



“小区交付12年没成立业委会”后续报道

# 世茂滨江业委会选举又黄了

## ● ● ● 投票失败

### 2100多户业主,仅609户业主投票

7月20日,现代快报报道了在业委会选举前,世茂滨江小区业主对于制定小区管理规约中,关于公共收益资金使用方面,存在着不同意见一事。7月23日下午,小区在当地街道社区的监督下,业委会、小区管理规约的投票结果公布。但由于最终参与投票业主人数不足1/3,未能达到规定的小区总户数及总面积“双过半”,此次业委会选举还是以失败告终。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜

据现代快报记者了解,世茂滨江小区此次业委会选举,已是该小区第三次筹备业委会成立。7月23日下午,小区业主杨先生通过电话告诉现代快报记者,“当天下午的唱票环节,只持续了半小时左右就草草收场”。小区共2100多户业主,最终参与投票的业主户数只有609户。而按照规定,投票最终统计结果(不含弃权票),必须达到全体业主、面积的半数以上。也就是说,此次业委会选举,依旧未能成功”。

世茂滨江小区一位业主告诉记者,不少业主未能参与投票的原因,就是对业委会候选人及今后小区的

管理规约细则不清楚。“我记得当时有位业主拿到选票后第一句话就是,这15个候选人一个都不认识,我真的不知道该怎么选”。得知该情况后,现代快报记者也第一时间联系了小区业委会筹备组的一位负责人,对方表示,此次选举失败很重要的一点,就是由于前期的宣传工作不到位,也有部分业主,对于这件事的关心程度还不够。“尽管我们之前也做了很多宣传,但对于此次投票的业主参与度,还是过于乐观了。通过此次选举,也暴露出了我们小区在业主信息管理方面存在的一些问题,我们也会汲取经验与教训。”

## ● ● ● 官方意见

### 下一步或先成立小区物业管理委员会

对于此事,现代快报记者也采访了阅江楼街道世茂滨江社区的一位负责人,对方表示,“此次业委会筹备的前期宣传引导工作,也许做得不是太到位;业主对于小区业委会选举一事,参与程度还是不够高。”对于小区下一步的计划,该负责人表示,关于世茂滨江小区业委会的成立问题,接下来几天还将与街道等方面进行磋商,下一步有可能会考虑先组建小区物业管理委员会。

根据去年颁布的南京市物业管理条例规定,对于不具备成立业委会条件的小区及在社区街道指导下仍无法成立业委会的小区,可在当地街道社区指导下,成立物业管理委员会。而物业管理委员会的成立,不需要经过全体业主投票,物业管理委员会由街道办事处组织成立,成员由业主、街道办事处、公安机关、社区居民委员会、建设单位等派员组成。

## 博韵口腔“2017新技术新产品发布会”圆满闭幕

7月22日上午12时,全国知名口腔连锁博韵口腔医院“2017新技术新产品发布会”在南京江宁总院圆满落下帷幕。

本次发布会推出的铒激光4D微创种植技术一亮相就征服了老人的心,博韵名医堂徐雪峰主任亲自出手,配合留美种植专家陈慧玲院长的讲解,现场为大家展示了一把铒激光切割生鸡蛋的“魔术表演”,只见激光扫过,鸡蛋壳上留下了清晰可见的BOYUN拼音,痕迹顺滑,深度均匀,而鸡蛋内膜无任何穿透破损,充分展示了铒激光不用刀,不用电钻的优点,同时,铒激光出血量小,微创微痛的优势也捕获了众多怕疼怕出血的老人。

发布会下半场,来自以色列的新品种植系统大放异彩,其独特的双螺旋设计,良好的成骨

性工艺及自攻性功能,使得该款种植系统无论在种植舒适度,使用寿命及成骨性方面都有超乎常规的表现,受到了现场老人们的一致好评,该种植系统在业内也被称为拥有近乎瑞士钟表工艺般品质的种植系统。新技术新产品折服了在场的诸多老人,截至22日下午4时,现场种植订单已破70颗。

为了让更多的市民体验到该种植体带来的独特“好牙”,博韵口腔联合厂家推出了为期3天的特惠套餐活动,即日起拨打博韵口腔025-87166166热线预约,或到院预定该套餐都可以用与韩系种植系统类似价格享受到这款拥有瑞士品质的种植系统,套餐还包含江苏省种植专家采用铒激光4D微创种植技术为您种植的服务!

