

南京大力发展装配式建筑,明确三类区域今后盖房子要像搭积木一样 三年后住宅成品交付要达50%以上

以后买房子,精装房将越来越多,并且你买的房子可能就是像搭积木一样盖出来的。8月8日,南京市政府印发《南京市关于进一步推进装配式建筑发展实施意见》(以下简称《意见》),明确提出,2017年新开工建设装配式建筑项目总面积达到300万平方米以上、装配式建筑占新建建筑的比例达到15%以上、住宅建筑成品住房交付比例达到30%以上,到2020年全市装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上、住宅建筑成品住房交付比例达到50%以上。该意见自发布之日起实施,有效期至2020年12月31日。

现代快报/ZAKER南京记者 鹿伟 张瑜

南京市发展装配式建筑规划图



制图 俞晓翔

盖房“搭积木”,装配式建筑今年超15%

《意见》所称装配式建筑是指由预制部品部件在工地装配而成的建筑,包括装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑、装配式木结构建筑及各类装配式组合结构建筑等。可以通俗理解为,将房屋的外墙、梁、楼梯等部件预先在工厂中制作,运到工地后,像搭积木一样安装在一起,这就是装配式建筑“成长方式”。

哪些房子要这样建造呢?南京将推进重点为全市所有新建保障性住房、商品住房、公寓等住宅建筑(简称“住宅建筑”)和学校、医院、商业、办公用房等公共建筑(简称“公共建筑”)。

2017年新开工建设装配式建筑项目总面积达到300万平方米以上、装配式建筑占新建建筑的比例达到15%以上、住宅建筑成品住房交付比例达到30%以上,后续逐年提高,到2020年全市装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上、住宅建筑成品住房交付比例达到50%以上。

想买这样的房子?这三类区域你可以关注

想买这样的房子?这些区域你可以关注。全市装配式建筑发展划定为重点推进区域、积极推进区域和鼓励推进区域。

重点推进区域:总体规划界定的中心城区,溧水区永阳新城和高淳区淳溪新城两个规划新城,中新南京生态科技岛。其中,中心城区包括主城和东山、仙林、江北三个副城,总规划范围面积约846平方公里。

积极推进区域:江宁区未列入重点推进的区域,板桥、龙泽、桥林和龙袍四个规划新城。

鼓励推进区域:全市除上述两个区域以外的其他区域。

其中,重点推进区域内所有新建住宅建筑项目和单体建筑面积超过5000平方米的公共建筑项目应采用装配式建筑。

积极推进区域内新建总建筑面积5万平方米以上的住宅建筑项目,总建筑面积3万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上的公共建筑项目应采用装配式建筑。

鼓励推进区域内新建项目可因地制宜采用装配式建筑,积极引导各类园区、特色小镇、美丽乡村示范区及农村住房连片改造建设项目采用装配式建筑。

两条奖励政策可同时享受,包括免费送地

《意见》中提到,鼓励装配式建筑使用预制内外墙板、预制楼梯、预制楼板等成熟技术。对采用装配式建筑达到相关具体控制指标要求的项目或建筑单体,给予不超过相对应地面以上规划总建筑面积2%的奖励,奖励面积部分免收土地出让金。

对采用装配式建筑达到相关具体控制指标要求且使用预制外墙的项目或建筑单体,其使用预制外墙体的水平截面积可不计入容积率核算的建筑面积,但其不计入容积率的建筑面积应不超过相对应地面以上规划总建筑面积的2%。

以上两条奖励政策可同时享受,且计算基数均为规划条件中明确的地面以上规划总建筑面积。

南京晒社保家底 去年“养老钱”收大于支

快报讯(记者 项风华)南京的五项社会保险“家底”怎么样?8月8日,记者从南京市人社局获悉,《2016年南京市人力资源和社会保障事业发展统计公报》出炉,其中,全市企业职工基本养老保险基金总收入370.03亿元,基金总支出301.85亿元。

2016年末全市企业职工基本养老保险参保人数303.50万人,比上年末增加4.46万人;享受养老保险待遇的企业离退休人员83.89万人,比上年增加4.02万人。全市企业职工基本养老保险基金总收入370.03亿元,同比增长8.2%;基金总支出301.85亿元,同比增长9.8%。

全市参加机关事业单位基本养老保险11.05万人,享受养老保险待遇的离退休人员7.35万人。全市机关事业单位基本养老保险基金总收入52.27亿元,同比增长6.6%;总支出53.51亿元,同比增长9.0%。

年末全市生育保险参保人数251.74万人,比上年末增加6.11万人。全市生育保险基金总收入8.82亿元,同比增长36.3%;总支出13.66亿元,同比增长22.1%。生育保险基金出现收不抵支,主要是因为此前降费率的影响,职工生育保险费率从0.8%降到0.5%。为切实保障参保职工生育保险待遇,确保生育保险制度平稳运行,根据相关规定,南京已从今年1月起上调生育保险费率,从0.5%调整到0.8%。生育保险个人无须缴费,由用人单位缴纳。

