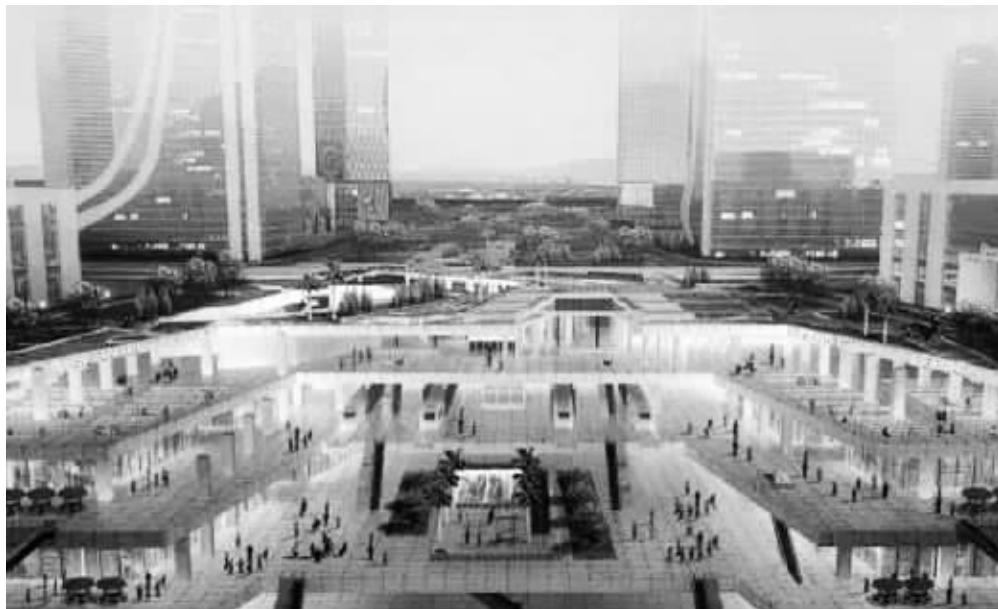


@南京人,一揽子民生利好快来看

湖南路地下商业街 一站吃遍全国美食



湖南路地下商业街规划效果图

打造“大阅江”风景区,12条旅游线路,想怎么玩随你选;24小时夜市,逛吃逛吃;不用出城就有“奥特莱斯”商店,家门口买买买……8月11日,南京鼓楼区委二届三次全体(扩大)会议召开。南京市人大常委会副主任、鼓楼区委书记张一新做报告。区委副书记、区长刘军就聚焦富民有效促进居民增收、加快商务商贸业发展、加快文化创意旅游产业发展及铁北片区发展等四个意见做说明。其中提到了一揽子民生利好消息,与每个南京人或者外地游客都息息相关。

通讯员 刘阳 现代快报/ZAKER南京记者 鹿伟

5A“大阅江”风景区呼之欲出

报告中首次提出规划建设“大阅江”风景区,即以阅江楼、天妃宫、静海寺为核心,整合小桃园、绣球公园、八字山公园等山水城林资源,升级改造景区设施。推动驴子巷、101厂地块建设,布局文创元素、旅游配套,届时,“大阅江”风景区有望成为新的5A级景区。

“一条颐和路,半部民国史”,打造颐和路历史文化精品街区,以颐和路民国历史文化

街区为核心,以傅厚岗、天目路等周边地区为外围,推进民国建筑遗存、民国名人故居保护,大力开展民国使馆游、名人故居游、特色博物馆游,形成全国首屈一指的民国特色人文旅游精品街区。

来鼓楼怎么玩?12条旅游线路任你选。鼓楼区旅游局规划了12条旅游线路,包括民国官府精品建筑游、历史商埠街区游等等。

湖南路地下商业街拟明年底前开业

报告中提到,大力提档升级商务商贸业。引进高端增量,紧盯湖南路地下商业街、吾悦广场、绿地项目等新建载体,发展主题型商业、体验式经济,重振湖南路雄风。

沉寂许久的湖南路商圈将大变样!湖南路商圈的定位是副城级,未来将继续以商业为主体,加入文化、旅游等元素,形成商、旅、文融合的街区。

逛吃逛吃,未来的湖南路地下商业街绝对是“吃货”的理

想选择,不管是天津的狗不理,还是成都的厕所串串,这里都将“一网打尽”。商业街以“特色文旅商业”为主题,其中,近4万平方米都会是“吃货”的天堂。中华美食精品区将囊括全国各地代表美食。

这里将采取24小时经营模式,争取明年年底前开业。“十三五”期间,湖南路商圈将凭借地下22万平方米的商业面积,超越新街口地下空间,成为南京最大的地下商圈。

凤凰文化广场“24小时不打烊”

湖南路凤凰文化广场即将在改造出新后亮相,成为湖南路东段新地标。湖南路凤凰文化广场,将于2017年10月整装开业。其中一大特色就是“24小时文化不打烊”。该项目以文化图书产业为核心布局,以文化生活的商业配套为主体定位,融图书、教育、文化、文创、美食、美学体验、生活服务等于一体。

