

南京成为全国首批住房租赁试点城市

专家建议,南京对租赁市场规范管理

对广州“租售同权”的热议还没降温,近日,住房城乡建设部、国家发改委、公安部等9部门联合印发了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》,要求在人口净流入的大中城市,加快发展住房租赁市场。现代快报记者了解到,《通知》明确已选取了南京等12市作为首批开展住房租赁试点城市。此前,江苏已出台相关意见,并将南京、无锡等6个城市作为试点。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

住建部等《通知》明确,人口净流入的大中城市要支持相关国有企业转型为住房租赁企业,以充分发挥国有企业在稳定租金和租期,积极盘活存量房屋用于租赁,增加租赁住房有效供给等方面引领和带动作用。目前,住房城乡建设部已会同有关部门选取了广州、深圳、南京、杭州、厦门、武汉、成都、合肥等12市作为首批开展住房租赁试点的城市。

为解决住房租赁市场中存在的虚假房源、信息不透明等问题,让群众安心租房,《通知》要求,人口净流入的大中城市,要搭建政府住房租赁交易服务平台,通过平台提供便捷的租赁信息发布服务,保障租赁双方合法权益。

去年国务院办公厅发布了《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》,本次《通知》

还进一步对《意见》中相关政策做出细化要求。比如,鼓励各地通过新增用地建设租赁住房,在新建商品住房项目中配建租赁住房等方式,多渠道增加新建租赁住房供应,超大城市、特大城市可开展利用集体建设用地建设租赁住房试点工作。

要求各地加大对住房租赁企业的金融支持力度,鼓励开发性金融等银行业金融机构加大对租赁住房项目的信贷支持力度,向住房租赁企业提供符合经营特点的长期贷款和金融解决方案等。

今年5月,江苏省住建厅下发了关于开展培育和发展住房租赁市场试点工作的通知,明确提出要大力发展江苏住房租赁市场,建立购租并举的住房制度,试点要鼓励专业化规模化住房租赁,出租库存商品住房,发展租赁地产等。同时选择南京、

苏州、无锡、常州、徐州、扬州等城市,要求结合本地实际,在搭建住房租赁信息政府服务平台、培育专业化住房租赁机构、推进住房租赁规模化经营等试点模式中,开展培育和发展住房租赁市场的试点工作。

对于住建部等九部委的《通知》,南京市房地产学会会长吴翔华指出,发展租赁市场是好事,但南京住房租赁市场相对稳定,租赁价格水平也并不是很高,所以,南京当前最需要做的重点,不是增加租赁房源供给,而是规范租赁市场。比如鼓励租房者去登记,像是通过一些免税的政策等,将这部分人纳入到规范化管理中去,像是大学毕业生可以通过登记来领取补贴。

吴翔华还建议,南京发展规模化租赁企业,将一些房地产项目包装后转租出去,由公司进行统一登记,这样就更方便进行管理。



孩子们在现场作画

萌娃用画笔描绘童真的世界 首届中国·江苏儿童画创作大赛颁奖啦

7月20日,首届中国·江苏儿童画创作大赛颁奖仪式在南京艺术学院盛大开幕。省委常委、宣传部长、省文明委主任王燕文出席并为获奖者颁奖。

记者了解到,大赛自去年10月启动以来,得到社会各界的广泛关注,共征集到全国24个省(区、市)、香港、澳门地区以及英国、美国、西班牙、澳大利亚等8个国家的54000余幅作品。经活动评委会初评、复评、终评,共评选出特等奖20幅、一等奖40幅,二等奖80幅、三等奖160幅以及优秀奖、入围奖若干。

来自连云港、年仅5岁的李果辰小朋友凭借画作《我和小树一起成长》获得本届大赛特等奖。她有些腼腆地告诉记者,她从一岁半的时候就开始画画了。“我和小树一起成长”画的是我们家房子旁边的一棵小树,每

天我和小伙伴在树下做游戏,绕着小树跑啊跑啊,小树在长我也在长。我有一个梦想,希望我和小树一起快快长大,身上长满了五彩的叶子,像大树妈妈一样成为小鸟的家,每天和鸟儿一起歌唱……”可爱的果辰介绍画这幅作品时,“萌化”了不少前来参观的家长老师。

王燕文表示,本届大赛征集的5万余幅作品中,现实生活、自然美景、动物世界、科学幻想都是孩子们笔下的题材,他们用手中的画笔和孩子特有的视角,描绘着对“爱、敬、诚、善”的理解,展现出童心世界的五彩斑斓。“孩子们在绘画创作中不仅获得了艺术的熏陶,绘画也带给他们一双双美的眼睛、一颗向善的心灵、一份求真的力量。”

