭头中心小学计耀明家,今年1月份拿到这套价值30多万元、80多平米的安置房后,计耀明就把这里改造成一个家庭辅导室。

记者走进屋子,发现里面15名孩子正围坐在屋子正中间一张大方桌前学习,前后是两排书架,收藏有5000多册书,这里原来是房子的主卧。次卧被改造成电子阅览室,厨房则是计老师的办公室,同时也是孩子们的课间活动室,客厅则是陈列室,摆着计耀明多年来的荣誉、奖杯,以及他收集的一万多张照片、报纸等等。

计耀明利用周六周日和平时假期时间,义务为周边孩子做家教,这一做就是25年,来这里学

习的孩子既有溧阳本地学生,也有外地打工者的留守儿童。

### 最多一天三十多孩子

记者在计老师楼下遇到前来接孩子的一名妈妈,她说:“孩子留在计老师家我们很放心,快一个暑假了,感觉孩子写字有很大进步,人也变得更懂事,还会主动做家务呢。”

“我们跟他(计老师)商量不收学费那收点水电费,每天电费都要十几块的,他就是不肯,送东西他也不收。”一名家长说。

曾颖的老家在江西,张乐怡则是南京人,她们在计老师家学习都有半个月了。“计老师教我们学生礼仪,每天两节课,还辅导我们作文写作。”“计老师家有很多书,像图书馆一样。”这两个小女孩争着告诉记者。

记者了解到,来计老师家学习的孩子每天至少十人,最多

时有三四十人,最远的学生甚至从宜兴慕名而来。

### 明年退休后继续坚守

“我是一名老师,关心未成年人是我的职责,丰富孩子们生活,为家长们减轻负担也是应该的。明年我就要退休了,但我还是会继续为教育事业出力,做一名教育志愿者。”计耀明说,他热爱教育事业,喜欢与孩子们相处。

说起自己能坚持25年义务家教,计耀明称这离不开家人的理解和支持。“我做这件事是全家人都支持我的,特别是我儿子,忙前忙后,帮我在网上买书买资料,谢谢他们。”计老师说。

“计耀明老师能25年如一日坚持做着公益免费家教,以高尚的师德和朴实的行动,维护了人民教师的尊严和形象,是我们大家学习的榜样,必须给他点赞。”溧阳市教育局副局长陶国忠说。

## 长虹路施工 312路临时调整

因长虹路(239省道—锦华路)施工需采取交通管制,从即日起,312路进行了临时调整。

具体为312路由东安公交枢纽始发,按原线路行驶至239省道延政大道路口后调整行驶延政大道、腾龙路至长扬路路口后恢复原路线行驶,临时撤销239省道(延政大道—长虹路)、长虹路(239省道—锦华路)、锦华路(长虹路—长扬路)、长扬路(锦华路—腾龙路)行驶路段,同步撤销“夏溪农贸市场、夏溪、239省道花溪路、溪东、森洋集团、枫泽山庄、夏溪朝阳桥、满墩、厚余、朝东村、厚余东、锦华路长虹路、长扬路锦华路、长扬路锦程路”双向停靠站;调整行驶路段

临时增设“夏溪花木市场南、延政大道花海大道、横埭、紫薇园北、沈叶村、经发区西、腾龙路延政大道、腾龙路菱香路、腾龙路稻香路、腾龙路禾香路、腾龙路果香路”双向停靠站。

另外,因戴毛路(S232—荷花西路)半封闭施工需实施交通管制,318、318A路公交也临时调整,具体调整方案如下:

318路、318A路:开往武进公交中心站方向行驶路线不变;开往戴溪首末站方向,按原线路行驶至戴毛路S232路口后调整行驶S232、虎臣路至荷花西路路口后恢复原行驶路线,撤销戴毛路(S232—荷花西路)行驶路段。

王东 葛小林