

南京明确住房维修金首交标准

房产部门还提到,标准将依据工程造价实际适时调整

多层75元/m²
高层120元/m²

7月28日,现代快报记者了解到,业主按规定首次交存的维修资金标准确定:六层及以下的多层商品住宅、非住宅(含储藏室、营业性车库、车位等)75元/平方米;七层及以上的高层(配备电梯的多层)商品住宅、非住宅120元/平方米。根据规定,南京将根据住宅建筑安装工程造价实际情况,适时调整并公布住宅专项维修资金首期交存标准。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

▶ 交存标准

六层以下75元/m²,7层以上120元/m²

今年6月,南京市出台《南京市住宅专项维修资金管理办法》,规定了住宅专项维修资金交纳的情况。其中明确,住宅专项维修资金交纳的范围包括:业主按规定的首次交存的维修资金;建设单位交存的电梯、消防等设施设备专项维修资金,维修资金的分户利息;业主续交的维修资金,等等。

7月28日,南京市房产局发布通知,明确了南京住宅专项维修资金首期交存标准。现代快报记者了解到,通知明确表示,根据国家和省市相关规定,并结合南京市住宅建筑安装工程每平方米造价,确定首期交存标准:

多层商品住宅、非住宅(含储藏室、营业性车库、车位等)75元/平方米;商品房、房改房以外的50元/平方米(注:多层住宅是指地上结构最

高层数为六层以下(含)的建筑);
高层(配备电梯的多层)商品住宅、非住宅120元/平方米;商品房、房改房以外的90元/平方米(注:高层住宅是指地上结构最高层数为七层以上(含)的建筑)。

此外,南京市住宅电梯、消防设施设备专项维修资金交存标准也公布,这是有建设单位来交存的,其中多层(配备电梯)住宅(含营业性车库、车位等)16元/平方米;高层住宅18元/平方米。

根据两个通知,南京将根据住宅建筑安装工程每平方米造价的实际情况,适时调整并公布住宅专项维修资金首期交存标准,以及适时调整并发布电梯、消防设施设备专项维修资金交存标准。通知自7月1日起实施,江宁、浦口、六合、溧水、高淳区参照执行。

家电清洗很重要,该给家电洗个澡了!

洗衣机、冰箱、热水器、空调、油烟机……不知不觉家里的电器越来越多,我们的生活也越来越方便。

但也许我们都忘记一件事,家电需要定期打扫,有的每天都要清洁,有一年到头难得打理上一回。被我们忽视打理的家电隐藏着不少的灰尘和污渍,还有安全隐患,需要及时清洁养护。

不同家电的清洗方法不同,有的需要对内部进行清洗消毒,有的由于构造复杂或者清洗不便,则需要请专业师傅进行清洗保养,否则易造成家电损坏,影响使用寿命。

现代快报便民网今夏推出“家电高温蒸汽”清洗服务,全新引进多合一家电清洗设备,集高温、蒸汽、消毒于一体。它适用于多种家用电器,如空调、油烟机、洗衣机、电热水

器、冰箱、微波炉、饮水机等。

即日起至七月底,预约“高温蒸汽深度清洗”服务的读者还可享以下优惠:

◆优惠一:预约油烟机高温蒸汽深度清洗,优惠价168元,赠送2米烟管(超出部分正常收取材料费,材料费不享折扣优惠);

◆优惠二:预约清洗一台电器,可享9折优惠;同时预约二台电器的清洗服务,可享85折优惠。

(特别说明:以上清洗服务只限一户家庭多台电器的清洗服务。)

赶紧拨打“高温蒸汽清洗服务”热线96060来预约吧,为家电彻底清洁。我们有专业的专业服务人员随时待命,确保第一时间为您的家电进行专业清洗。

(广告)

家电维修,请拨快报服务热线96060

“家里的电视机用了两年多一直都很好,上个月突然发现电视机会出现自动重启的毛病,有时候看一小时的电视节目,会无故自动开关好几次。”昨日,家住秦虹小区的冯女士拨打96060时说,希望快报便民服务的师傅赶紧上门维修。

经过便民网师傅的检查,电视机故障出在高压包上。经过一个多小时的维修,电视开机后恢复正常。

便民网师傅介绍说,若不及时维修,电视机重启的频率会越来越高,甚至无法恢复正常。到那时再找维修人员维修的话,虽也能修

好,会缩短使用寿命。

除了电视机的“隐性故障”多以外,空调也要及时检查。进入夏季,空调使用频繁,一些不好的使用习惯会导致电器故障,比如空调频繁开关机,虽然再打开时仍能继续使用,但对空调的电脑板、压缩机都会有所损害,发生故障后,维修的费用也较高。

