

# 协商好的财产分割，姐姐突然反悔

遗产继承问题，听听快报“有请律师”专业解答



高温逐渐退去，7月30日，不少读者早早来到现代快报“有请律师”咨询活动现场，等待律师解答法律问题。南京市民赵女士同样也被遗产问题困扰，本来兄弟姐妹间已经协商好，母亲的房产留给她，但现在姐姐突然反悔了，该怎么办？来听听律师怎么说。

现代快报/ZAKER南京记者 王瑞 陶维洲



律师咨询活动现场 现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲 摄

## 协商好的遗产分割，姐姐又反悔了

7月30日，南京市民赵女士一早来到了“有请律师”咨询活动现场。“我想来咨询一下遗产继承的问题。”赵女士说，自己一共有兄弟姐妹三人，上面是大姐，下面还有个弟弟。父亲很早就去世了，大姐和弟弟都长期在国外生活，她和丈夫就一直照顾母亲的生活起居。母亲生前就表示，要将自己的房产留给赵女士，姐姐和弟弟都是知情的，当时对此也没有异议。前不久，赵女士的母亲去世了，留下一份遗嘱，上面写明房子留给二女儿赵女士继承，剩余的钱款，按照比例分给三人。

令赵女士没想到的是，原本对房产继承无异议的大姐突然反悔了，并坚持要走司法程序分割母亲遗留的房产和钱款。“我现在想问，我母亲留下的这份遗嘱到底有没有法律效力？”

对此，北京高朋(南京)律师事务所徐应超律师表示，赵女士所持有的母亲遗书是一份机打的遗书，并没有公证，且签字时只有赵女士和保姆在场，无其他见证人，法律效力比较低。此外，赵女士父母留下的房产，因父亲去世较早，而房产属于夫妻共同财产，因此赵女士的母亲只对自己的份额具备处置权。鉴于继承遗产是家庭纠纷，最好能够内部协商解决。如果实在不行，也可以通过司法途径进行维权。

## 遗产分割疑点重重，老人从盐城赶来咨询

张老先生今年已经60多岁了。7月30日，他从盐城赶到南京参加“有请律师”现场咨询活动。张老先生告诉律师，这笔遗产是他岳父的。其岳父膝下有4个子女。岳父在世时，在盐城有一套房子，当时几个子女都出钱帮老人进行了翻盖。后来随着子女们成家立业，慢慢都搬出了岳父的房子，现在还在房子里居住的是老大。多年前，老大又对房子进行了翻建，面积扩大了。同时，房子的产权也变更到了老大名下。

前不久，岳父的房子拆迁了。“这房子是岳父的遗产，几个子女应该都有份的。”张老先生说，他们去找老大，对方却并不认可这个说法。最终，法院判决确认其他几个子女可以分享此处房产。不过，张老先生等人却听说，法院最终认定的遗产价值，和房屋征收部门补偿给老大家的不一样。

北京高朋(南京)律师事务所严慧律师在看了张老先生带来的资料后给他支招，如果张老先生对于法院的判决有异议，那么可以继续起诉，要求相关部门提供认定遗产价值的依据。“另外，征收补偿究竟是如何认定的，其发放的金额是否都在遗产范围内，这还需要看当地具体的征收补偿办法。”严慧建议张老先生，可向盐城当地相关部门申请公开征收补偿标准进行核实。

## ● ● ● 周日有请律师

每周日，现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动，有任何法律问题，都可前来咨询，欢迎报名。

时间：8月6日上午9:30-11:

地点：南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

### 上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务：

#### 1. 免费法律咨询

你有什么法律问题，尽管来问。在工作日9:30~17:00，我们承诺，律师会尽快给你答复。

#### 2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者，凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的，律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

#### 参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注

“有请律师”

微信订阅号

在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



与客户产生经济纠纷没证据？

## 聊天记录公证后可作诉讼依据

快讯（通讯员 于金兰 见习记者 邓雯婷）与客户产生经济纠纷，想要起诉却缺乏证据，将与对方的有用聊天记录公证也是证据的一种。近日，南京市石城公证处受理了一项申请人与客户的聊天记录进行证据保全的公证申请。

在这起经济纠纷中，双方因为票据没有及时兑付产生了违约金的事实。申请人表示，他已经通过QQ聊天的方式向对方履行了催告手续，并且发送了传真文件一份，传真号码也在聊天记录中体现。

现在对方对于这一事实不予以承认，申请人便希望通过公证的方式对QQ聊天记录进行证据固定，作为其诉讼的依据之一。

公证员明确告知申请人其所申请保全的对象必须是真实合法的，其对该项证据与纠纷之间的关联需要向司法机关举证等相关法律规定。

随后，公证员为申请人办理了该公证，并且及时出具了公证文书。同时，公证员提醒申请人，该证据保全公证书仅为证据之一，建议其多方搜集证据材料，以维护自身的合法权益。



江苏南京市石城公证处网址：

<http://www.njsgzgc.cn>

办公地址总部：

中央路19号(金峰大厦七楼)