江苏二师院等7校 实行学分制收费

快报讯(记者 张瑜)8月8日,现代快报记者从江苏省物价局网站获悉,根据近日省物价局、省财政厅、省教育厅的批复,从2017年秋季学期起,江苏第二师范学院等7所学校实行学分制收费管理,根据规定,新生新办法、老生老办法。

学分制收费是指按学生修读的学分数计收学费的教育收费管理制度。学分制收费包括专业学费和学分学费两部分,专业学费按学习年限每学年收取,学分学费按学生所选课程的学分收取。根据三部门的批复,同意江苏第二师范学院等7所学校,从2017年秋季学期起对新入学的学生实行学分制收费管理,未实行学分制的原在籍学生的收费管理仍按原规定执行。

据悉,这次学分制收费的7所学校包括:江苏第二师范学院、南通理工学院、南京信息工程大学滨江学院、南京审计大学金审学院、江苏信息职业技术学院、常州机电职业技术学院、正德职业技术学院。批复明确,各有关学校调整课时和学时,相应的学分制收费标准调整应按规定履行备案手续。要完善学分制教学管理办法,建立健全相关管理制度,认真做好学分制收费政策宣传解释工作,保证学分制收费工作的正常开展。

省台办原主任杜国玲接受现代快报记者专访时说—— 苏台交流合作如涓涓细流汇聚成大江大海

“苏台交流合作犹如涓涓细流汇聚成大江大海,是从无到有、从小到大、从浅层次到深层次的全方位的交流合作。”谈起苏台交流合作这30年,曾担任江苏省政府台湾事务办公室副主任、主任整整10年的原苏州市人大常委会主任杜国玲,在接受现代快报记者采访时如此总结道。

现代快报/ZAKER南京记者 何洁

两个“史无前例”促江苏台商投资热点

杜国玲说,上个世纪80年代末,台湾当局有限度地开放部分老兵回大陆探亲,打开了两岸交流的第一步。1990年,杜国玲到了江苏省政府台湾事务办公室工作,这一干就是整整10年,同时也是苏台交流合作的黄金10年。

回忆这10年的工作,杜国玲用了两个“史无前例”来介绍。1987年11月15日,省台湾同胞接待站在南京挂牌办公,此后,一是史无前例地在省、市各级台办成立“台胞接待站”,为蜂拥而

至的台胞来江苏探亲提供服务,二是史无前例地成立“经济处”,正式有了苏台经贸合作,而此前台商到江苏的投资多为岛内小企业以迂回的方式进行“投石问路”。

从1991年起,台商在江苏投资大幅度增长,1992年,全省新批台资企业超过千家,达到1472家,协议台资近17亿美元,为1990年的16倍多。1993年、1994年,全省新批台资企业分别达到1964家、1400家,协议台资额分别为21亿多美元、24亿多美元。这3年,江苏利用台资增长幅度、利用台资额列全国之首。江苏长江两岸、沿海地区和沪宁高速沿线成为台商投资的热点。

多个“第一”让苏台合作交流全面开花

到2010年底,江苏13个设区市和16个县级市成立了台协会。杜国玲说,江苏充分发挥台资企业协会沟通省市各部门和台资企业的桥梁作用。1998年10月23日,昆山台湾同胞投资企业协会成立。这是全国也是江苏省经批准设立的第一家县级台资企业协会。

昆山是上海的“桥头堡”,交通、区位,加上当时的政策一应俱全。上世纪90年代初,台湾“顺昌”纺织落户昆山开发区,成为昆山首家台资企业。随后昆山启动“以台引台”战略,引发台资企业投资昆山的“葡萄串效应”,台商来昆投资渐趋频繁。昆山是台商大陆投资最密集的区域,开发区还是昆山台资经济的“重中之重”。

在昆山花桥成立了华东地区第一家华东台商子弟学校,吸引了昆山周边地区,如上海、苏州及浙江等地的台商子女。

品牌项目推进苏台交流合作“联姻”

杜国玲介绍,广泛的交流催化了苏台交流合作“联姻”。1999年3月,国务院台办和江苏省台办联合举办“99台商锦绣江南行”活动,成为苏台经贸交流的品牌项目。

2002年10月,首届中国苏州电子信息博览会举行,吸引100多家台资企业参展。如今,苏州电博会年年举办,已经成为大陆规模最大、层次最高的IT专业展会之一。

征集令

说说你与两岸交流的故事

你家有台湾亲戚吗?是否保存着有故事的老照片,或两岸家庭往来信件?日前,现代快报联合省台办推出“两岸一家亲——苏台交流合作30周年”主题征文及史料征集活动。你可以通过拨打热线025-96060、关注并@现代快报微博等方式参与。