通讯员 吴雪松

## 中国康协肢残康复学术年会召开

由中国康协肢残康复专业委员会主办,南京医科大学邦德骨科医院承办的第23届中国康协肢残康复学术年会,7月22日在南京成功召开。中国残疾人康复协会常务副理事长许晓鸣、常务副秘书长冯彦侠,中国康协肢残康复专业委员会主任委员孙磊教授,以及国内600余位骨科专业人士参加了会议。

据了解,本次年会召开的目的是为了进一步提高我国残疾人康复医疗水平,提升儿童与成人脊柱四肢伤病残矫治及康复工作质量。会议共设置了近60个讨论课题,重点交流了成人脊柱与四肢骨创伤、骨疾病、骨肿瘤、骨感染治疗的基础和临床研究;肢残畸形矫治研究最新进展;儿童残疾预防和

矫治;肢残康复矫形器应用和护理等新经验、新技术等。

大会执行主席,中国康协肢残康复专业委员会副主任委员,南京邦德骨科医院医疗技术总监宋一平教授作大会发言。宋一平教授指出,两年一度的肢残康复学术年会是我国骨科学领域的盛会。中国康协肢残康复专业委员会将整合更多优质资源,发掘新技术,开展新项目,为广大百姓提供更好的医疗服务。

南京邦德骨科医院院长田万成教授表示邦德骨科医院将联合中国康协肢残康复专业委员会,开展更多的创新技术,为广大肢残患者提供更优质的医疗服务。

通讯员 韩浩鸣

## 生活直通车

广告刊登:  
02585946418  
02585946458  
QQ:3487414940

### 旧物回收

专收空调、家具、啥都收  
13072561109

高收一切废旧。13611518904

### 防水治漏

虹禹晴防水公司 13851752086  
祥龙防水。13851963822

### 保姆/保洁/点工

家顺专业保洁。52253092  
温馨保洁,保姆,点工  
83285341

### 家电维修

好帮手  
空调:精修,加氟保养,移  
拆装。精修太阳能,热  
水器,灶具,油烟机(清洗)  
电话:83537912,83537921

利民家电  
空调维修,保养,加氟  
移机,安装,精修:热水器  
灶具,太阳能、油烟机(清洗)  
热线:52328604

## 空调快修

专业空调维修、充氟、移机、拆装  
免费上门,全市服务:68951289

### 美达

空调、冰箱、彩电、  
电脑、洗衣机、热水器、灶具、油  
烟机、水电。86311234

### 五星暖通

空调,  
移机50,安装30,修20,加氟  
10,冰箱,(鼓楼、下关、栖霞、浦  
口)85590353(建邺、玄武、秦淮、  
雨花、江宁)52380353

### 便民网

空调维修、  
清洗、加氟、移机、安装,一级资  
质,质保。服务热线:52232234、  
52203023

## 修空调

专业空调、  
冷库、维修、加氟83306362

### 空调快修

专业  
空调维修、加氟。83619913  
金屋空调移机、加氟,(回收)。  
86303616

### 五淮暖通

空调,  
移机50,安装30,修20,加氟  
10,冰箱,(鼓楼、下关、栖霞、浦  
口)85590353(建邺、玄武、秦淮、  
雨花、江宁)52380353

### 疏通钻孔

全市通,修,空,水  
84499815

全市疏通、改道、防水、补漏

83242940

玄武疏通、水、钻孔83320773

## 搬家服务

双喜 84233142

市区150,江北350,长途5元/公里

### 蚂蚁

84843102 车大人

多,搬家,单位,长途优

### 喜顺

84490675 正规、专

业,服务好(不加价)

### 喜顺

鼓楼、河西、桥北。  
86270339价优

### 喜顺

鼓楼,河西,桥北,  
全市低价。86507686

福临门 85503336

## 蚂蚁

84846028,搬家,  
单位,拆装家具,空调,长途优

### 军友

专业团队,素质高,

满意付款。84447828

### 喜顺

专业搬家,长途货

运86497048

### 喜顺

市区200,江北  
350,专业钢琴,家。84418520

双喜 99 起 52426462

江宁 廉,价优,人诚 52153132

### 电脑维修

便民网修电脑、彩电、空调  
86652816