今年年底即将开业的湖北路吾悦广场,将走“民国Style”

路线。这个建筑面积达6.6万平方米的大型商业综合体,定位以潮流、精致、时尚、活力为主题,主要锁定18—35岁的消费客群。

一站式购物,各种档次商品全都有。在业态调整方面,各现有商贸体也进行了相关调整。如中央商场山西路店,与一般建在城郊的奥特莱斯不同,探索城区“奥莱”模式;山西路百货店以“社区邻里中心”主题,服务居民。

和记洋行将变身综合体文旅项目

提起和记洋行,老南京人都知道,这里是中国当时最现代的食品加工厂,拥有“亚洲第一冷库”称号。始建于1913年的和记洋行不久将变身亮相。

记者注意到,鼓楼区在商务商贸重点项目就包括中冶和记洋行“旧改”文旅项目。该项目总建筑面积约29.87万平方米,建设工业体验馆、工业文化博物馆、现代工业科技展示、含360度山水景观天台婚恋目的地、滨水美食吧街、屋顶花园农场、剧院、冰雪世界等多种文旅业态。预计2019年建成。

“其中一大亮点,模拟展示100多年前猪牛羊宰杀的自动化生产线,当时这一技术在世界是领先的。”鼓楼区旅游局相关负责人说。

搬迁腾退金陵船厂等工厂

对于铁北片区发展,鼓楼将总投入250亿元以上,用3年左右时间基本完成征收拆迁,5年左右全面拉开建设改造框架,8到10年的时间基本完成鼓楼铁北片区更新改造。

文创旅游产业,或将成为这里的一张新名片。鼓楼将搬迁腾退金陵船厂、港务公司等工业企业,保护利用工业遗产。深入挖掘幕府山、老虎山、象山的历史文化和自然景观资源,打造集文化创意、休闲旅游为一体的滨江文旅体验新名片。

以幕府小镇产业园区为依托,建设10万平方米的人才安居住房,吸引和留住各类优秀人才创新创业。实施线路器材厂地块配建等4所幼儿园、2所小学扩建等4所小学建设。

南京打造三大枢纽经济区 南迁文物博物馆和二史馆 将成红花机场片区文化地标

南京哪些区域未来将成为热门?8月13日,市政府办公厅公布了《南京市“十三五”枢纽经济发展规划》。其中提到,“十三五”期间,将加快建设空港、海港、高铁枢纽经济区,枢纽经济成为城市发展的重要动力和新增长点。这些枢纽经济区在哪里?有哪些发展亮点?

现代快报/ZAKER南京记者 鹿伟

南京高铁枢纽经济区空间结构图



制图 俞晓翔

建南迁文物博物馆 和二史馆

高铁枢纽经济区将打造“一心、两片、两轴、九组团”的功能布局。

“一心”以南京南站为核心;“两片”指南站枢纽区(含玉兰路两侧片区)、红花机场片区;“两轴”为文化功能轴、商务商贸发展轴,其中,文化功能轴位于红花机场片区,商务商贸发展轴位于南站枢纽区;“九组团”为南站枢纽区的3个混合发展组团、2个居住功能组团和红花机场片区的地区服务中心组团、大明路沿线组团、机遇留白组团和智慧活力街区组团。

值得关注的是,南京将充分利用机场跑道这一历史遗产,在机场跑道功能轴两端规划建设南迁文物博物馆和中国第二历史档案馆两个地标性工程项目,建设超高层地标文化综合体。依托红花机场片区东端组团的湿地景观资源,引进湿地公园、湿地博物馆、主题乐园和房车、自驾游宿营基地等项目。

在高铁枢纽区内部交通内部建设上,积极落实苜蓿园大街以南段工程,争取2018年全面建成通车。推进红花机场东南片区、机场跑道片区、大明路沿线、中和桥至七桥沿线以及南站地区市政道路建设,争取2020年全部建设完成。

打造“绿水相间”慢行绿道

空港枢纽经济区,是以禄口国际机场为核心,以江宁片区和溧水片区为主体的“一主两翼”的总体空间结构。江宁片区以临空产业、生活居住、配套服务和国际商务功能为主。溧水片区以空港综合保税和临空产业功能为主。

该经济区的快速路将形成“五横三纵”的路网格局,“五横”为快速三环、信诚大道、南环路、机场连接线和张常溧公路,“三纵”为将军大道、禄铜公路、宁高路—淮源大道。主干路形成“十一横九纵”网格状路网形态。在轨道交通方面,加快S1号线(宁高城际二期工程)和S7号线(宁溧城际)建设。

这一经济区还将打造“绿水相间”的慢行绿道系统。结合滨水环山地区设置慢行专用通道,保证慢行交通的优先权和连续性。

规划建5万吨级国际邮轮码头

海港枢纽经济区规划形成“一带、两核、三区”的总体空间结构,其中,“一带”指长江航运物流发展带,“两核”即龙潭海港枢纽经济区和下关长江国际航运物流服务集聚区。

根据规划,结合栖霞山文化休闲旅游度假区的打造,将建造5万吨级国际邮轮码头。