



1年200多万租金不要了 街道收回大卖场改建居家养老中心

手机大卖场“变身”居家养老综合护理中心！在玄武区新街口街道大石桥社区，一家全新的居家养老综合护理中心本月挂牌成立。新街口街道将年租金两百多万元的店面收回，免费提供给养老服务机构使用。7月25日，现代快报记者探访发现，这家新型的养老护理中心十分“时尚”，融合居家养老、医疗护理、文化娱乐三大类功能，解决许多居家养老的现实难题。

现代快报/ZAKER南京记者 陈彦琳 项凤华/文 徐洋/摄

“时尚+高科技” 居家养老更智能更贴心

7月25日下午3点，现代快报记者来到位于双龙巷1号的这家居家养老综合护理中心。尽管天气炎热，还是有许多老人在这里活动、锻炼。

76岁的曹大爷正在“动健康”区域锻炼身体，他说，护理中心还没开业的时候，他就来参观过了，天天盼着能早点开。“人老了没地方去，这里可好了！”7月中旬，中心正式开放后，曹大爷每天都来锻炼身体。“一天也没落下！今天上午我就过来做了个三伏贴，免费的，也不用跑医院那么麻烦，下午又来锻炼了。”曹大爷笑着说。

这家居家养老护理中心设计装修时尚感十足，功能齐全，设有动健康区、多功能厅、助浴间、餐厅、日间照料室、诊室等，为老年人提供生活照料、助餐助浴、娱乐休闲、老年教育等服务。

记者注意到，在动健康区，配备了很多适合老年人运动的先进仪器。中心事先会对老人进行健康评估，然后开设运动处方，在专业人员的指导下开展运动治疗。

该中心主任段建文介绍，中心除配备有基础服务功能外，在硬件设施方面，增设了智能健康体检设备、智能护理床、无障碍汽车等具有先进科技含量的老年产品，全面解决社区失能与半失能老人的照护需求。

段建文介绍，这里可以为社区老人提供定制化、便捷化的专业康养服务。对有护理需要的老人，提供上门服务，例如压疮清理、尿道口护理、穴位按摩等服务项目。出行不便的老人可拨打电话预约无障碍车、爬楼机等适老化设备，以解决日常出行问题。

前身是手机卖场 如今建成居家养老中心

这家占地1100多平方米的护理中心，前身是一家手机大卖场。去年，新街口街道将门面收回供护理中心无偿使用，成为服务社区老人们的场所。

70岁的马奶奶家就住在护理中心楼上。这里还是手机卖场的时候，她都要绕着走，现在她每天都到中心“报到”。“以前这里卖手机，全是小店，又杂又乱，吵得不得了。现在我们老人有了个去处，清爽爽的，特别好。”

段建文介绍，原本街道将这里租做手机卖场，一年租金有200多万元。“为了养老工作，将这个位置无偿拿出来，是对我们最大的支持，我们非常感激，这说明政府越来越重视养老工作。”

南京市玄武区民政局副局长吴成林向现代快报记者介绍，新街口街道位于南京的中心位置，人口密集，老人多。大石桥社区有9000多人，其中有2700多名老人。他们迫切需要养老服务，而养老院有限，超过九成老人需要的是居家养老，要依托社区。为此，玄武区打造了这家居家养老服务，达到5A级标准，是最高配置了。这也是南京首家居家养老综合护理中心，真正实现医养融合。

护理中心建成后，不仅对大石桥社区的老人是利好，还可以辐射周边社区，形成聚集服务的效果。65岁的李阿姨说，“来这里认识了好多朋友，大家能谈谈心，比一个人封闭在家好多了。”

吴成林还透露，玄武区今年还将建50个助餐点、7个日间照料中心，和11个3A级以上的居家养老综合护理中心。



居家养老综合护理中心的“动健康”区



居家养老综合护理中心设有餐厅



助浴间



日间照料室

● ● ● 新闻延伸

民政部门： 鼓励存量房产 改造成养老服务设施

2014年，现代快报报道了南京一家高端餐饮店关停一年后变身康复养老院。现在，位于新街口区域的手机卖场，被打造为居家养老服务。南京市民政局对此表示欢迎。

近日，南京市民政局、市发改委、市财政局、市公安消防局、市规划局等十部门联合出台《南京市养老服务设施规划建设管理办法（试行）》，鼓励各区、各单位利用闲置资源和存量房产改造成养老服务设施。”南京市民政局有关人士举例说，如果是改造利用现有闲置厂房、社区用房等兴办养老服务设施，符合《划拨用地目录》且连续经营一年以上的，五年内可不增收土地年租金或土地收益差价，土地使用性质也可暂不作变更。城市经济型酒店等非民用房转型成养老服务设施的，五年内可暂不办理土地和房产功能变更手续。另外，南京对养老补贴政策进行分类，实施差别化资助，以体现政府的政策导向。