快报便民服务秉承“真诚服务、贴心到家”的服务原则。旗下签约有专业的维修团队,维修人员经验丰富的技术,服务迅速。同时还提供电脑、办公设备的维修服务。报修请拨打快报便民服务唯一热线96060预约。

(广告)

防水堵漏,还是要找专业才放心

在日常生活中,房屋墙体出现起鼓、水泡、发霉、墙皮脱落这些都是房屋漏水最为普遍的情况,若不及时解决,只会增加维修难度,处理起来更加复杂。

防水堵漏是门技术活,如果发现房屋出现渗漏,切勿“病急乱投医”,选择马路边的防水补漏“游击队”。那些“游击队”一般没经过专业培训,在施工中大多沿用老办法,补漏效果没有保证,还可能用劣质防水材料进行施工,结果不但没有解决房屋漏水、渗水的问

题,还可能借机夸大事实,乱收费。

现代快报便民网给大家提了个醒:防水补漏,一定要找正规的、具备专业资质的防水渗漏维修平台!

快报便民服务平台拥有一批资深防水专家,可以准确查漏,专业防水技术,正规防水材料,彻底解决房屋漏水难题。使用专业防水胶是特殊材料,并承诺一年内同处再有渗漏,免费维修。如你正在被房屋漏水、渗水所困扰,快拨打96060预约服务。

(广告)

▶ 申请主体 业委会、物管及授权的业主等

南京市房产局还出台了《关于进一步加强住宅专项维修资金使用管理工作的通知》,明确住宅专项维修基金的申请主体、使用流程等内容。现代快报记者了解到,业主委员会或者物业管理委员会为维修资金使用的申请人;未成立业主委员会或业主委员会未履行申请人职责,以及业主委员会不能正常开展工作的情况,经属地街道确认后,受相关业主委托的物业服务企业、业主代表或社区居(村)民委员会可以按顺序依次成为申请人。

如果小区公共部位、公用

设施设备等出现问题,申请人负责按相应程序如实提交维修资金使用申请资料,负责维修工程质量、进度及资金监管,承担相关法律责任;申请人可委托第三方机构办理维修资金使用申请相关事项。

在申请流程中明确又区分了一般单项维修申请程序、应急维修申请程序,以及房改房维修资金申请程序。具体来看:

一般单项维修工程在8000元(含)以上的,申请人应当委托工程造价咨询机构对造价进行审核;一般单项维修工程在20万元(含)以上的,应当聘请监理公司实施监理。

如果维修项目只涉及房改房的,向市维修资金管理部门申请;涉及房改房、商品房等多产权性质的,向房屋所在区维修资金管理部门申请;涉及多家房改房单位的,可委托申请。

▶ 如何监管 有人挪用,要行政追回并予处罚

对于维修资金使用监管,通知也作了明确要求,各区主管部门应做好维修资金使用的指导、协调和服务工作,严格资金拨付手续,监督资金申请程序的完善。同时指出,各区主管部门应当通过“维修资金使用申请受理系统”受理使用申请业务,并严格按照规定时限予以

办结,一般使用为5个工作日,应急使用为2个工作日。

与此同时,市级主管部门组织开展案件抽查、季度检查、年度考核,每季度维修资金工作完成情况通报各区政府,并将各区维修资金使用受理、审批情况通过媒体向社会通告。如果出现挪用住宅专项

维修资金的,各区主管部门应当通过行政监管手段追回,并依法实施行政处罚。

此外,如果资金监管部门及其工作人员利用职务便利,收受他人财物或好处,不依法履行监管职责,或者发现违法行为不予查处的,依法给予处分;构成犯罪的追究刑事责任。

广告


现代快报
现代快报官网 WWW.XDKB.NET


**24小时服务热线
96060**
您的贴心大管家

10分钟内回复
约定时间上门
凭回执单保修
及时回访监督

★ 家电维修
★ 家政服务
★ 特色服务

彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修 Hot
空调移机、空调充氟、空调清洗、中央空调维修、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、电饭煲维修、办公设备维修

家庭保洁、开荒保洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆,灶具维修清洗、厨房清洁、油烟机维修清洗、卫生间清洁、地砖清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、厨面防水、马桶节水、空调深度清洗 Hot
洗衣机清洗 Hot 纱窗安装 new、高压管道清洗 new 化粪池清理 new


扫描有惊喜

高温蒸汽清洗
预约本服务享折扣优惠
适用于:油烟机、空调、洗衣机、冰箱、热水器、微波炉、饮水机
智能电子指纹锁
门锁“锁芯升级”服务

**水电维修
管道疏通**
家电维修

免责声明:读者自留上门服务人员电话,未通过现代快报96060预约服务,若服务过程中发生法律纠纷,与现代快报便民服务平台和服务商无关,特此声明!