咨询电话：83232607

迈皋桥分部：和燕路258号(地铁一号线红山站旁)，咨询电话：83170193

## 最快8月底前 禄口机场开通自助入境服务

快报讯（通讯员 谢明月 记者 刘伟娟）7月30日，现代快报记者从南京边防检查站获悉，南京禄口机场自助出入境设备完成验收，预计最快8月底前，自助入境服务将先行开通。

据南京边防检查站站长朱桂元介绍，自助通关系统采用生物识别技术，通过将持有人的生物特征与护照已存储或已在边检机关备案的生物信息进行对比，直接完成身份识别及证件查验。目前，两种人群可入境自助通关。一种是无需备案即可入境自助通关人员，包括：持办证时已采集指纹信息的电子普通护照的中国公民；持办证时已采集指纹信息的电子往来港澳通行证和有效赴香港或澳门签注的内地居民。

另一种是需要备案方可入境自助通关的人员。包括：1.持往来港澳通行证或因公往来香港澳门特别行政区通行证，并办妥多次有效签注直接往来港澳的内地居民；2.持大陆居民往来台湾通行证，并办妥多次有效签注的大陆居民；3.持一年多次有效出入境通行证的中国公民（限备案口岸）；4.持港澳居民来往内地通行证的港澳居民；5.持5年有效台湾居民来往内地通行证的台湾居民；6.持外国护照和中国永久居留证的外国人；7.持外国电子护照及6个月以上中国居留许可的外国人。

## 高速上别车还做挑衅手势 南京首对“斗气”车主治安拘留

快报讯（通讯员 宁交轩 记者 王瑞）7月28日，在南京交警高速公路五大队办案区内，机动车驾驶人陈某在治安处罚决定书上签完字后，对自己在高速公路上开斗气车的行为后悔不已。现代快报记者获悉，陈某是南京因开“斗气车”被处以治安拘留的第一人。

今年6月中旬，南京交警高速五大队接到市民蒋某报警称，5月22日上午8时许，他驾驶一辆中型客车行驶至机场高速公路秣陵互通附近，有一辆白色宝马轿车对他所驾驶的车辆多次故意别车，并差点引发交通事故，蒋某还调出了车辆的行车记录仪视频为证。随后，南京交警高速五大队民警根据蒋某提供的视频录像，核实蒋某所述内容基本属实。办案民警经过连续数日的调查，确定了白色宝马车驾驶员以及斗气别车的违法事实。

通过对双方驾驶员和目击者的仔细询问，最终查明系白色宝马轿车驾驶员陈某因先前报案人蒋某驾车变道使其急刹车，令陈某“路怒”，于是在高速公路上近500米的距离内，将车挡在蒋某所驾车辆前方，先后5次对其采取恶意别车、故意减速、左右变道等方式进行阻挡，迫使蒋某车辆紧急制动，并在最后一次别车后将手伸出窗外做挑衅手势扬长而去。

办案民警将白色宝马轿车驾驶员陈某传唤到大队后，陈某对其“别车”事实供认不讳。陈某在高速公路上开斗气车的违法行为，因违反《治安管理处罚法》第二十六条条寻衅滋事的法律规定，7月24日南京市公安分局对其给予了治安拘留的处罚。

## 天天出彩

体彩排列3(17204期)

中奖号码：2 3 2

投注方式 本地中奖注数 每注奖金

直选 529注 1040元

组选3 670注 346元

组选6 0注 173元

福彩双色球(2017088期)

福彩15选5(2017204期)

中奖号码：4 5 8 13 15

奖等 中奖注数 每注金额

特别奖 0注 0元

一等奖 94注 1707元

福彩3D游戏(2017204期)

红球号码：7 9 18 22 23 29

蓝球号码：6

奖级 中奖注数 每注奖金

一等奖 10注 6725767元

福彩7位数(17117期)

中奖号码：2 3 2 3 2

奖级 中奖注数 每注奖金

一等奖 126注 100000元

体彩大乐透(17087期)

中奖号码：0 5 3

奖等 江苏中奖注数 每注金额

单选 146注 1040元

组选3 0注 346元

组选6 731注 173元

## 体彩鸡毛信

体彩大乐透送出千万头奖 奖池39.55亿

7月29日，体彩大乐透第17087期开出1注1000万元头奖，花落陕西。今晚的新一期

开奖前，大乐透奖池高达39.55亿元，3元追加投注最高可中1600万，敬请关注。（苏猩）