江苏省职业介绍中心现场公益招聘活动部分信息

7月27日(周四) 管理、贸易、营销、行政、财务、商业等类人才专场招聘活动

南京尊享福盈企业管理咨询有限公司	南京创腾文化传媒有限公司
江苏融贸通互联网科技有限公司	联程旅游(大连)有限公司南京分公司
南京锦冠桥义齿有限公司	南京明亮光学眼镜有限公司
南京玖拾号网络科技有限公司	宁波指动网络科技有限公司江苏分公司
南京志佳冷暖设备有限公司龙蟠路分公司	上海华行资产管理有限公司
江苏庄泰医药科技有限公司	南京莱彩汽车销售有限公司
南京来彩汽车销售有限公司	南京雄亿信息技术有限公司
南京三象冷暖工程有限公司	南京熊猫金陵大酒店有限公司
南京千百硕信息技术有限公司	南京市玄武区习成天餐厅
南京九霄商业管理有限公司	深圳市汇合投资发展有限公司南
南京市玄武区习成天餐厅	南京志佳冷暖设备有限公司龙蟠
江苏金舜源商贸有限公司	南京利众置业投资集团有限公司
南京华鹏船舶设备有限公司	南京九霄商业管理有限公司
江苏报春医疗器械有限公司	南京京合建志洋装饰工程有限公司
南京秉邦环保科技有限公司	南京豪翼贸易有限公司
中企动力科技股份有限公司南京分公司	南京大视野玩具体童车有限公司
南京昊曼商务服务有限公司	江苏省邮政速递物流有限公司南
江苏义达腾金融信息服务有限公司	北京广发房地产经纪有限公司

招聘时间:8:30—11:30 招聘地点:江苏省职业介绍中心(南京市鼓楼街5号华阳大厦2楼,鼓楼公园旁,地铁1号线鼓楼站下3号出口,16、100、34、52路至鼓楼站下即可。) 联系电话:025-83233822、83233823、83233826

7月28日(周五) 迎八一·拥军爱民专场招聘活动

南京普朗克科贸有限公司	南京恒科物业管理有限公司
南京玖拾号网络科技有限公司	南京鼎凯投资管理有限公司
江苏明豪投资有限公司	南京卡西特蒙贸易有限责任公司
晨升医疗科技有限公司	南京朗诗物业管理有限公司第一分公司
南京莱彩汽车销售有限公司	南京智羽保安服务有限公司
南京雄亿信息技术有限公司	江苏振春花医用工程有限公司
南京熊猫金陵大酒店有限公司	南京德盈置业有限公司
南京市玄武区习成天餐厅	南京志佳冷暖设备有限公司龙蟠
深圳市汇合投资发展有限公司南	南京分公司
南京利众置业投资集团有限公司	南京九霄商业管理有限公司
第玖拾壹分公司	南京京合建志洋装饰工程有限公司
南京若尔通用航空有限公司	南京海泰隆食品有限公司
江苏纽莱健电子商务有限公司	南京豪翼贸易有限公司
江苏省邮政速递物流有限公司南	南京大视野玩具体童车有限公司
京分公司	江苏华清物业管理有限公司

暑期高校毕业生系列公益招聘服务月

8月2日(周三) 综合性人才专场招聘活动
8月3日(周四) 雨花客厅 E·park 百企纳才暨暑期高校毕业生专场招聘活动
8月4日(周五) 雨花客厅 E·park 百企纳才暨暑期高校毕业生专场招聘活动
8月9日(周三) 综合性人才专场招聘活动
8月10日(周四) 营销、行政、财务、酒店旅游、零售百货等类人才专场招聘活动
8月11日(周五) 现代服务业人才及暑期高校毕业生专场招聘活动
8月16日(周三) 综合性人才专场招聘活动
8月17日(周四) 销售、餐饮酒店、行政、通信、金融等类人才专场招聘活动
8月18日(周五) 专技人才及暑期高校毕业生专场招聘活动
8月23日(周三) 综合性人才专场招聘活动
8月24日(周四) 雨花客厅 E·park 百企纳才暨暑期高校毕业生专场招聘活动
8月25日(周五) 雨花客厅 E·park 百企纳才暨暑期高校毕业生专场招聘活动
8月30日(周三) 综合性人才专场招聘活动
8月31日(周四) 营销、行政、财务、酒店旅游、零售百货等类人才专场招聘活动