现代快报/ZAKER南京记者
舒越/文 施向辉/摄

或许你没买过体彩 但你应该了解体彩公益

最近全国各地“组团买大乐透再一起领奖”的新闻让不少纯“彩票新人”开始关注体育彩票,也跟着买起来。在大家聚在一起谈论今天哪里又出几注大奖之时,一则与体彩有关的新闻却很少有人关注——2016年共计315.60亿元彩票公益金被拨入全国社保基金。其实相比于那些大奖引起的轰动,这样的消息更值得你我探讨。不知不觉,体彩已经跟你我的生活密切相关。



公益金成为社保基金重要来源

2016年被划拨的315.60亿元彩票公益金占当年财政性拨入全国社保基金资金和股份的45.04%。体育彩票公益金作为彩票公益金的组成部分,其使用范畴很好地诠释了体彩“来之于民,用之于民”的发行宗旨。无论你是否购买过体育彩票,体育彩票都已经与您的生活有密切交集。

截至2016年末,全国社保基金财政性拨入累计的29.24%来源于彩票公益金。彩票公益金已经成为全国社保基金的重要资金来源。

体彩公益深入民众生活

作为中央彩票公益金的重要组成部分,体育彩票公益金是指经国务院批准,从体育彩票销售额中按规定比例提取的专项用于发展体育事业的资金。

查阅体育彩票公益金使用项目目录,发现体彩公益金早已深入民众体育生活各个领域。总体来说,体彩公益金使用项目可分为四大类。

第一,修建体育场地设施及投放体育健身器材。其中包括雪炭工程、农民体育健身工程、全民健身路径工程、全民健身活动中心、全民健身户外活动基地、社区多功能公共运动场、补助地方改善体育设施项目、青少年体育俱乐部、体育传统项目学校、青少年校外体育活动中心、青少年户外活动营地、慰问和资助“老少边”地区青少年儿童健身器材等十余项内容。

第二,助力全民健身活动及青少年体育活动。包括国民体质监测、群众体育活动、全民健身运动会、青少年校园足球、青少年夏令营、青少年训练营、百万少年上冰雪活动、科学健身校园行、“未来之星”阳光体育大会等近十项内容。

第三,参与群众体育组织建设。社会体育指导员、全民健身志愿服务、全国体育传统项目学校创建、体校培训工作、青少年体育俱乐部建设、群众体育基层组织建设都有体彩公益金的资助。

第四,为竞技体育竞赛及训练提供保障。运动员训练场馆设施建设、高水平体育后备人才培养、运动队保障、竞技体育赛事活动、交

流培训等工作也离不开体彩公益金的支持。

公益金使用范围越来越广泛

随着社会经济的发展和国家公益事业的需要,体育彩票筹集的公益金使用范围更加广泛。除了用于全民健身和奥运争光计划,体育彩票公益金还广泛用于社会保障基金、红十字人道主义救助事业、教育助学、医疗卫生、残疾人救助、城镇和农村医疗救助基金、抗震救灾和灾区重建、基层文化建设、扶贫等社会公益事业,成为名副其实的国家公益彩票。

如今,中国体育彩票公益金主要用于社会公益事业和体育事业发展,体育彩票作为“公益事业助推器”和“体育事业生命线”的作用也更加明显。而在筹集公益金的过程中,中国体育彩票“公益体彩,乐善人生”的口号和“责任、诚信、团结、创新”的体彩精神逐渐深入人心,传达的公益、快乐和健康的理念也被广大彩民所接受。

适量投入、坚持投注 你可能就是离大奖最近的人

买彩中大奖是一个小概率事件,头奖奖金越高,中奖的概率越低。保持适量投入,坚持投注,养成随手购彩的习惯,你可能就是那个离大奖最近的人。

单次少买、长期作战,彩友能体验到买彩乐趣。如7位数第17010期500万头奖得主苏州的钱老板,已退休在家的他表示如今彩票玩法日益丰富,但最钟爱的还要数7位数。来自常州的彩民李先生更是坚持购彩的励志代表,他正是通过将近20年的守号,收获了体彩7位数第17017期500万头奖。1998年,7位数的前身“6+1”刚刚上

市后不久,李先生就开启了他的购彩之路。2000年,“6+1”第72期将特别号扩大到“0~9”,而李先生也在慢慢摸索中找到了适合自己的投注方式,那就是“守号”。他精心挑选了5注号码,开始雷打不动地投注。多年来,也曾中过一些小奖,但中奖后李先生从未想过更换号码。2017年2月5日,又是7位数开奖日,李先生按照惯例投注了一张10元5注的单式票。第二天,李先生一翻报纸,才发觉惊喜降临。他守的第5注号码精准锁定第17017期7位数头奖,收获奖金500万。

综彩